



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: DZ 22015303

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	439	2022	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSD				

I. Smluvní strany

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: plk. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

mail:

(dále jen „objednatel“)

a

Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

Zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 115-2529270237/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 93177

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny zde uvedených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
5. Předmět této smlouvy je realizován v rámci projektu „Technická a výcviková základna Hranečnick - garáže HZS“, registrační číslo projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016822 (dále jen „projekt“), spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro



regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „program“). Zhotovitel prohlašuje, že si je této skutečnosti plně vědom a plně akceptuje specifika z toho vyplývající.

6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.07.2022, která byla na základě zadávacího řízení ev. č. 3/2022/OŘ vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem se touto smlouvou rozumí **výstavba objektu garáží Hasičského záchranného sboru (objekt SO 07) v rámci rozšíření zázemí technické a výcvikové základny Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje v lokalitě Hranečnick v Ostravě, u křižovatky ulic Těšínská a Počáteční podle projektové dokumentace a dalších podkladů uvedených v tomto článku** (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provádění stavby zpracovanou společností Projekt 2010, s.r.o., Ruská 398/43, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 48391513, (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení. Projektová dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD/DVD bude předána zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy a před předáním staveniště podle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
4. Současně bude dílo provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění stavebních prací, a to podle následujících dokumentů:
 - a) Podle podmínek územního rozhodnutí č. 180/2011, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, pod č.j. SMO/309139/11/Správ./Vlt, ze dne 17. října 2011,
 - b) Stavba objektu SO 07 byla povolena stavebním úřadem Ministerstva vnitra s nabytím právní moci 18. 8. 2021, č.j. MV-98882-3/OSM-2021.
 - c) Stavba objektů IO 01, IO 02, IO 08 byla povolena stavebním úřadem Ministerstva vnitra s nabytím právní moci (dále jen „NPM“) dne 11. 11. 2013, č.j. MV-110433-3/OSM-2013 ze dne 14. 10. 2013,
 - 1. prodloužení platnosti pod č.j. MV-110433-11/OSM-2013 ze dne 18. 12. 2015 s NPM dne 21. 1. 2016,
 - 2. prodloužení platnosti pod č.j. MV-110433-16/OSM-2013 ze dne 30. 10. 2017 s NPM dne 27. 11. 2017,
 - 3. prodloužení platnosti pod č.j. MV-110433-28/OSM-2013 ze dne 30. 12. 2019 s NPM dne 9.2.2020
 - 4. prodloužením platnosti pod č.j. MV-110433-38/OSM-2013 ze dne 08.12.2021 s NPM dne 17.1.2022
 - d) Stavba objektu IO 03 Vodovod pitný a požární byla povolena Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 819/13/VH s NPM dne 10. 10. 2013, č.j. SMO/328398/13/OŽP/BI ze dne 19. 9. 2013



- 1. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1158/15/VH s NPM dne 21. 1. 2016, pod č.j. SMO/459779/15/OŽP/Po ze dne 28. 12. 2015
 - 2. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1040/17/VH s NPM dne 9. 1. 2018, pod č.j. SMO/509527/17/OŽP/Po ze dne 6. 12. 2017
 - 3. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 21/20/VH s NPM dne 5. 2. 2020, pod č.j. SMO/561259/19/OI/Žiž ze dne 6. 1. 2020,
 - 4. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1285/21/VH ze dne 27.12.2021 s NPM 26.1.2022, pod č.j. SMO/823314/21/OŽP/Po.
- e) Stavba objektu IO 04 Splašková kanalizace a IO 05 Dešťová kanalizace byla povolena Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 907/13/VH s NPM dne 19.11.2013, č.j. SMO/359856/13/OŽP/Po ze dne 22. 10. 2013.
- Objekt část IO 04 – Splašková kanalizace
- 1. prodloužení platnosti Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, s NPM dne 23. 12. 2015, pod č.j. MSK 97239/2015 ze dne 3. 12. 2015,
 - 2. prodloužení platnosti Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, s NPM dne 8. 12. 2017, pod č.j. MSK 130676/2017 ze dne 15. 11. 2017
 - 3. prodloužení platnosti Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, s NPM dne 28. 12. 2019, pod č.j. MSK 132927/2019 ze dne 10.12.2019
 - 4. prodloužení platnosti Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, s NPM 23.12.2021, pod č.j. MSK 111791/2021 ze dne 06.12.2021
 - 5. prodloužení (změna stavby vodního díla) Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství, s NPM 2.2.2022, pod č.j. MSK 113480/2021 ze dne 14.1.2022
- Objekt IO 05 Dešťová kanalizace
- 1. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 876/15/VH s NPM dne 16. 10. 2015, pod č.j. SMO/337818/15/OŽP/Sli ze dne 23. 9. 2015 (změna stavby vodního díla)
 - 2. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1157/15/VH s NPM dne 22. 1. 2016, pod č.j. SMO/459555/15/OŽP/Po ze dne 28. 12. 2015,
 - 3. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1036/17/VH s NPM dne 29. 12. 2017, pod č.j. SMO/509901/17/OŽP/Po ze dne 6. 12. 2017,
 - 4. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 20/20/VH s NPM dne 25. 1. 2020, pod č.j. SMO/004666/20/OŽP/Po ze dne 6. 1. 2020.
 - 5. prodloužení platnosti úřadem MMO, odborem ochrany životního prostředí, Rozhodnutím č. 1296/21/VH s NPM 19.1.2022, pod č.j. SMO/823467/21/OŽP/Po ze dne 27.12.2021
5. Stavba je členěna na jednotlivé objekty takto:
- IO 01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ,
 - IO 02 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY,



