

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **město Orlová**  
se sídlem: Osvození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupen: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 103957163/0300  
datová schránka: ID: **r7qbskc**
- kontaktní osoba a osoba  
oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku  
a hospodářské správy  
tel., email: +420 596 581 319, +420 724 368 217  
[milan.bill@muor.cz](mailto:milan.bill@muor.cz)
- správci budov a technický dozor: Renáta Stiborová, referent odboru správy  
majetku a hospodářské správy  
+420 596 581 365, +420 734 765 618  
[renata.stiborova@muor.cz](mailto:renata.stiborova@muor.cz)

*dále jen objednatel*

*a*

- 2. Zhotovitel** **REDCON ONE s.r.o.**  
se sídlem: Viničná 132/55, 724 00 Ostrava  
zastoupen: Martinem Čechem, jednatelem  
IČO: 25819828  
DIČ: CZ25819828  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 239545117/0600

zastoupen ve věcech smluvních: Martin Čech

tel. :

email:

zastoupen ve věcech technických: Martin Čech

tel., email:

reklamace vyřizuje: Martin Čech

tel., email:

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako smluvní strany

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem realizace je dodávka a montáž kompletního kamerového systému pro obytný dům. Součástí provedených prací bude dodávka a instalace záznamového zařízení, včetně monitoru, které bude umístěno v místnosti domovníka v 1.PP domu. Dále do každého podlaží bude rozvedena kabeláž pro kamery, které budou instalovány v 1.PP až 12.NP po jedné vždy ve společném prostoru před výtahy, dále v 1.PP ve společných sklepních prostorech, celkem tedy 14 ks a 4 ks ve výtazích. Přičemž kamery ve výtazích budou připojeny „bezdrátově“, pomocí vysílače a přijímače.

## III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Kamerový systém v obytném domě na ul.Rydultovská 1390, Orlová - Lutyně“**. (dále jen „dílo“).  
Bližší specifikace díla vychází z cenové nabídky, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

## IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 222.769,- Kč**  
Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, likvidaci sutí, poplatků za skládku, zařízení staveniště, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

## V.

### Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli provedené dílo v místě předání, kterým je **obytný dům na ul. Rydułtowská 1390 v Orlové – Lutyni**.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději **do 15.12. 2022**.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky**.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
  - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
  - f) **Začistit a zapravit všechna místa kde budou prováděny prostupy a montážní otvory na stěnách.**
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

## VII.

### Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

## VIII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: „**Kamerový systém v obytném domě na ul. Rydułtowska 1390, Orlová - Lutyně**“
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury
  - g) zjišťovací protokol v písemné podobě
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

## IX.

### Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které

nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4. a následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
  - a) telefon: [REDACTED]
  - b) e-mail: [REDACTED]
  - c) adresu: Viničná 132/55, 724 00 Ostrava
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

## **X. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, v termínu dle čl.V., odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s platbou faktury dle čl. VIII., odst. 4 uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
  - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
  - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).  
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.  
  
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18.12.2019.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Cenová nabídka

V Orlové dne: 13.10.2022

V Orlové dne: 19.10.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru správy majetku  
a hospodářské správy

.....  
Martin Čech  
jednatel

## Bytový dům Orlová - etapa II.

Vypracoval:  
v OstravěMartin Čech REDCON ONE s.r.o.  
30.08.2022  
Platnost nabídky 30dní

