

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1088/2022

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 760/1, druh^u pozemku: ostatní plocha, neplodná půda o celkové výměře 3065 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka.

1.2. Geometrickým plánem č. 1516-634/2022 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 21.06.2022 pod č. 303/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 28.06.2022 pod č. PGP-1549/2022-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
760/1	2952	ostatní plocha, neplodná půda
760/75	113	ostatní plocha, neplodná půda

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 760/75 o výměře 113 m² v k.ú. Znojmo-Louka (dále jen „**Pozemek**“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 73.450 Kč (slovy: *sedmdesát tři tisíc čtyři sta padesát korun českých*) a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění, o 21% sazbu DPH ve výši 15.425 Kč; celkem tedy 88.875 Kč. Tato cena je cenou v místě a čase obvyklou.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG. D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá pole, IČO 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. ZN-014330029755/001 ze dne 16.03.2015 a dále je Pozemek zatížen věcným břemenem pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

Podmínka: v případě výstavby lisovny vinného sklepa je nutno zachovat podmínky studie veřejného prostranství Vrbovecké vinné sklepy.

- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá i s uvedenou podmínkou.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem č. 7383); oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.04.2022 do 19.04.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí.

- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 13. 10. 2022

prodávající:

kupující:

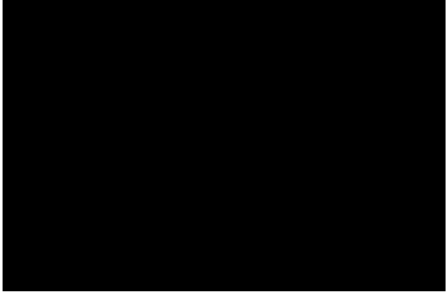
Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Izba stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Dle nřechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dravějš; naz. evidenci		ha	m²	
760/1	30	65	ostatní neplodná půda	760/1	29	52	ostatní neplodná půda		0	760/1		10001		29	52
				760/75	1	13	ostatní neplodná půda		2	760/1		10001		1	13
	30	65			30	65									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
84-1	641500.62	1199465.34	3			železná trubka
84-7	641500.78	1199480.63	3			železná trubka
880-7	641507.75	1199466.50	3			plastový znak
880-8	641508.09	1199481.66	3			plastový znak
880-9	641505.62	1199481.88	3			dřevěný kolík
950-1	641500.61	1199464.63	3			plastový znak
1093-25	641500.62	1199465.15	3			dřevěný kolík
1093-26	641501.29	1199465.11	3			dřevěný kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		(Geometrický plán ověřil) učená oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil učená oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: ing. Petr GABRIEL		Jméno, příjmení: Ing. Petr GABRIEL					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1318/1995					
		Dne: 21.06.2022 Číslo: 303/2022		Dne: 29.06.2022 Číslo: 295/2022					
Vytvořitel: Zdeněk Popelka GAK – geodetické práce Čítanice 103, 671 01 605 207 875, 515 241 745		Katastrální úřad souhlasí s obsahem plán.		Tento stejnopis obsahuje geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 1516-634/2022		Petra Konečná KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP 1549/2022-713 2022.06.28 11:19:26 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Obec: Znojmo									
Katastr. území: Znojmo-I cuka									
Mapový list: Znojmo 6-9/32									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem									

