



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1514/P/2022

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ  
ÚZEMNÍ STUDIE ÚS04 JIHLAVA – RANTÍŘOVSKÁ I**

mezi

**STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**

a

**VLASTNÍKY POZEMKŮ**

**TATO SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE** (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

- (1) **Statutární město Jihlava**, IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, které zastupuje Ing. Vít Zeman, náměstek primátorky,

(dále jen „Město“),

a

- (2) **Vlastníci pozemků:**

MUDr. Pavel Budínský, Ph.D., MBA, [REDACTED]

Ing. Libor Šligl, [REDACTED]

Vítězslav Šligl, [REDACTED]

MVDr. Petra Žáková, [REDACTED]

Josef Kochta, [REDACTED]

Stanislav Kochta, [REDACTED]

které zastupuje Roman Vostál, Telečská 21, 586 01 Jihlava

(dále jen „vlastníci pozemků“),

(Město a vlastníci pozemků dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jen „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany mají zájem na zajištění územní studie oblasti vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Územní studie“);
- (B) Město je ochotno zadat zpracování Územní studie odborně způsobilému zpracovateli a zajistit, aby Územní studie byla v souladu se záměrem a požadavky vlastníků pozemků, který v podrobnostech formuluje v rámci jednání se zpracovatelem Územní studie, a který bude vycházet z aktuálních podkladů v příloze č. 1 této Smlouvy (zadání územní studie ÚS04 Jihlava – Rantířovská I);
- (C) Vlastníci pozemků jsou ochotni podílet se na financování zpracování Územní studie, a to za podmínek podle této Smlouvy; a
- (D) Smluvní strany mají zájem dohodnout podmínky pořízení Územní studie Městem a zajištění spolufinancování vlastníky pozemků;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Město se zavazuje uzavřít s odborně způsobilou třetí osobou (dále jen „Zhotovitel“) smlouvu o dílo na vypracování Územní studie (dále jen „Smlouva o dílo“). Znění Smlouvy o dílo bude před podpisem Městem konzultováno s vlastníky pozemků.
- 1.2 Vlastníci pozemků budou podle Smlouvy o dílo investorem oprávněným k účasti při projednávání obsahu Územní studie a k vznášení požadavků na obsah Územní studie. Vlastníci pozemků za tímto účelem jmenují osoby oprávněné k projednávání požadavků vlastníků pozemků a k formulaci Záměru.
- 1.3 Územní studie bude pořizována za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Město se zavazuje postupovat tak, aby Územní studie zpracovaná podle Smlouvy o dílo byla v souladu se záměry vlastníků pozemků. Město se zavazuje zajistit, že v rámci Územní studie budou zohledněny požadavky vlastníků pozemků neodporující zájmům Města v dané oblasti.
- 1.5 Město zajistí, že vlastníci pozemků obdrží šest (6) paré všech dokumentů, které budou zhotoveny podle Smlouvy o Dílo, a to v písemné i v elektronické podobě. Město rovněž zajistí, že vlastníci pozemků podle Smlouvy o dílo získají veškerá práva k jakémukoli způsobu užití Územní studie.
- 1.6 Město se zavazuje uhradit cenu za zhotovení Územní studie. Vlastníci pozemků se budou podílet na financování zpracování Územní studie podle článku 2. této Smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou další součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Smlouvy.

### 2. SPOLUFINANCOVÁNÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

- 2.1 Vlastníci pozemků se v poměru vlastnictví, kterým účastníci rozumí poměr výměr pozemků v zastavitelných plochách, zavazují uhradit Městu část nákladů na zhotovení Územní studie ve výši 80 % z každé Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo řádně fakturované částky odměny, a to v tomto poměru:

• Ing. Libor Šlígí	31,437 %
• Vítězslav Šlígí	29,063 %
• MUDr. Pavel Budínský PhD, MBA	34,75 %
• Josef Kochta	1,875 %
• Stanislav Kochta	1,875 %
• MVDr. Petra Žáková	1 %

(dále jen „Úhrada“). Součástí Úhrady je úplata za veškeré dokumenty podle článku 1.5 této Smlouvy, včetně veškerých práv k užití těchto dokumentů podle této Smlouvy.

- 2.2 Platby Úhrady budou probíhat na základě daňových dokladů – faktur, vystavených Městem v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručených vlastníkům pozemků, a to na bankovní účet Města uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
  - 2.3 Město je oprávněno vystavit faktury vždy až po proplacení příslušné faktury Zhotovitele.
  - 2.4 Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a označení této Smlouvy.
  - 2.5 V příloze faktury bude sken proplacené faktury Zhotovitele.
  - 2.6 V případě, že daňový doklad – faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, jsou vlastníci pozemků oprávněni zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Městu, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu – faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu – faktury vlastníkům pozemků.
  - 2.7 Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení vlastníkům pozemků.
  - 2.8 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu vlastníků pozemků.
- ### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- 3.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
  - 3.2 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  - 3.3 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
  - 3.4 Jakékoli změny této Smlouvy musejí být provedeny ve formě vzestupně číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
  - 3.5 Pokud by se tato Smlouva či jakákoliv její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy.
  - 3.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po dvou (2) vyhotoveních obdrží Město a po jednom (1) vlastníci pozemků zastoupeni Romanem Vostálem.

Smluvní strany tímto potvrzují, že si podmínky obsažené v této Smlouvě přečetly a rozumějí jim, jakož se zavazují ze své pravé a vážné vůle akceptovat závazky vznikající pro ně z této Smlouvy, na důkaz čehož připojují k této Smlouvě své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných stejnopisů této Smlouvy.

Za Město,  
v Jihlavě, dne

18. 10. 2022

Za vlastníky pozemků,  
v Jihlavě, dne

17. 10. 2022

   
Ing. Vít Zemánek  
záměstek primátorky  
  
Roman Vostál

Přílohy:

- 1) zadání územní studie ÚS04 Jihlava – Rantířovská I
- 2) plná moc