

Čj.: MULA 13595/2022  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Článek I. Smluvní strany**

<b><u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u></b>	Adam Vojtíšek
adresa:	Mírová 574, Letohrad 56151
IČO:	06305792
<u>zastoupení:</u>	Adam Vojtíšek
telefon:	605 149 489
e-mail:	<a href="mailto:avojtisek@email.cz">avojtisek@email.cz</a>
<b><u>OBJEDNATEL DÍLA:</u></b>	Město Lanškroun
adresa:	nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01, Lanškroun
IČO:	00279102
DIČ:	CZ699003828
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru:	Milan Vaculík – referent odboru investic a majetku
telefon:	465 385 240, 770 125 169
bank.spojení:	Komerční banka, a.s.: 19-2725611/0100

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. investiční akce s názvem: „**VSTUPNÍ OBJEKTY MĚSTSKÝCH LESŮ – LANŠKROUN**“. Na tyto stavební práce byla zpracována Projektová dokumentace zak. č.: 1826 ve stupni pro provádění stavby zpracovaná projektantem Ing. Jaroslavem Vlachem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT: 1005035 (dále jen „PD“). Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 4 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla** je povinen zhotovitel postupovat v souladu s PD a s požadavky objednatele dle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**

a) **VSTUPNÍ OBJEKTY MĚSTSKÝCH LESŮ – LANŠKROUN**“. Na tyto stavební práce byla zpracována Projektová dokumentace zak. č.: 1826 ve stupni pro provádění stavby zpracovaná projektantem Ing. Jaroslavem Vlachem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT: 1005035 (dále jen „PD“).

b) **Popis prací a technické řešení:**

- Popis prací a technické řešení jsou popsány v PD.
- Před zahájením prací a v průběhu provádění díla budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti objednatele a odborného dozoru.

5) **Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.**

### **Článek III.**

#### **Termíny a místo plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude realizováno od 01.03.2023 a dokončeno a předáno nejpozději 31.08.2023.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.
- 4) **Místem plnění jsou** Městské lesy Lanškroun, přesné umístění vstupních objektů je určeno v projektové dokumentaci.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 4 této smlouvy v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele a to včetně všech prací s tím spojených, včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

### **Článek V.**

#### **Cena za dílo**

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

**Cena díla bez DPH** **910.412,02-Kč**  
(slovy: devětsetdesettisícčtyřistadvánáct korun českých dva haléře)

**DPH (21%)** **191.186,52-Kč**  
(slovy: jedostodevadesátjedenatisícstoosmdesátšest korun českých padesátdva haléřů)

**Cena včetně DPH** **1.101.598,54,-Kč**  
(slovy: jedenmilionstojedenatisícčtyřsetdevadesátosm korun českých padesátčtyři haléřů).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Způsob úhrady a platební podmínky**

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Objeví-li se v průběhu záruční doby na předaném díle jakékoli vady vzniklé např. chybným provedením díla nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného

důvodu, za který zhotovitel odpovídá, oznámí objednatel bez zbytečného odkladu tyto vady zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14ti dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem. Záruční doba se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup vadu odstranit do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí

- osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuelně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
  - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
  - 12) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
  - 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s projektovou dokumentací, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže.
  - 14) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  - 15) Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská nebo ji nezíská v dostatečné výši, nebude předmět zakázky realizován a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody vůči objednateli.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán dne 6.10.2022 v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ č. 37/RM/2020 ze dne 27.1.2020.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR.

V Lanškrouně, dne .....

V Lanškrouně, dne .....

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
dosavadní starosta

.....  
**zhotovitel**  
Adam Vojtíšek