Typ:	Popis:	ks	cena/jedn.	cena celkem
<b>kamery pro parto 1-12</b>				
DS-2CD2143G0-I(2.8mm)	<b>4Mpx, Objektiv 2.8mm (103°), micro SDXC</b> 1/3" progressive scan CMOS sensor, venkovní <b>antivandal</b> dome Den/Noc kamera s IR přísvitem, max. rozlišení <b>4Mpx/25fps</b> , citlivost 0.018 Lux @(F1.6, AGC ZAP), komprese <b>H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG</b> , ICR, 3D DNR, <b>120dB WDR</b> , BLC, HLC, AGC, <b>ONVIF, Hik-connect</b> , slot na <b>micro SDXC</b> kartu (až 128GB), NAS, ANR, detekce pohybu, detekce zakrytí, <b>překročení čáry, narušení zóny, detekce obličeje</b> , 1x RJ-45 10/100M auto, provozní teploty -30°~60°, dosah <b>IR 30m</b> , napájení 12V DC/6W, PoE/7.5W, <b>IP67, IK10</b>	14	<b>3 250</b>	45 500,0
DS-1280ZJ-DM18	<b>Zadní kryt pro skrytou montáž kabelů</b> pro kamery Hikvision, materiál: hliník, barva: bílá, <u>Kompatibilní modely: DS-2CD21xy, DS-2CE56xyT-VPI(R)T, DS-2CD11xyG0-I</u>	14	<b>330</b>	4 620,0
<b>kamery pro výtah</b>				
DS-2CD2525FWD-IS(2.8mm)	<b>2Mpx, Objektiv 2.8mm (108°), micro SDXC, audio, alarm IO</b> 1/2.8" progressive scan CMOS sensor, venkovní <b>ultracitlivá</b> dome Den/Noc kamera s IR přísvitem, max. rozlišení <b>2Mpx/25fps</b> , citlivost <b>0.009 Lux</b> @(F1.6, AGC ZAP), komprese <b>H.265+/H.265/H.264+/H.264/MJPEG</b> , ICR, 3D DNR, <b>120dB WDR</b> , BLC, HLC, AGC, <b>ONVIF, Hik-connect</b> , slot na <b>micro SDXC</b> kartu (až 128GB), NAS, ANR, detekce pohybu, detekce zakrytí, <b>překročení čáry, narušení zóny, detekce zmizelého nebo ponechaného objektu, detekce obličeje</b> , 1x RJ-45 10/100M auto, <b>1/1 audio vstup+vestavěný mikrofon/výstup, 1/1 alarmový vstup/výstup</b> , provozní teploty -30°~60°, dosah <b>IR 10m</b> , napájení 12V DC/7.5W, PoE/9.5W, <b>IP66, IK08</b>	4	<b>4 500</b>	18 000,0
PSC12015	Hermetický napájecí zdroj, PSC <b>12V/1,5A</b> , Vstupní napětí: 90÷264VAC/50Hz, Výstupní napětí: <b>1,5A/12VDC</b> , Účinnost: 81%, Ochrana: SCP, OLP*, Plastové pouzdro zatopené: <b>IP67, vhodný do instalační krabice Ø60</b> , rozměry: 58 x 58 x 28 mm	4	<b>386</b>	1 544,0

CDS-LiftIP (SET)	SET - <b>přijímače a vysílače</b> pro přenos obrazu z <b>IP kamer</b> ve výtahových šachtách, Nastavení pomocí přepínače (DIP), Součástí: 1x vysílač, 1x přijímač, 2x nastavitelný držák MT-2D, 2x konzole pro montáž MTS-1D, 2x POE injektor 230VAC / 48V POE,	4	<b>11 000</b>	44 000,0
	příslušenství + NVR			
DR-HDD-6TB	<b>6TB pevný disk</b> WD PURPLE určený pro kamerové systémy a <b>provoz 24/7 pro 15x IP 4Mpx/15fps/H.265</b> kontinuální záznam na cca <b>18 dní</b>	2	<b>4 216</b>	8 432,0
HikVision 24 portový PoE switch	PoE switch pro kamerový systém	1	<b>6 830</b>	6 830,0
LCD monitor HP 20"	LCD monitor pro kamerový systém	1	<b>2 600</b>	2 600,0
DS-7732K4	<b>NVR, 2x SATA, alarm IO</b> max. rozlišení <b>8Mpx</b> , komprese <b>H.265+/H.265/H.264+/H.264/MPEG4</b> , příchozí/odchozí dat. tok <b>160/160Mbps</b> , HDMI (4K)/VGA (1080p) nezávislé, <b>Hik-connect, ONVIF</b> , 2x SATA <b>max 6TB každý</b> (bez HDD), LAN: 10M/100/1000M auto adaptabilní, 2x USB, obousměrné audio, napájení 12V DC/15W (bez HDD), rozměry 385x315x52mm, <b>4/1 alarmové vstupy/výstupy</b>	1	<b>11 983</b>	11 983,0
Instalační materiál	Kabeláže, konektory, datový rozvaděč, přípojka 230V, revize etc.	1	<b>29 760</b>	29 760,0
Ostatní náklady	Doprava, instalace, nastavení, programování. Nutná součinnost se servisem výtahů	1	<b>49 500</b>	49 500,0
<b>Cena celkem v Kč, bez DPH</b>				<b>222 769,0</b>