

Smlouva o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

1. Smluvní strany

Převádějíci evidenční číslo: 213/1
příjmení, jméno: Pinkasová Petra
bytem: , 530 02 Pardubice
r.č.: 73:

Nabyvatel evidenční číslo: 213/2
příjmení, jméno: Nesvadbová Radka, Mgr.
bytem: Slatiňany
r.č.: 78:

Statutární město Pardubice

sídlo: Pernštýnské náměstí čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

zastoupené: Ing. Martinem Pilařem, vedoucím odboru majetku a investic
(dále jen „Město“)

Bytové družstvo POSEIDON

sídlo: nábf. Závodu míru 2737, 53002 Pardubice

IČ: 25930079

zastoupené: , předsedou představenstva, a
místopředsedou představenstva
(dále jen „Družstvo“)

Dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 50a Občanského zákoníku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy (dále jen „Smlouva“).

2. Úvodní prohlášení

- 1) Převádějíci jako nájemce uzavřel s Družstvem a Městem jako pronajímateli nájemní smlouvu č. 2002-2739-303 ze dne 22.1.2002, (dále jen „NS“) jejímž předmětem je pronájem bytové jednotky č. 2739-303 s příslušenstvím, garážového stání A/P-067, sklepního boxu A2/48 , nyní označené jako byt č. 2739/303.
- 2) Převádějíci jako budoucí kupující, resp. jeho právní předchůdce uzavřel s Družstvem a Městem jako budoucími prodávajícími Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 2002-2739-303-213/1 ze dne 22.3.2000, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „SOSBK“) jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících a budoucího kupujícího uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739-303 s příslušenstvím, garážového stání A/P-067, sklepního boxu A2/48, nyní označené jako byt č. 2739/303.

- 3) Nabyvatel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se zněním SOSBK a s právy a povinnostmi z ní plynoucími.
- 4) Město a Družstvo prohlašují, že převádějíci v souladu s SOSBK uhradil ve prospěch družstva částku 514 904,- Kč.
- 5) Převádějíci jako držitel práv popsaných shora v odst. 1 a 2 uzavřel s nabyvatelem dne 18.9.2009 smlouvu o převodu členských práv na základě které se nabyvatel stal členem Družstva a převádějíci se vzdal práva nájmu k bytové jednotce č. 2739-303 s příslušenstvím, garážového stání A/P-067, sklepního boxu A2/48, nyní označené jako byt č. 2739/303. Za účelem převodu práv a povinností plynoucích ze SOSBK z převádějíciho na nabyvatele uzavřely smluvní strany tuto Smlouvu.

3. Převod práv a povinností.

- 1) Převádějíci touto Smlouvou postupuje na nabyvatele všechna svá práva plynoucí ze SOSBK, která doposud sám získal, zejména právo na budoucí uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k budoucí bytové jednotce č. 2739-303 s příslušenstvím, garážového stání A/P-067, sklepního boxu A2/48, nyní označené jako byt č. 2739/303 mezi Městem a Družstvem jako budoucími prodávajícími a nabyvatelem jako budoucím kupujícím.
- 2) Družstvo ke dni podpisu této Smlouvy eviduje za převádějícím následující splatné pohledávky
 - a) pohledávku na úhradu splatných anuitních splátek budoucí kupní ceny dle SOSBK ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - b) pohledávku na úhradu splatných splátek nájmného dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
 - c) pohledávku na úhradu splatných záloh na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle NS ve výši 0,- Kč, spolu s příslušenstvím, které ke dni podpisu této Smlouvy činí 0,- Kč
- 3) Převádějíci svým podpisem pod touto Smlouvou uznává v souladu s §558 Občanského zákoníku svůj dluh co do důvodu a výše tak, jak je specifikován v Čl. 3.2.a)-d) této Smlouvy.
- 4) Nabyvatel touto Smlouvou dle § 531 Občanského zákoníku přebírá všechny závazky převádějíciho vůči Městu a Družstvu, plynoucí ze SOSBK a NS včetně závazků specifikovaných v Čl. 3.2.a)-d) této Smlouvy a zavazuje se tyto závazky uhradit na účet Družstva č.ú. _____ vedený u Raiffeisenbank, a.s nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy. Město a Družstvo s tímto převzetím závazků vyslovují svůj souhlas. Družstvo jsou oprávněno od této Smlouvy odstoupit, nebude-li nejpozději poslední den lhůty uvedené v tomto odstavci Smlouvy připsána na výše uvedený účet družstva částka odpovídající součtu nabyvatelem převzatých závazků, 0,- Kč. Odstoupením se tato Smlouva od počátku ruší, s výjimkou Čl. 3.3. této Smlouvy.