- IO 03 VODOVOD PITNÝ A POŽÁRNÍ,
- IO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE,
- IO 05 DEŠŤOVÁ KANALIZACE,
- IO 08 OPLOCENÍ,
- SO 07 GARÁŽE III, MYČKA, DÍLNY – HZS.

6. Součástí díla je také:

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli předány také 2x v elektronické podobě, a to na DVD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf;
- b) každodenní provádění fotodokumentace, která, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude objednateli průběžně předkládána e-mailem ve formě souborů *.jpg s uvedením data pořízení v názvu každého souboru, soubory budou současně přehledně členěny do komprimovaných složek a podsložek s užitím formátu *.zip, které budou vhodně nazvané dle místa pořízení (místnost, dilatační celek, podlaží apod.) a profese, ke které je dokumentace pořizována. Kompletní fotodokumentace bude předána při převzetí díla a to 2x v elektronické podobě na nosiči DVD ROM ve výše uvedeném formátu a členění;
- c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
- d) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- e) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- f) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona;
- g) zajištění vytyčení obvodu staveniště;
- h) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření skutečného provedení dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu schváleného Katastrálním úřadem;
- i) zajištění vytyčení tras inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- j) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude



objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;

- k) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a všech dokladů k předání díla dle čl. XIV. této smlouvy v listinné podobě ve 3 vyhotoveních v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
 - l) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. dokumentů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu nebo dokumentů umožňujících stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona;
 - m) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy,
 - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - t) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - u) zpracování provozního řádu pro provoz povoleného vodního díla (dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, odlučovače lehkých kapalin a splašková kanalizace včetně odlučovače ropných látek) dle § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl. Provozní řád pro provoz povolení vodního díla (dešťová kanalizace včetně retenční nádrže, odlučovače lehkých kapalin) zhotovitel předloží k projednání a schválení příslušnému odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Projednané a schválené provozní řády všech uvedených vodních děl budou objednateli předány v listinné podobě nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení dokončeného díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, že je seznámen s místními podmínkami na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl.VI. odst. 1 této smlouvy.



9. Činnost technického dozoru stavebníka při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
10. Inženýrsko-investorská činnost a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi při realizaci stavby bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
11. Činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby bude vykonávána na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
 - b) koordinovat provádění prací s dodavateli připojení na energie a jiné inženýrské sítě s dodavateli zařízení a interiéru stavby, a to vždy v souladu s pokyny objednatele.
13. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní, dílenskou a realizační dodavatelskou dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování této dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady a s použitím prvků odsouhlasených objednatelem v rámci vzorkování.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy a obecně závazné právní předpisy.
15. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
16. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména zajistit vyřízení veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu podle čl. VI této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla či jeho částí podstatným způsobem neomezují.
18. Zhotovitel je oprávněn provést práce nad rámec uvedený v této smlouvě (vícepráce) nebo neprovést některé práce v této smlouvě uvedené (méněpráce) pouze na základě a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného mezi smluvními stranami podle čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
20. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.



