



S009P00WP409

Čís. 2022/002236/SRM/DS

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „město Blansko“)

a

2. **Areal Blansko M1 a.s.**, zastoupená členem správní rady [REDACTED]
se sídlem Pražská 2536/7, 678 01 Blansko,
IČO: 09710558
DIČ: CZ09710558
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8466
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Areal Blansko M1 a.s.“)

Článek I.

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 700/63 ostatní plocha o výměře 187 m² a parc.č. 712/37 ostatní plocha o výměře 674 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbylo.

2. Areal Blansko M1 a.s. je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha o výměře 4 m² a parc.č. 1653 ostatní plocha o výměře 489 m², oba v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 154 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

1. Geometrickým plánem č. 5396-84/2022 vyhotoveným [REDACTED] a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 17.08.2022 pod PGP-512/2022-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 712/37 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 712/70 ostatní plocha o výměře 272 m² v k.ú. Blansko.

2. Dále byla geometrickým plánem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku oddělena z pozemku parc.č. 700/63 ostatní plocha v k.ú. Blansko část o výměře 40 m², ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 700/70 ostatní plocha o výměře 40 m² v k.ú. Blansko.

Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou společností Areal Blansko M1 a.s do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 712/70 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 1. této smlouvy a pozemek parc.č. 700/70 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II., odst. 2. této smlouvy za cenu, jak je uvedena v článku IV., odst. 1 této smlouvy a společnost Areal Blansko M1 a.s. tyto pozemky za tuto cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
2. Společnost Areal Blansko M1 a.s převádí touto smlouvou městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemek parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko, jak je uveden v článku I., odst. 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 2 této smlouvy a pozemek parc.č. 1653 ostatní plocha v k.ú. Blansko, jak je uveden v článku I., odst. 2. této smlouvy, za cenu, jak je uvedena v článku IV, odst. 3 této smlouvy a město Blansko tyto pozemky za tyto ceny do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Cena pozemků parc.č 712/70 a parc.č. 700/70, oba ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 61.200 Kč, slovy: šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých (plnění osvobozené od DPH) a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
2. Cena pozemku parc.č.st. 1304/2 zastavěná plocha v k.ú. Blansko činí 2.040 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 428,40 Kč, tj. celkem 2.468,40 Kč, slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát osm korun českých čtyřicet haléřů a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
3. Cena pozemku parc.č. 1653 ostatní plocha v k.ú. Blansko činí 249.390 Kč, slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc tři sta devadesát korun českých (plnění osvobozené od DPH) a byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.
4. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí **190.658,40 Kč**, slovy: **sto devadesát tisíc šest set padesát osm korun českých čtyřicet haléřů**. Smluvní strany se dohodly, že tuto částku uhradí město Blansko společností Areal Blansko M1 a.s převodem na její účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude městu Blansko doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro město Blansko do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků nabyvatelům do užívání, a to je den podpisu této smlouvy. O předání pozemků bude sepsán předávací protokol.

Tato směnná smlouva č. 2022/002236/SRM/DS je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích, které jsou předmětem této směny, se mohou nacházet inženýrské sítě, případně jejich ochranná pásma, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na předmětu směny vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Společnost Areal Blansko M1 a.s si je vědoma současného určení pozemků, které touto smlouvou nabývá, dle územního plánu a bere na vědomí, že uzavření této smlouvy a převod pozemků není příslibem změny jejich využití.
5. Smluvní strany potvrzují, že je jim právní i fyzický stav předmětu směny dobře znám.

Článek VI.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí město Blansko.
3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vyčtených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevedou předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

3.1. Záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 12.05.2022 do 30.05.2022.

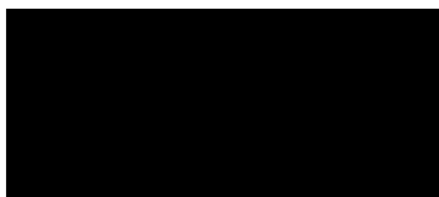
3.2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny usnesením č. 9 přijatém na 17. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 13.09.2022, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

4. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

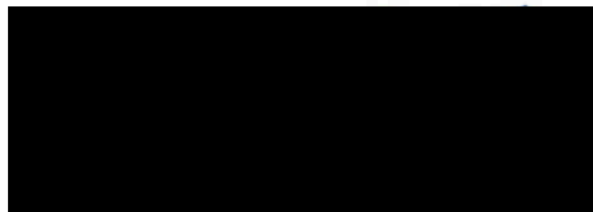
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž město Blansko obdrží 1 vyhotovení, Areal Blansko M1 a.s. 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 21 -09- 2022

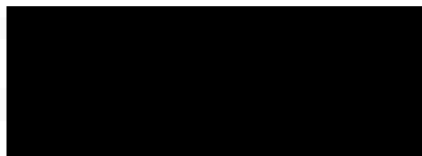
V Blansku dne: 11 -10- 2022



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



Areal Blansko M1 a.s.
člen správní rady




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
700/63	1	87	ostat. pl.	700/63	1	28	ostat. pl.		0					
712/37	6	74	sport a rekr. pl. ostat. pl.	712/37	4	03	sport a rekr. pl. ostat. pl.		2					
1746/1	3	71	zeleň ostat. pl. ostat. komunikace	1746/1	3	89	zeleň ostat. pl.		2					
				700/70		40	ostat. komunikace ostat. pl.		2					
				712/70		2	jiná plocha ostat. pl. zeleň		2					
						(12 32)				700/63	10001	1	87	celá
										712/37	10001	6	74	celá
										1746/1	10001	3	71	celá
												12	32	
	12	32												

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1382-131	592847,80	1143374,90	3		hraniční znak z plastu
2225-75	592964,98	1143419,53	3		roh plotu
2656-5	592837,08	1143368,51	3		barva na dlažbě
2656-9	592858,69	1143399,06	3		barva na plotě
2689-3	592950,26	1143417,30	3		sloupek
3290-4	592883,69	1143426,41	3		barva na lomu obrubníku
3290-189	592883,06	1143423,83	3		barva na obrubníku
1	592959,38	1143418,68	3		hraniční znak z plastu
2	592957,85	1143424,53	3		hraniční znak z plastu
3	592946,47	1143421,19	3		hraniční znak z plastu
4	592927,03	1143418,30	3		hraniční znak z plastu
5	592921,22	1143418,24	3		hraniční znak z plastu
6	592906,81	1143419,02	3		hraniční znak z plastu
7	592883,50	1143425,63	3		barva na obrubníku
8	592843,30	1143376,71	3		barva na dlažbě
9	592843,72	1143376,55	3		hraniční znak z plastu
10	592855,30	1143391,53	3		hraniční znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geomelrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek	Jméno, příjmení: Ing. Jan Zemánek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 346 / 1995
	Dne: 08.08.2022 Číslo: 458 / 2022	Dne: 22-08-2022 Číslo: 480 / 2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: Ing. Jan Zemánek Kofenec 166, provozovna Blansko, nám Svobody 3	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5396 - 84 / 2022	Erika Musilová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-512/2022-701 2022.08.17 14:45:00 +02'00'	
Okres: Blansko		
Obec: BLANSKO		
Kat. území: BLANSKO		
Mapový list: BLANSKO 7 - 1/42, DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

