

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
pro veřejnou zakázku na dodávky

Centrum Chrlice – rekonstrukce výtahů včetně strojovny – I. etapa

Identifikační číslo akce: 013V332007002



ZADAVATEL:

Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-
Chrlicích Chrlické náměstí 2/2 643 00 Brno

SVAZEK 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Objednatel: Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-
Chrlicích
Sídlo: Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Marcelou Troubilovou – ředitelkou
IČO: 136 93 131
DIČ: neplátce DPH
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka
Tel.: +420 724 334 332
e-mail: troubilova@centrumchrlice.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Josef Kříž
Tel.: +420 736 486 997
e-mail: kriz@centrumchrlice.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Schindler CZ, a.s.
Sídlo: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Zastoupený: Petr Köhler, na za základě plné moci
Michaela Klesnarová, člen představenstva
Branislav Baláž, předseda představenstva
Pavel Zehnálek, člen představenstva

Zapsán v obchodním rejstříku: Spisová značka: oddíl B, vložka 9174 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 27127010

DIČ: 27127010

Bankovní ústav: CSOB, a.s.

Číslo účtu: 900476493/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Köhler, na za základě plné moci

Tel.: 603 458 798

E-mail: petr.kohler@schindler.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Köhler, na za základě plné moci

Tel.: 603 458 798

E-mail: petr.kohler@schindler.com

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího na veřejnou zakázku s názvem „Centrum Chrlice – rekonstrukce výtahů včetně strojovny – I. etapa“, v jehož rámci byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a

realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1.3. až 1.5. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
- 1.7 Obě smluvní strany potvrzují, že před uzavřením této smlouvy společně obhlédli místo realizace, příjezdové a přístupové podmínky k dotčenému objektu a jsou seznámeny se všemi okolnostmi dopravy osob a materiálu na místo realizace. Zhotovitel současně prohlašuje, že veškeré případné ztížené podmínky jsou mu známy a že má dostatečné lidské, strojní i materiálové kapacity na řádné zhotovení díla.
- 1.8 Zhotovitel současně potvrzuje, že je schopen zajistit veškerá opatření související s omezujícími opatřeními v důsledku pandemické situace COVID 19 a že je schopen zajistit veškerá potřebná bezpečnostní opatření související s bezpečností osob a s ochranou stávajícího majetku, který nebude předmětem díla. Veškeré ztížené podmínky a náklady na ochranná opatření jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí pracovní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke smlouvě, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.
- 2.1.5 Smluvní strany se dohodly, že oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace dle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email osob oprávněných jednat ve věcech technických, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení díla:

Název zakázky : **Centrum Chrlice – rekonstrukce výtahů včetně strojovny – I. etapa**

Místo realizace : Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je prací spojených s realizací **výměny výtahu** (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), tj. funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací díla jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní a technická opatření apod.) včetně koordinační činnosti. Specifikace výtahu, jehož dodávka je hlavní součástí díla, je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.1.2 Předmětem dle této smlouvy je rovněž i:
- Zpracování **vypracování projektové dokumentace** pro vydání stavebního povolení (příp. pro ohlášení stavby), zajištění správného rozhodnutí a následně vypracování jednoduché realizační projektové dokumentace. Provedení těchto úkonů zajistí Zhotovitel před zahájením fyzické realizace díla a předloží ji Objednateli k odsouhlasení.
 - Odstranění, odvoz a likvidace stávajícího výtahu.
- 4.1.3 Zhotovením díla se rozumí provedení prací, dodávek a služeb v rozsahu nezbytné pro řádné a bezvadné fungování díla v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu nabídkou Zhotovitele.
- 4.1.4 Výsledkem činnosti Zhotovitele bude kompletní výměna starého osobního výtahu za nový, odpovídající všem legislativním předpisům a vhodný pro užívání osobami se zrakovým postižením.
- 4.1.5 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- 4.1.6 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:
- 4.1.6.1 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména klientů a zaměstnanců centra),
 - 4.1.6.2 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle českých technických norem či dle evropských technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 4.1.6.3 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 4.1.6.4 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.1.6.5 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - 4.1.6.6 uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (chodníky, vnitřní dotčené prostory objektu apod.),
 - 4.1.6.7 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
 - 4.1.6.8 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci díla (příp. pro souhlas s užíváním díla) včetně přítomnosti na kolaudačním řízení,
 - 4.1.6.9 poskytování služby nonstop centrálního dispečinku se stálou obsluhou.