IV. Místo plnění

Místem plnění podle této smlouvy je Technická a výcviková základna Hranečnick (areál bývalých kasáren Hranečnick), na pozemcích parcelních čísel 4168/50, 4168/2 a 4168/39 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 20 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 31.10.2023.
4. Realizace stavebních prací bude probíhat v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Harmonogram prací lze v průběhu realizace stavby změnit pouze po vzájemném projednání a na základě souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Změny harmonogramu musí být zaznamenány ve stavebním deníku. O změnách harmonogramu, které nemají vliv na lhůtu plnění uvedenou v odst. 3 tohoto článku, nebude pořizován dodatek k této smlouvě.
5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, kterými jsou zejména teploty a nebo srážky znemožňující provádění konkrétního technologického kroku či opatřeními veřejné moci z důvodu epidemie (např. COVID-19), válečného konfliktu s prokazatelným vlivem na oběh zboží nebo pracovních sil v rámci evropské unie nebo vyhlášením některého z krizových stavů dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů, na území kraje nebo jeho části totožné s místem plnění dle bodu IV. této smlouvy, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyhrazuje právo po projednání se zhotovitelem přerušit provádění stavebních prací podle této smlouvy, a to nejvýše po dobu trvání tohoto omezení, a o tuto dobu v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ prodloužit dobu realizace díla podle odst. 3 tohoto článku. Případné omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla podle předepsaných technologických postupů. Datum počátku i konce přerušování lhůty bude zapsáno do stavebního deníku, přičemž oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace stavby. Přerušování plnění a prodloužení doby realizace díla sjednané výše uvedeným způsobem nemusí být upraveno dodatkem ke smlouvě. Přerušování plnění podle tohoto ustanovení není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
6. Přerušování prací na staveništi koordinátorem BOZP, osobou vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatelem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou (např. oblastní inspektorát práce) z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebude mít vliv na běh lhůty plnění sjednané v odst. 3 tohoto článku.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle projektové dokumentace a dalších podkladů podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:



Cena bez DPH	86.726.030,59 Kč
DPH 21%	18.212.466,42 Kč
Cena včetně DPH	104.938.497,01 Kč

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (položkový rozpočet) je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, ostatní a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit s výjimkou případů uvedených v odst. 5 tohoto článku. Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nesprávností na jeho straně, zejména důsledkem neúplného nebo nepřesného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze strany zhotovitele.
5. Cenu díla lze měnit pouze v těchto případech:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
 - b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo podle ceníku ÚRS pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší, případně budou náklady účtovány podle jednotkových cen vlastních položek neuvedených v položkovém rozpočtu nebo ceníku ÚRS. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat daň v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku musí být vždy předem písemně sjednány dodatkem k této smlouvě. Změny smlouvy lze provést pouze při splnění podmínek a pravidel uvedených v § 222 ZZVZ.
7. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací podle odst. 5 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, vyjádření a odsouhlasení objednateli a případně také osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí takto oceněných soupisů musí být výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.



8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
9. Změnu ceny díla je možné provést pouze v souladu s touto smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy, nabídkou zhotovitele a zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti uvedené v OZ (zejména v § 435 OZ) a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně (datem zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty bude poslední den příslušného kalendářního měsíce), a to vždy do 15 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě soupisu prací potvrzeného objednatelem, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
4. Po dokončení a předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací veškerých vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystaveno v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
5. Pozastávky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo v souladu s čl. III odst. 17 této smlouvy převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou pozastávky zhotoviteli uvolněny bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
6. Pozastávkou pro účely splnění povinnosti objednatele uvolnit pozastávku ve lhůtě dle tohoto odstavce se rozumí pouze ta část ceny díla nad 90 % ceny díla ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, která je uvedena ve faktuře (fakturách), jejíž (jejichž) splatnost ve smyslu odst. 9 tohoto článku již uplynula. Zhotovitel je oprávněn nahradit pozastávky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy (dále též „zádržné“) bankovní zárukou. V takovém případě budou zhotoviteli pozastávky uvolněny do 30 dnů ode dne doručení bankovní záruky



objednateli v případě, že bankovní záruka bude obsahovat podmínky stanovené pro zádržné dle této smlouvy.

7. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Vystaví-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě, je povinen na vyžádání objednatele v konkrétním případě předložit také fakturu v listinné podobě. Faktury v listinné podobě musí být doručeny do sídla objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, faktury v elektronické podobě musí být doručeny prostřednictvím datové schránky (ID: spdaive) nebo na e-mailovou adresu objednatele: uctarna@hzsmk.cz. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pro každou fakturu pouze jednu z výše uvedených forem doručení faktury.
8. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace,
 - d) název a registrační číslo projektu („Technická a výcviková základna Hranečník - garáže HZS“, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016822),
 - e) součástí faktury musí být zjišťovací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu GFR č. D-6/2011,
 - h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XIV odst. 1 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
9. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



13. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury za dříve provedené práce v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práci na provádění díla.
15. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona o DPH. Objednatel je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
17. Pokud má zhotovitel zřízený účet v zahraničí, veškeré poplatky za převod plateb do zahraničí jdou k tíži zhotovitele.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po celou dobu (od předání staveniště zhotoviteli do dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatelem) zhotovitel.
3. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem dokončení, řádného provedení, předání a převzetí díla objednatelem. Převzetím díla podle tohoto článku se rozumí pouze převzetí finálního díla za touto smlouvou sjednaných podmínek, nikoli převzetí části díla.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, sdělením stavebního úřadu, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.



2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Náklady na energie (zejména voda, elektrická energie) spotřebované při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady a svým jménem zabezpečit odběrné místo a měření spotřeby energií. Odběrná místa musí být po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady zhotovitele na ostrahu jsou součástí ceny díla uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od dokončení a předání díla objednateli. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které tím objednateli vznikly.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s příslušnými předpisy, zejména v oblasti ekologie a likvidace odpadů.


XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) oznámit objednateli předem jakoukoli změnu jakéhokoli poddodavatele. Prokázal-li zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, musí být jakákoli změna poddodavatele v průběhu realizace díla předem písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) odsouhlasena objednatelem s tím, že původní poddodavatel může být nahrazen pouze subjektem splňujícím nejméně stejnou kvalifikaci jako původní poddodavatel.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit. Nový stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci jako původní stavbyvedoucí.
4. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy, dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se realizace díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu plnění této smlouvy.



8. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
9. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Zhotovitel má povinnost dle předchozí věty pouze v případě, že nevhodnost pokynů nebo věcí bude ze strany zhotovitele zjištěna či ji mohl s odbornou péčí zjistit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a při provádění díla dodržovat harmonogram prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
12. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
13. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „plán BOZP“) na staveništi, povinnost být v součinnosti při jeho aktualizaci, povinnost účastnit se kontrolních dnů BOZP a dodržovat veškeré pokyny koordinátora BOZP na staveništi.
14. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace podle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel současně předá objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu nahradit.
15. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. XII. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti.
16. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP jsou kromě kontroly provádění díla oprávněni kontrolovat dokumentaci k realizaci stavby vypracovanou zhotovitelem, kontrolovat deníky podle čl. XIII. této smlouvy, kontrolovat rozpočty



- a faktury, kontrolovat nakládání s odpady, kontrolovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a provádět další úkony vyplývající z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
17. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli a koordinátoru BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
 19. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu po jejich zjištění objednateli.
 20. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu předložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, dále technické listy výrobků v českém jazyce případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizace stavby není zhotovitel oprávněn tyto výrobky osadit do stavby.
 21. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány písemně prostřednictvím e-mailu na adresu:  Zhotovitel je povinen takto informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je v tom případě povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li vady v projektové dokumentaci stavby; objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny (bude-li odstranění vad trvat déle než 7 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu do doby odstranění vady) nebo zda na provedení díla podle stávající projektové dokumentace trvá.
 22. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu po ukončení stavebních prací podle této smlouvy, včetně předání přísl. správci komunikace příp. inženýrské sítě.
 23. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.



24. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 21 pracovních dnů předem termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III. odst. 6 písm. c) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
25. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby podle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
26. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky proti poškození, zničení, ztrátě nebo krádeži, a to až do předání díla objednateli.
27. Zhotovitel je povinen nejméně 15 pracovních dnů předem oznámit správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí za účelem kontroly průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
28. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen nahradit jakoukoliv škodu způsobenou zhotovitelem zaviněným poškozením inženýrské sítě (zejména v případě nutnosti opravy nebo výměny), pokud tyto inženýrské sítě byly řádně uvedeny v předané dokumentaci. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika s tím spojená.
29. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s objednatelem ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně po zjištění rozporu.
30. Bude-li zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na okolních stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V případě vzniku škod je povinen takové škody nahradit.
31. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s technickými pokyny výrobce, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
32. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán.

XII. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.