4. Ostatní ujednání.

- 1) Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných dodatků po odsouhlasení všemi smluvními stranami.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno paré Smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s celým obsahem této Smlouvy souhlasí a že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a nebyla uzavřena v tísní nebo jednostranně nevýhodných podmínkách, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Pardubicích

Převádějící:

18.9.2009

Nabyvatel:

Družstvo:

Město:

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-303 ze dne 22.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábř. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „budoucí prodávající 1“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „budoucí prodávající 2“ na straně druhé

a

Landsmannová Radka Mgr.

r.č. 78

Ev.č. 213

bytem: , 530 03 Pardubice

dále jen jako „budoucí kupující“ na straně třetí

společně také jako „smluvní strany“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotečního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucím prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 23 790,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícím budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

14. 11. 2012

V Pardubicích, dne

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 10. 11. 2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Landsmannová Radka Mgr.

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-303 ze dne 22.1.2002
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání
vztahů z vad bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nář. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „**budoucí prodávající 1**“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**“ na straně druhé

a

Landsmannová Radka Mgr.

r.č. 780

Ev.č. 213

bytem: 530 03 Pardubice

dále jen jako „**budoucí kupující**“ na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání vztahů z vad
bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny**

(dále jen „**Dodatek**“)

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí (dále jen „**předmět koupě**“), a to za kupní cenu Smlouvou sjednanou.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvou sjednaly kupní cenu, přičemž její výše byla upravena článkem III. odst. 3. bodem 3.1., článkem III. odst. 4. bodem 4.1. pak byla sjednána výše zálohy hrazené ke dni podepsání Smlouvy, článkem III. odst. 4. bodem 4.2. byla sjednána výše doplatku kupní ceny.
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu, že na předmětu koupě byly zjištěny vady **v podobě nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**, které budoucí prodávající 1 uplatnil vůči zhotoviteli budovy, v níž se bytová jednotka nachází, u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, přičemž tento spor skončil soudním smírem schváleným usnesením soudu č.j. 36Cm 10/2006-293 ze dne 18.5.2012, v jehož důsledku získal budoucí prodávající 1 slevu z ceny díla; na základě tohoto Dodatku bude příslušná část slevy připadající na předmět koupě poskytnuta jako sleva z kupní ceny budoucímu kupujícímu, čímž dojde k narovnání vztahů z vad předmětu koupě vyplývajících mezi smluvními stranami.

II. Dohoda o narovnání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že předmět koupě specifikovaný ve Smlouvě trpí vadami v podobě **nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na narovnání vzájemných vztahů vyplývajících z vad předmětu koupě takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 poskytuje budoucímu kupujícímu slevu z kupní ceny ve výši 57 951,- Kč.
 - b) Smluvní strany tímto prohlašují, že poskytnutím slevy dle písm. a. tohoto odstavce jsou nároky z vad, které jsou specifikovány v odst. 1. tohoto článku mezi smluvními

stranami zcela narovnány a budoucí kupující se zavazuje v budoucnosti neuplatňovat další nároky z vad, jakož i případné nároky na náhradu škody, které by v důsledku existence vad specifikovaných v odst. 1. tohoto článku mohly vzniknout.

2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu tak, že budoucí prodávající 1 vyplatí částku odpovídající slevě z kupní ceny budoucímu kupujícímu nejpozději do 31.1.2013 na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. S ohledem na skutečnost, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu v souladu s předchozím odstavcem formou výplaty částky odpovídající slevě z kupní ceny, nikoli formou započtení na případně dosud neuhrazenou část kupní ceny, je budoucí kupující povinen v případě, že již nedošlo z jeho strany k úhradě celé kupní ceny, nadále hradit kupní cenu způsobem a ve splátkách sjednaných Smlouvou; s ohledem na způsob poskytnutí slevy z kupní ceny taktéž nedochází k úpravě výše kupní ceny a jejich doplatků ve Smlouvě, tj. navzdory skutečnosti, že kupní cena bude ponížena o slevu z kupní ceny, zůstávají ve Smlouvě uvedeny původní výše kupní ceny a původní výše doplatků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. II. tohoto Dodatku.
2. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny

Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14.11.2012

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 10.11.2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Landsmannová Radka Mgr.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2739-303-213

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva I
, bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 213

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Pinkasová Petra r.č.:731 trvalé bydliště: , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ 5. Příspěvek na chod družstva“ se níže uvedený odstavec se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m² plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 1. 11. 2007.....