4.2 Dokumentace skutečného provedení díla

- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást realizace díla.

4.2.2 Dokumentace skutečného provedení díla bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.

4.3 Předání příslušné dokumentace

4.3.1 Objednatel předal Zhotoviteli technické podklady a požadavky na dílo v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. Zhotovitel se s těmito podklady seznámil a zavazuje se veškeré práce provést tak, aby bylo dosaženo odpovídajícího výsledku.

4.3.2 V případě žádosti předá Objednatel Zhotoviteli po podpisu Smlouvy veškerou dostupnou stavební dokumentaci šachty výtahu.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení plnění

5.1.1 Termínem zahájení plnění se rozumí **5. pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy.**

5.1.2 Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (příp. ohlášení stavby) dokončí Zhotovitel nejpozději do **21 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění.**

5.1.3 Podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (příp. ohlášení stavby) Zhotovitel zajistí nejpozději do **25 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění.**

5.2 Termín zahájení prací na díle

5.2.1 Termínem zahájení prací se rozumí **5. pracovní den ode dne vydání stavebního povolení v právní moci** (příp. ohlášení stavby).

5.3 Lhůta pro dokončení díla

5.3.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **150 kalendářních dnů od termínu zahájení prací** s tím, že doba odstávky výtahu nesmí být delší než 35 kalendářních dnů.

5.3.2 Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

5.3.3 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt

5.4.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

5.4.2 O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

5.4.3 Změna sjednaných lhůt je možná i v případě výskytu vyšší moci, kdy je plnění nemožné nebo podstatně ztíženo, kterou Zhotovitel nebyl objektivně schopen ovlivnit. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn požadovat přiměřené prodloužení sjednané lhůty pro dokončení díla s ohledem na vzniklou překážku, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká poddodavatele Zhotovitele.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše ceny za dílo

6.1.1 Cena za kompletní bezvadné dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena 928.000,-

6.1.1.2 Cena slovydevětsetdvacetosmtisíc korun českých

6.1.2 Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Obsah ceny

6.2.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané na veřejnou zakázku.

6.2.2 Cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, respektive daných prací, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Cena za dílo obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabízenou cenu. Veškeré náklady a rizika Zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

6.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze:

6.3.1.1 v případě, pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,

6.3.1.2 pokud Objednatel bude požadovat provedení dodatečných prací, které nebyly sjednány v původním předmětu díla,

6.3.2 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v ceně jsou zahrnuty zvýšené náklady vzniklé vývojem cen stavebních materiálů, pohonných hmot a mzdových nákladů.

6.4 Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

6.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

6.4.2 Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu změnového listu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, jde o neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

6.4.3 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list a teprve poté bude možné uzavřít příslušný dodatek smlouvy.

6.5 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

6.5.1 Cena méněpráce a víceprací bude sjednána dohodou smluvních stran na základě podkladů Zhotovitele či informací dostupných z veřejných zdrojů. Cena víceprací bude stanovena na základě cen v čase a místě obvyklých, případně za použití cenové soustavy RTS či URS. Cena víceprací a méněprací bude projednána na kontrolním dnu.

6.5.2 V případě odsouhlasení všech podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.

7 **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši 5 % z ceny díla po dokončení po dokončení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (příp. ohlášení stavby) a podání žádosti o vydání stavební předání (příp. ohlášení stavby).

7.2.2 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši dalších 5 % z ceny díla po vydání stavebního povolení v právní moci (ohlášení stavby) příslušným stavebním úřadem.

