



MHMPXPJ6X97K

S m l o u v a **o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/004240/2022**

(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „povinný“

2. Tenisový klub START PRAHA – TOPOLKA, z.s.

se sídlem: Na Topolce 1350/1, Nusle, 140 00 Praha

IČO: 638 31 619

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 7121

zastoupený: Mgr. Stanislavem Burianem, předsedou výboru

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 84 v k.ú. Podolí, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1223 pro k.ú. Podolí, obec Praha a dále, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1547/1 v k.ú. Nusle, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1104 pro k.ú. Nusle, obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

2. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby „Nafukovací tenisová hala“ byla na výšce uvedených Pozemcích umístěna stavba přípojky odběrného místa elektrického zařízení a přípojky plynu – přípojky inženýrských sítí (dále jen „zařízení“).

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněné v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrických plánů č. 2071-633/2021, 2072-633/2021, 2492-633/2021 a 2495-633/2021 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající ve vedení inženýrských sítí – přípojky plynu a přípojky odběrného elektrického zařízení (dále jen „zařízení“) na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 2071-633/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26.1.2022 pod čj. PGP-241/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrický plán č. 2072-633/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 8.2.2022 pod čj. PGP-470/2022-101, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Geometrický plán č. 2492-633/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2022 pod čj. PGP-220/2022-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Geometrický plán č. 2495-633/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2022 pod čj. PGP-222/2022-101, je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
7. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této

smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

čl. IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

- 1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 102 330, - Kč bez DPH (slovy: sto dva tisíc tři sta třicet korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 7.744, --Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 6.400, -Kč + DPH, a kolek ve výši 2.000, -Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.**
- 3. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b. zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v platném znění, a to znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Jaroslavem Semrádem, ze dne 6.7.2022, vedeným pod č. 118/3342/2022 znaleckého deníku.**
- 4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: [REDAKCE] [REDAKCE]. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.**
- 5. Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.**
- 6. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet oprávněného.**
- 7. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.**
- 8. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.**

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

čl. VI.

Vklad do Katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, věcné břemeno na pozemku parc. č. 84 v k.ú. Podolí, obec Praha a na pozemku parc. č. 1547/1 v k.ú. Nusle, obec Praha ve prospěch **Tenisového klubu START PRAHA – TOPOLKA, z.s.**, se sídlem: Na Topolce 1350/1, Nusle, 140 00 Praha, IČO: 63831619 jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat a umístit na parc. č. 84 v k.ú. Podolí, obec Praha a na pozemku parc. č. 1547/1 v k.ú. Nusle, obec Praha **vedení inženýrských sítí**, vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby.
3. Rozsah věcného břemene je vyznačen
 - V geometrickém plánu č. 2071-633/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 26.1.2022 pod čj. PGP-241/2022-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - V geometrickém plánu č. 2072-633/2021, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 8.2.2022 pod čj. PGP-470/2022-101, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - V geometrickém plánu č.2492-633/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2022 pod čj. PGP-220/2022-101, je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - V geometrickém plánu č. 2495-633/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.1.2022 pod čj. PGP-222/2022-101, je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy jedná za oprávněného Mgr. Stanislav Burian.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších připomínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 2071-633/2021 pro k.ú. Podolí
2. Geometrický plán č. 2072-633/2021 pro k.ú. Podolí
3. Geometrický plán č. 2492-633/2021 pro k.ú. Nusle
4. Geometrický plán č. 2495-633/2021 pro k.ú. Nusle

V Praze dne: 19. 10. 2022

za povinného:

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: 29. 9. 2022

za oprávněného:

Tenisový klub START PRAHA-TOPOLKA, z.s.
Mgr. Stanislav Burian, předseda výboru

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace IV/2667/2022
vlastnoručně podepsal/a

Stanislav Burian, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

číslo a číslo občanskou, na základě kterého byly získány osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 27. 9. 2022

Legalizaci provedl/a
Jana Vejsadová