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Daňa Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2739-303

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice,
zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
,bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 213

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené
na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu
města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Pinkasová Petra r.č.:73: trvalé bydliště: 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ **4.Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:

- 4.1.** Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplacený zálohy na kupní cenu v celkové výši:
514904,00 Kč, slovy pětsetčtrnácttisícdevětsetčtyřiči Kč
- 4.2.** Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:
- Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
0,00 Kč, slovy nula Kč
 - Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
0,00 Kč, slovy nula Kč

Doplatek kupní ceny celkem

0,00 Kč, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** “ se tímto dodatkem doplňuje v odstavci **4.3** za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícím stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
0 Kč/měsíc, slovy nula Kč

V článku „ **4. Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec **4.9** ,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 0 Kč.

V článku „ 4. **Splácení kupní ceny** „ se tímto dodatkem doplňuje odstavec 4.10, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:

Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ 5. **Investiční příspěvek** „ se tímto dodatkem mění na „ 5. **Příspěvek na chod družstva**“ a níže uvedené odstavce se mění takto:

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započítatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1. září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 16. 2. 2007

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

.....
místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

Dodatek č. 2

ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 213 ze dne 23.03.00 mezi :

Bytovým družstvem POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice,

zastoupeným předsedou představenstva
místopředsedou představenstva

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupeným na základě Usnesení Rady města Pardubic čís.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu města Pardubic Danou Drtinovou
(jako budoucí prodávající na straně jedné)

a

Jméno, příjmení, titul: Pinkasová Petra

r.č.: 73 trvale bytem , 538 62 Hrochův Týnec
(jako budoucí kupující na straně druhé)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následující změně budoucí kupní smlouvy o koupi bytové jednotky v její příloze č. 1 takto:

Příloha č.: 1 - Cenová ujednání o splatnosti ceny bytové jednotky - se její článek 4 mění tak, že první záloha se doplňuje o :

- **druhou zálohu** ve výši Kč 0,- Slovy: nula korun čs.
- **třetí zálohu** ve výši Kč 138 904,- Slovy: Jednostotřicetostisícdevětsetčtyři korun čs.

- **původní doplatek ceny** se mění a činí : Kč 246 000,- Slovy: Dvěstěčtyřicetstisíc korun čs.

Druhá a třetí záloha bude kupujícím uhrazena po podpisu nájemní smlouvy a předání klíčů od bytu do 3 dnů na účet

Bytového družstva POSEIDON u Raiffeisenbank a.s.,

číslo účtu, variabilním symbolem je číslo 213

V ostatním se obsah původní smlouvy o smlouvě budoucí kupní a jejích příloh nemění.

V Pardubicích dne 25. 09. 2001

budoucí kupující:

za budoucího prodávajícího

Pinkasová Petra

Dana Drtinová
Statutární město Pardubice

.....

✓ *BD POSEIDON*

Příloha : Dílčí usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 213 dne 21. 3. 2000

uzavřené mezi:

Bytové družstvo POSEIDON

sídlem Hronovická 437, 530 02 Pardubice

zastoupené předsedou představenstva

a místopředsedou představenstva

IČO: 25 93 00 79

Bank. spojení: ČSOB a.s., divize IPB Pardubice

č.ú.:

a

Město Pardubice

sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Stříteským

IČO: 00 27 40 46

/jako budoucí pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné/

a

Jméno, příjmení, tit.: **Petra Pinkasová**

R.č.: **73**

Bytem: , 538 33 Trojovice

/jako budoucí nájemce a budoucí kupující na straně druhé/

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy uvedené v záhlaví dodatku:

Část B - smlouva o smlouvě budoucí kupní

čl. 5 Standardní vybavení a dispozice bytové jednotky

Bod 5.2. se doplňuje takto:

Budoucí kupující prohlašuje, že souhlasí s:

- klientskými změnami podle specifikace
- úhradou jejich ceny na účet Bytového družstva POSEIDON
- termínem jejich zaplacení nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku

čl. 4 Zálohy na úhradu ceny bytové jednotky

Doplňuje se nově o bod 4.5., který bude znít:

Zálohy, které platí budoucí kupující jsou zálohami za převod podílu družstva na bytové jednotce (tyto zálohy jsou tedy příjmy jenom Bytového družstva POSEIDON).

V návaznosti na změnu výše uvedeného bodu se smluvní strany dohodly, že:

Část A - smlouva o budoucí smlouvě o nájmu bytové jednotky

čl. 4 Doba trvání smlouvy o smlouvě budoucí nájemní

Bod 4.2. bude nově znít takto:

Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy a k předání jednotky ve lhůtě do 10. 8. 2001 z důvodů spočívajících na straně budoucího pronajímatele, strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze splacené části ceny jednotky za každý započatý den prodlení.

V ostatním se obsah smlouvy v platném znění nemění a zůstává stejný.

V Pardubicích dne 19. 12. 2000

.....
budoucí nájemce a budoucí kupující

.....
za budoucího pronajímatele
a budoucího prodávajícího