7.2.3 Zhotovitel vystaví fakturu ve výši dalších 80 % z ceny díla po dokončení díla.

7.2.4 Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazena Objednatelům po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

7.3 Lhůty splatnosti

7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

7.4 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.4.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7.4.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn jednostranně započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře Zhotovitele.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti kterékoliv z lhůt uvedených v čl. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny za dílo, a to za každý i započatý den prodlení.

8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 10 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo, a to za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), navyšují se výše uvedené smluvní pokuty na dvojnásobnou výši.

8.3.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu označenou jako havárii s nutností vyproštění osoby ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

8.4 Smluvní pokuta za nerespektování sjednaných podmínek provádění

8.4.1 Pokud Zhotovitel poruší kteroukoliv smluvní povinnost vztahující se k užívání objektu a zejména míst dotčených realizací díla osobami se zrakovým postižením, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.

8.5 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.5.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.6 Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8.9.2 Odstoupení od smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušenou povinnost ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.

8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této smlouvy se výslovně připouští.

8.9.4 Maximální výše všech smluvních pokut (i kumulovaných) je 15 % ceny díla bez DPH.

9 STAVENIŠTĚ

9.1 Předání a převzetí staveniště

9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve lhůtách dle čl. 5 této smlouvy.

9.1.2 Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení díla.

9.1.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

9.2 Vybudování a provoz zařízení staveniště

9.2.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, přičemž obě smluvní strany berou na vědomí, že stávající objekt není možné využívat jako sociální zázemí zaměstnanců Zhotovitele či jeho případných podzhotovitelů.

9.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

9.3.1 Veškerá potřebná povolení k případnému užívání veřejných ploch zajišťuje Zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.

9.4 Vyklizení staveniště

9.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.4.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

11 KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

11.1 Kontrola provádění prací

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru (TDS). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení smlouvy za její podstatné porušení, kdy Objednatel je oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.

12 TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDS).

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům stavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či cenu za dílo nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla.

13 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1 Pokyny Objednatele

- 13.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, případně technického dozoru Objednatele, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu, byly-li dotčeny činnosti Zhotovitele.

13.2 Použité materiály a výrobky

- 13.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů použitých ke zhotovení díla.

13.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na stavbě.
- 13.3.5 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 13.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

13.5 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.5.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.5.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13.6 Specifické podmínky provádění

- 13.6.1 Stavba bude prováděna za provozu centra.
- 13.6.2 Zhotovitel je povinen udržovat v místě realizace díla a přístupových cestách (chodbách) pořádek a po skončení denní směny pak provést úklid chodby a celé přístupové cesty.
- 13.6.3 Skladování materiálu na chodbě musí být minimalizováno a každá případná překážka musí být označena zábranou, která umožní její identifikaci i zrakově postiženým.
- 13.6.4 Veškeré stavební a montážní práce musí být prováděny pouze v pracovní dny v době od 7.00 hod nejdéle do 18.00 hod a Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní vlivy realizace díla na pobyt klientů.
- 13.6.5 K přepravě materiálu a zaměstnanců Zhotovitele lze využít další stávající výtah. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá opatření pro zachování čistoty výtahu a veškerá opatření, která zabrání jeho poškození.

14 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1 Organizace předání díla

- 14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 14.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 14.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 14.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 14.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 14.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 14.2.2.3 doklady k předanému dílu (např. provozní řád, návody k obsluze a údržbě atd.),
 - 14.2.2.4 další doklady potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona,
 - 14.2.2.5 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 14.2.2.6 termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - 14.2.2.7 dokumentace skutečného provedení,
 - 14.2.2.8 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 14.2.3.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 14.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 14.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 14.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělky

- 14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Posouzení toho, zda drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, přísluší Objednateli.
- 14.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 14.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud odstranění vady nebude ve stanovené lhůtě technicky či technologicky možné, má Zhotovitel právo navrhnout lhůtu delší. Objednatel v případě řádného odůvodnění ze strany Zhotovitele o nemožnosti z technického či technologického hlediska vadu ve lhůtě 30 dnů odstranit, nebude Objednatel řádně odůvodněnou delší lhůtu rozporovat.
- 14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

