

0137/2022

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

Město Židlochovice

IČO: 00282979

se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
zastoupen starostou města Ing. Janem Vitulou
dále jen **půjčitel**

a

Junák – český skaut, středisko Hrozen Židlochovice, z.s.

IČ: 494 61 923

Sídlem Komenského 314
667 01 Židlochovice
dále jen **vypůjčitel**

I.

Preambule

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 493/3, jehož součástí je budova s číslem popisným ■ zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Židlochovice na listu vlastnictví č. 1 (dále jen předmět výpůjčky). Plocha místností je 101 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel na základě této smlouvy o výpůjčce přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu a umožňuje mu jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Výpůjčka se sjednává za účelem ukládání materiálu pro provoz organizace Junák.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky shora popsany a vypůjčitel takto vymezený předmět výpůjčky přijímá a prohlašuje, že je se stavem výpůjčky dobře obeznámen a že předmět výpůjčky shledává způsobilým k řádnému užívání. Prostory jsou bez vybavení, je zde zavedena elektřina. Prostory nejsou vytápěny.

III.

Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu.

2. Vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli finanční náhradu za škody, které případně vzniknou při užívání předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část do užívání třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel je oprávněn požadovat za účelem kontroly přístup k předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky a náklady na spotřebované energie (voda, elektrická energie).

IV.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 19. 7. 2022.

V.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé straně.
2. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - vypůjčitel nerespektuje stanovené časy zkoušek,
 - nadměrný hluk z činnosti vypůjčitele zatěžující okolí.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Nastane-li situace, že půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky užívat dříve než uplyne výpovědní doba, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit do 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k vrácení předmětu výpůjčky.

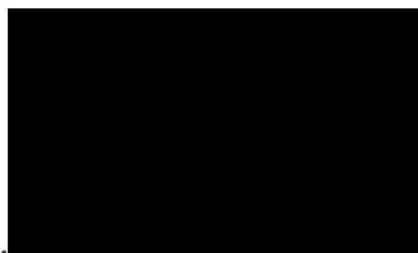
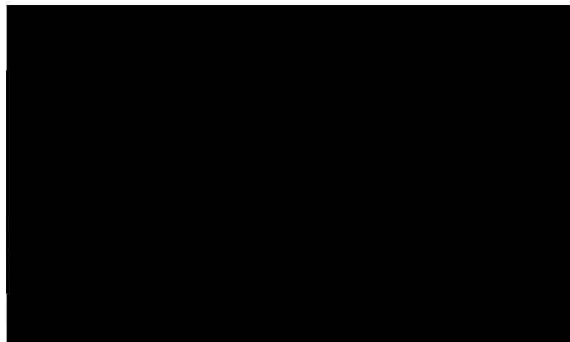
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztah smluvních stran se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí, s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svým podpisem.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření a je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě pro půjčitele a jedno vyhotovení pro vypůjčitele.
5. RM č. 79 rozhodla dne 22. 6. 2022 usnesením č. 2020/79/4.1 uzavřít tuto smlouvu.

V Židlochovicích dne 19. 7. 2022



Jan Řihošek
vedoucího střediska