

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, IČO: 49519085, DIČ: CZ49519085,
se sídlem Chmelova 212, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,
číslo evidence 8/1-01-102/1994,
zastoupená administrátorem R. D. Mgr. Františkem Masaříkem
jako **dárce a zároveň oprávněný ze služebností** na straně jedné
a

Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977, DIČ: CZ00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupeno starostou Ing. Markem Czechmannem
jako **obdarovaný a zároveň povinný ze služebností** na straně druhé
a

Arcibiskupství pražské, IČO: 00445100, DIČ: CZ00445100
se sídlem 118 00 Praha 1 – Hradčany, Hradčanské náměstí 56/16
zastoupené generálním vikářem ThDr. Janem Balíkem PhD.
jako vedlejší účastník smlouvy o zřízení služebností na straně oprávněné ze služebností

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2055 a násl. občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanský zákoník) tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

spojenou se

S M L O U V O U O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T Í

I.

Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou je vlastníkem nemovitých věcí: **pozemku p. č. 548 ostatní plocha - pohřebiště, pozemku p.č. st. 464 zastavěná plocha a nádvoří a na ní umístěné budovy bez č.p/č.ev. (zvonice), součástí nemovitých věcí je márnice, ohradní hřbitovní zeď a vstupní brána**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 210, vedeném pro katastrální území Zeměchy u Kralup nad Vltavou, dále též jen „předmět daru“.

II.

Dárce daruje předmět daru, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi souvisejícími obdarovanému a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by omezovaly výkon vlastnických práv obdarovaného.

Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu daru a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví v tom stavu a rozsahu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Obdarovaný prohlašuje, že mu je faktický i právní stav předmětu daru známý. Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět daru bude užívat pouze pro účely provozování hřbitova.

III.

Touto smlouvou se zároveň zřizuje:

1. služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků **pozemku, p. č. 548** v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou strpět jejich bezplatné užívání **dárce pro církevní účely**. Církevními účely se rozumí církevní obřady. Toto právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou, jak pro Římskokatolickou farnost Kralupy nad Vltavou, tak pro Arcibiskupství pražské a bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí.

2. služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků **p. č. 548** v katastrálním území Zeměchy u Kralup nad Vltavou strpět bezplatně právo jejich užívání ke stavebním a jiným opravám objektu kostela, který je součástí pozemku p. č. st. 23. Pozemek p. č. st. 23 s kostelem není předmětem darování. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 548 a panujícím pozemkem p. č. st. 23 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

4. služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků parc.č. 548, v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou strpět bezplatně právo zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 548 a panujícím pozemkem p. č. st. 23 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

5. služebnost okapu spočívající v právu svádět dešťovou vodu ze střechy kostela (p. st. č. 23) volně na pozemek p. č. 548 nebo ve žlabu. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 548 a panujícím pozemkem p. č. st. 23 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinný ze služebností užívacího práva bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněného z této služebnosti.

IV.

Obdarovaný nabude vlastnictví k předmětu daru spolu s povinnostmi z výše uvedených věcných práv povolením vkladu vlastnického práva a služebností podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ode dne doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

V.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k darovaným nemovitým věcem podle této smlouvy pravomocně zamítnut, prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy darovat a přijmout předmětné nemovité věci podle této smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí dárce, a to nejdéle do dvaceti dnů po schválení této smlouvy Arcibiskupstvím pražským.

Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VI.

Tato smlouva podléhá před vkladem do katastru nemovitostí schválení Arcibiskupstvím pražským.

VII.

Město Kralupy nad Vltavou prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo přijetí předmětu daru se zřízením služebností Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou dne 12. 09. 2022, usnesením č. 22/04/3/8.

VIII.

Dárce bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží dárce, obdarovaný a Arcibiskupství pražské.

X.

Smluvní strany prohlašují, že se zněním této smlouvy plně souhlasí, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

V Kralupech n/Vlt., dne 5. 10. 2022

V Kralupech n/Vlt., dne 4. 10. 2022

Dárce:

Obdarovaný:

Římskokatolická farnost K
Zastoupena administrátorem
Mgr. Františkem Masaří

Město Kralupy n/Vlt.
zastoupeno starostou
Ing. Markem Czechmannem

Schvalovací doložka

Arcibiskupství pražské
 Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.
generální vikář

