

Pachtovní smlouva

uzavřená dle §2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Univerzita Hradec Králové

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800

(dále jen jako „*propachtovatel*“)

a

Univerzitní sportovní klub Hradec Králové, z. s.

Pivovarská Flošna 296/3

Hradec Králové 3,50003

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 02435373

(dále jen jako „*USK*“ nebo „*pachtýř*“)

vzhledem k oboustrannému zájmu podporovat zájmové sportování studentů vysokých škol v Hradci Králové i zaměstnanců Univerzity Hradec Králové rozhodly uzavřít tuto pachtovní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí:
 - a) budovy H na adrese Pivovarská flošna 296/3, Hradec Králové – stavba č. p. 296 umístěné na pozemku st. p. č. 1544,
 - b) budovy C na adrese náměstí Svobody 301, Hradec Králové – tělocvičny – stavba je součástí st. p. č. 392zapsáno na LV 1544, v kat. území a obci Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pacht nebytových prostor v budovách dle odst. 1, konkrétně místnosti č. 61070 a nezbytně nutného zázemí při plnění účelu pachtu (sprchy, šatny aj.), včetně inventáře (vybavení), který je v příručním skladu č. 61071 a č. 11230 KTVS PdF UHK, který je specifikován v příloze této smlouvy (vše dále jen „*pacht*“).

II.

Účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pacht pachtýři k dočasnému užívání za účelem provozování sportovních a pohybových aktivit pro členy klubu, studenty a zaměstnance Univerzity Hradec Králové i dalších vysokých, středních a základních škol nacházejících se ve městě Hradec Králové. Pachtýř se zavazuje užívat jej pouze ke sjednanému účelu, a to zcela bez komerčního zaměření.

2. Pachtýř není oprávněn přenechat pacht nebo jeho část k užívání třetí osobě.
3. Porušení povinností uvedených v odst. 1 a 2 se považuje za podstatné porušení smlouvy a propachtovatel má právo v takovém případě od smlouvy odstoupit.

III.

Doba pachtu

1. Pacht vzniká od 4. 10. 2022 a končí k 31. 8. 2023. Obě smluvní strany deklarují zájem a ochotu pokračovat i po uplynutí sjednané doby užívání – shodně proto konstatují, že před uplynutím doby smlouvy budou společně jednat o pokračování spolupráce a uzavření nové smlouvy.
2. Stanovená doba užívání je v maximálně 20 hodin týdně na budově H.
3. Konkrétní časy, v nichž lze předmět smlouvy využívat, stanoví písemně pro každý semestr vedoucí KTVS PdF UHK po dohodě s tajemnicí PdF a vedoucím TPÚ UHK s tím, že konkrétní časy nesmí kolidovat s rozvrhovou základnou PdF, která je v rámci užívání prostor upřednostněna.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje poskytnout za propachtování pachtu pachtovné ve výši 350 Kč/hodinu bez DPH bankovním převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
2. Sazba a výše DPH bude prodávajícím vypočtena v souladu se zákonnými předpisy ČR (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejm. jeho přílohy).
3. Propachtovatel vystaví daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných zákonů, každé tři měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je 10. den v daném měsíci (dále jen „fakturační období“).
4. Splatnost každého daňového dokladu je 14 dní ode dne jeho doručení pachtýři.
5. Daňový doklad je vystaven na základě odsouhlaseného rozpisu využitých hodin za fakturační období předložené pachtýřem propachtovateli nejpozději do 10 dnů po konci fakturačního období.
6. Smluvní strany sjednávají, že veškeré služby spojené s propachtováním věci hradí pachtýř.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel se zavazuje:
 - odevzdat pacht ve stavu způsobilém k užívání.
2. Pachtýř se zavazuje:
 - užívat pacht výhradně ke sjednanému účelu;
 - dodržovat provozní řád budovy, technickoorganizační zabezpečení požární, ochrany a pokyny propachtovatele (zákaz kouření v celé budově);



- uhradit propachtovateli veškeré škody vzniklé na pachtu, jakož i škody vzniklé třetím osobám;
 - pachtýř odpovídá též za škody, které na pachtu způsobí třetí osoby vstupující do propachtovaných prostor;
 - vzdát se nároku na užívání pachtu v případě rekonstrukce dotčených prostor či jiných provozních omezení.
3. Pachtýř odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní propachtovatel na náklady pachtýře. O závadách a škodách sepíše propachtovatel a pachtýř zápis.
 4. Pachtýř umožní konání pravidelných, případně i nepravidelných aktivit zaměstnanců propachtovatele, které bude provádět v propachtovaných prostorách v předem domluvených termínech. Zaměstnanci propachtovatele, případně lektori kurzů, nemusí být za účelem užívání pachtu členy Univerzitního klubu Hradec Králové, z.s.
 5. Propachtovatel stanovuje prioritní pořadí pro rozvrhování pachtu následovně:
 - I. Zajištění výukových povinností UHK
 - II. Časový prostor 2x 50 min. pro zaměstnance UHK dle následujícího odstavce
 - III. Zbylý časový prostor pro využití USK
 6. Pachtýř se zavazuje nastavit rozvrh místností tak, aby každý týden v rozvrhu vznikl min. dvakrát 50 minutový časový prostor pro využití zaměstnanců pachtýře a to v rozvrhu každé rozvrhované místnosti (tělocvičny) ideálně v časech:
úterý 15:40 – 16:35 - tělocvična Flošna
čtvrtek 14:00-14.50 - tělocvična Flošna
 7. Pachtýř se zavazuje informovat propachtovatele o změnách rozvrhu místností v souladu s článkem III. odst. 3. této smlouvy
 8. Propachtovatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do propachtovaných prostor a uložených v areálu budovy pachtýřem a třetími osobami vstupujícími do propachtovaných prostor v souvislosti s aktivitami pachtýře.
 9. Propachtovatel si vyhrazuje právo, po dohodě s pachtýřem, na změnu doby pachtu dle aktuálního rozvrhu hodin Katedry tělesné výchovy a sportu PdF UHK v daném semestru a potřeb UHK.
 10. Pachtýř poskytne slevu ve výši 15% z ceny kurzů všem zaměstnancům propachtovatele. Zaměstnanci se za tímto účelem prokáží průkazem zaměstnance UHK.

VI.

Zástupci propachtovatele a pachtýře

1. Zástupce propachtovatele:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zástupce pachtýře:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním.
3. Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Rozvrh místností na akademický rok 2022/2023
2. Inventář k pachtu - seznam pomůcek a doplňků pro cvičení v majetku USK, které jsou uschovány případně instalovány v propachtovaných prostorech

V Hradci Králové dne: 4. 10. 2022

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX