

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel**
- | | |
|-------------------|---|
| se sídlem: | město Orlová |
| zastoupen: | Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně |
| IČO: | Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou města |
| DIČ: | 00297577 |
| bankovní spojení: | CZ00297577 |
| číslo účtu: | ČSOB a.s. |
| datová schránka: | 103957163/0300 |
| | ID: r7qbskc |
-
- | | |
|--|---|
| kontaktní osoba a osoba oprávněná jednat v této smlouvě:
tel., email: | Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
+420 596 581 319, +420 724 368 217
milan.bill@muor.cz |
|--|---|
-
- | | |
|---|---|
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v této smlouvě : | Renáta Stiborová, referent odboru správy majetku a hospodářské správy
+420 596 581 365, +420 734 765 618
renata.stiborova@muor.cz |
|---|---|

dále jen objednatel

a

- 2. Zhotovitel**
- | | |
|--|-------------------------------------|
| se sídlem: | LIGOCKÝ JIŘÍ |
| zastoupen: | Dětmarovice 275, 735 71 Dětmarovice |
| IČO: | Jiřím Ligockým, majitelem |
| DIČ: | 60025212 |
| bankovní spojení: | KB a.s. Karviná |
| číslo účtu: | 27-197110237/0100 |
| zastoupen ve věcech smluvních:
tel. : | Jiří Ligocký |
| email: | |
| zastoupen ve věcech technických:
tel., email: | Jiří Ligocký |
-
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| reklamace vyřizuje:
tel., email: | Jiří Ligocký |
|-------------------------------------|--------------|

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a

povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Zřízení recepce v prostoru 1. NP budovy „A“ MěÚ na ul. Osvobození 796, Orlová – Lutyně“** (dále jen „dílo“).
2. Předmětem a účelem realizace je zřízení pracoviště recepce a zároveň zrušení služebního vchodu pro zaměstnance Městského úřadu.
3. V rámci díla bude v řešeném prostoru provedeno vybourání vstupního portálu, zazdění vzniklého otvoru a osazení okna, rozvod elektroinstalace a topení pro nové pracoviště, provedení dělicí příčky s podávacím oknem a dveřmi, doplnění dlažby a položení koberce.
4. Přesný rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Wamp in s.r.o., projektovou dokumentací vytápění zpracovanou [REDACTED] a položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který je Přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 289.991,40**
Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Sjednaná cena uvedená v bodě 1. tohoto článku, zahrnuje veškeré nezbytné náklady včetně cen materiálu, energie, dopravy a cestovného nutné k řádnému provedení díla podle poskytnutých podkladů a je platná po celou sjednanou dobu provádění díla dle této smlouvy. Cena za dílo může být upravena pouze písemnou dohodou smluvních stran

formou dodatku této smlouvy při změně právních nebo daňových předpisů nebo při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, na nichž se smluvní strany vzájemně dohodnou, nebo změně právních předpisů, které mají vliv na cenu díla. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým jsou vstupní prostory služebního vchodu v 1. NP budovy MěÚ na ul. Osvobození 796, Orlová – Lutyně.
2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:
 - a) **Termín předání staveniště:** nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) **Termín zahájení prací:** nejpozději do 5 dnů od předání staveniště
 - c) **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 13 kalendářních týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou a k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost, spočívající především v tom, že:
 - a) Předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se schváleným projektem stavby a podmínkami smlouvy. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.

- b) Seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který, ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
5. Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
Zhotovitel vede evidenci o stavebních prvcích odvážených k opravě mimo staveniště. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce, atd.).
Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě 3 kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Do stavebního deníku jsou rovněž zapisovány dohody mezi oběma stranami, které mohou ovlivnit vzájemný rozsah práv a povinností. V tomto případě však budou zavazovat smluvní strany pouze tehdy, budou-li tyto dohody, resp. ujednání mít náležitosti platných právních úkonů a budou-li učiněny k tomu oprávněnými osobami. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu díla a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištění, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy do stavebního deníku. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany.

VIII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel doloží objednateli nejpozději k termínu předání díla předepsaná osvědčení, potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu, veškeré atesty a záruční listy, technické listy k použitým materiálům, revizní zprávy, návody na obsluhu a údržbu v českém jazyce.

IX.

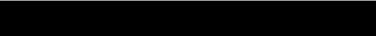
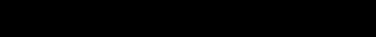
Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **Zřízení recepce v prostoru 1. NP budovy „A“ MěÚ na ul. Osvození 796, Orlová – Lutyně**
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury
 - g) zjišťovací protokol
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) telefon: 
 - b) e-mail: 
 - c) adresu: Dětmárovice 275, Dětmárovice
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas v termínu dle čl. V. odst. 2 písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku IX. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v termínech dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických

osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019 a usnesení Zastupitelstva města č.642/26 z 20.6.2022.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet a rozpis ceny

V Orlové dne: 11.10.2022

V Dětmarovicích dne:15.09.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta

.....
Jiří Ligocký
majitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	W22-2022	Zřízení recepce v prostoru 1NP budovy "A" MěU Orlová - Lutyně
Objekt:	01	Architektonicko-stavební řešení
Rozpočet:	1	Architektonicko-stavební řešení

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Jiří Ligocký Dětmarovice 275	IČO: 60025212
		DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	105 538,22
PSV	82 786,18
MON	94 667,00
Vedlejší náklady	7 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	289 991,40

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	289 991,40 CZK
Základní DPH	21 %	60 898,19 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	350 889,59 CZK
--------------------------	-----------------------

Položkový rozpočet

S:	W22-2022	Zřízení recepcce v prostoru 1NP budovy "A" MěU Orlová - Lutyně
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			45 606,42
1	311271178R00	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých tl. 37,5 cm <i>3,35*3,275-1,8*0,8</i>	m2	9,53125	2 680,00	25 543,75
2	317234410RT2	Vyzdívkva mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,08400	4 770,00	400,68
3	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.10 <i>3*2,1*8,34/1000</i>	t	0,05254	12 840,00	674,61
4	319201316R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm <i>pod parapet : 1,8*0,45</i>	m2	0,81000	342,00	277,02
5	342261112RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál <i>(3,75+0,3)*3,275-1,4*1-0,8*2</i>	m2	10,26375	1 190,00	12 213,86
6	342948111R00	Ukotvení nových zdí nerezovými kotvami <i>Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.</i> <i>3,275*2</i>	m	6,55000	106,00	694,30
7	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,70000	300,00	810,00
8	3-001.RXX	Příplatek za zvukovou izolaci SDK příčky	m2	10,26375	160,00	1 642,20
9	3-002.RXX	Doplnění stávajícího podhledu k nové příčce (dořezy a úprava kce)	m	2,80000	500,00	1 400,00
10	3-003.RXX	Zakončení kazetového podhledu	m	3,75000	520,00	1 950,00
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			7 015,13
11	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 4 mm <i>vč. ostění : 3,35*3,275-1,8*0,8+0,68</i>	m2	10,21125	260,00	2 654,93
12	602031101R00	Přílnavostní a penetrační nátěr stěn <i>vč. ostění : 3,35*3,275-1,8*0,8+0,68</i>	m2	10,21125	40,00	408,45
13	612473185R00	Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn <i>vč. ostění : 3,35*3,275-1,8*0,8+0,68</i>	m2	10,21125	177,00	1 807,39
14	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu <i>vč. ostění : 3,35*3,275-1,8*0,8+0,68</i>	m2	10,21125	210,00	2 144,36
Díl: 62			Úpravy povrchů vnější			17 551,50
15	602031101R00	Přílnavostní a penetrační nátěr stěn <i>4,4*3,275-1,8*0,8</i>	m2	12,97000	40,00	518,80
16	622311523RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou <i>vč. D+M systémových lišt</i> <i>4,4*0,25</i>	m2	1,10000	700,00	770,00
17	622311133RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.120 mm s omítkou silikonovou probarvenou (barva dle stávající fasády) <i>vč. D+M systémových lišt</i> <i>4,4*3,025-1,8*0,8</i>	m2	11,87000	1 210,00	14 362,70

18	622311153RT3	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou silikonovou probarvenou (barva dle stávající fasády)	m2	1,02000	1 000,00	1 020,00
		vč.. D+M systémových lišt (1,8+0,8+0,8)*0,3		1,02000		
19	622311023R00	Soklová lišta plast KZS tl. 120 mm	m	4,40000	200,00	880,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 672,67
20	632411110R00	Samonivelační stěrka, ruč. zpracování tl.10 mm	m2	3,33250	240,00	799,80
		doplnění čistící zóny : 2,15*1,55		3,33250		
21	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	3,33250	522,00	1 739,57
		doplnění čistící zóny : 2,15*1,55		3,33250		
22	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,33250	40,00	133,30
		doplnění čistící zóny : 2,15*1,55		3,33250		
Díl: 64		Výplně otvorů				13 880,00
23	648991113RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	1,80000	1 600,00	2 880,00
24	64-001.RXX	D+M plastové okno trojřídlné 1800x800 mm vč. vyplnění připojovací spáry a třívrstvé samolepící fólie	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
		Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD. P : 1		1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 485,00
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	15,00000	99,00	1 485,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 425,00
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,00000	95,00	1 425,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 400,69
27	963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	1,53000	189,00	289,17
28	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	0,52000	177,00	92,04
29	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	0,52000	199,00	103,48
30	968072747R00	Vybourání hliníkové prosklené stěny pl. nad 4 m2 vč. vstupních dveří	m2	10,97125	360,00	3 949,65
		3,35*3,275		10,97125		
31	96-001.RXX	Demontáž čistící zóny vč. rámečku L30/30/2 mm zapuštěné v podlaze	m2	3,33250	380,00	1 266,35
		2,15*1,55		3,33250		
32	96-002.RXX	Demontáž podhledu pro napojení elektroinstalae k rozvaděči vč. zpětné montáže případně náhrady	m	9,00000	300,00	2 700,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 505,74
33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,04321	1 290,00	6 505,74
Díl: 730		Ústřední vytápění				20 600,00
34	730-001.RXX	Ústřední vytápění viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	20 600,00	20 600,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 035,00
35	764908303R00	Oplechování parapetů, rš 300 mm poplastovaný plech	m	1,85000	1 100,00	2 035,00
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				37 460,00
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	660,00	660,00
37	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00
38	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	1,00000	400,00	400,00
39	766-001.RXX	D+M dveřní piktogram nerezový s označením místnosti	kus	1,00000	500,00	500,00
40	766-002.RXX	D+M podávací dř. EURO okno 1400x1000 mm vč. obložkového ostění, výplň bezpečnostní sklo podávací část 1400x200 mm	kus	1,00000	11 800,00	11 800,00

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

- výsuvná část, výsuvný systém vč. vodících lišt

D : 1

1,00000

41	766-003.RXX	D+M parapetní deska dřevotřísková s dekorativním laminátovým povrche HPL vč. zakončení hran na spodní straně s impregnovanou folií a kotevních prvků	kus	1,00000	4 100,00	4 100,00
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------

Kompletní provedení a dodávka dle výpisu prvků a PD.

rozměr 2400 x 300 mm

D* : 1

1,00000

42	54914624R	Dveřní kování klika-klika	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
43	54915370R	Zámek s vložkou	kus	1,00000	800,00	800,00
44	611601203R	Dveře vnitřní HPL plně 1kf. 80x197 cm dekor dřeva	kus	1,00000	10 800,00	10 800,00
45	61181502R	Zárubeň obložková š. 80 cm/st. 6-17 cm dekor dřeva	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
46	61187156R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	1,00000	300,00	300,00
47	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	800,00	800,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						5 280,96
48	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm	m2	6,90000	320,00	2 208,00
49	767587211RT1	Podhled minerální ,kazeta 600x600mm	m2	7,72800	320,00	2 472,96
				6,9*1,12	7,72800	
50	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	600,00	600,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						5 724,43
51	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	3,35000	180,00	603,00
				3,35	3,35000	
52	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	3,35000	90,00	301,50
53	771575111R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	3,33250	650,00	2 166,13
				doplnění čistící zóny : 2,15*1,55	3,33250	
54	59782031R	Dlaždice 45x45 cm dle stávající	m2	4,10760	500,00	2 053,80
				3,3325*1,12	3,73240	
				3,35*0,1*1,12	0,37520	
55	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1,00000	600,00	600,00
Díl: 776 Podlahy povlakové						4 347,00
56	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík koberec zátěžový	m2	6,90000	630,00	4 347,00
				102 : 6,9	6,90000	
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						1 600,00
57	782155015RT2	Obklad stěn pásky tl. do 1,5 cm,tmel dodávka pásku dle stávajícího	m2	1,10000	1 000,00	1 100,00
				4,4*0,25	1,10000	
58	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl: 783 Nátěry						120,00
59	783626010R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 1x lakování	m2	0,15000	800,00	120,00
				práh : 0,15	0,15000	
Díl: 784 Malby						5 618,79
60	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	10,00000	55,00	550,00
61	784-001.RXX	Příplatek za odstín - světle krémová	m2	55,73375	35,00	1 950,68
				20,5275+35,20625	55,73375	
62	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná bílá dvojnásobná	m2	35,20625	53,00	1 865,93
				(2,025+3,35)*2*3,275	35,20625	
63	784450025RA0	Malba ze směsi na SDK, penetrace 1x, bílá 2x	m2	20,52750	61,00	1 252,18
				10,26375*2	20,52750	
Díl: M21 Elektromontáže						94 667,00

64	M21-001a.RXX	Odborné odpojení od elektřiny - bouraná vstupní stěna	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
65	M21-001b.RXX	Demontáž svítidla dvojzářivkového závěsného vč. likvidace	soub	1,00000	800,00	800,00
66	M21-002.RXX	Stavební přípomocce pro elektroinstalaci (zapravení drážek aj...)	soub	1,00000	2 600,00	2 600,00
67	M21-003.RXX	Elektroinstalace viz samostatný položkový rozpočet	soub	1,00000	89 767,00	89 767,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				996,07
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30275	600,00	181,65
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,75233	110,00	632,76
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,30275	100,00	30,28
71	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs	t	0,30275	500,00	151,38
Díl: VN		Vedlejší náklady				7 000,00
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
73	005124010R	Koordináční a kompletační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						

Kompletační činnost (fotodokumentace, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení, dodržování BOZP aj...)

Celkem					289 991,40
---------------	--	--	--	--	-------------------