15 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

15.1 Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

15.2 Délka záruční doby

- 15.2.1 Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce **60** měsíců.
- 15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 15.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Výjimky ze záruky

- 15.3.1 Záruční doba na baterie automatické evakuace (pokud je jimi výtah vybaven) činí 24 měsíců a nevztahuje se na pokles kapacity, která je způsobena běžným užíváním. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel nemůže poskytnout záruku za jakost díla v případě, že Objednatel nezajistí prostředí nutné pro instalaci a provoz elektronických zařízení v teplotním rozmezí +5 až + 40 stupňů Celsia, a to z důvodu, že při nedodržení uvedeného teplotního rozmezí dochází k výraznému snížení životnosti elektronických komponent a tím i celého díla.
- 15.3.2 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody vzniklé v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů, nadměrného přetížení, použití nevhodných provozních prostředků (např. mazadel), chybných stavebních prací (neprovedených Zhotovitelem) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.

15.4 Způsob uplatnění reklamace

- 15.4.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci

musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (pokud to bude technicky možné a nebude se jednat o opakovanou vadu, bude Objednatel přednostně vyžadovat opravu).

15.4.2 Právo Objednatel vyvíjející ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

15.4.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,

15.4.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

15.4.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.5.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.5.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.

15.5.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady na odstranění vady.

15.5.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.6 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii s nutností vyproštění osoby (tedy o stav, kdy ve výtahu uvízla osoba), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.5.7 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran.

15.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. Pokud podmínky odstranění vady či vad prokazatelně vyžadují dobu opravy delší, nebude Objednatel bránit dohodě smluvních stran. Havárie s nutností vyproštění osoby bude odstraněna nejpozději do 4 hodin od jejího nahlášení.

15.6.3 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.7 Servis výtahu v záruční době

- 15.7.1 Zhotovitel je **v záruční době** povinen **bezplatně** zajistit **provoz a servis výtahu v souladu s ČSN 27 4002**. Tyto činnosti zahrnují veškeré odborné prohlídky a zkoušky ve stanovených intervalech, veškeré opravy, čištění, mazání, vyprošťování osob atd.

15.8 Centrální dispečink

- 15.8.1 Zhotovitel je v záruční době povinen bezplatně Objednateli poskytovat službu nonstop centrálního dispečinku se stálou obsluhou.
- 15.8.2 Za nonstop centrální dispečink se stálou obsluhou se nepovažuje volání na mobilní telefon na jiné místo než do dispečinku, volání na záznamník či zasílání emailů nebo sms.

16 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

16.1 Vlastnictví díla

- 16.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 16.1.2 Výjimkou jsou veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k výtahovému zařízení, které je předmětem Smlouvy, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje neexkluzivní licenci Objednateli k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Objednatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením.

16.2 Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatелеm.

17 SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

17.1 Sociální aspekty

- 17.1.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 17.1.2 Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.

17.2 Environmentální aspekty

- 17.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000.
- 17.2.2 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům realizace díla na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 17.2.3 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

18 ZMĚNA SMLOUVY

18.1 Forma změny smlouvy

- 18.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku smlouvy.

- 18.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

19 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 19.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
- 19.1.2 Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně Zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
- porušení ustanovení, u kterého je tato skutečnost výslovně uvedena,
 - opakované porušení některého ustanovení Smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje 3x a více, případně o 30 dní a více (není-li ve Smlouvě stanoveno jinak),
 - Zhotovitel, jako účastník o veřejnou zakázku, uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky či výsledek zadávacího řízení,
 - Zhotovitel postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu této smlouvy o dílo bez souhlasu Objednatele,
 - Zhotovitel prokazatelně opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo,
 - Zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo, případně zneužije informace poskytnuté Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele a ohrozí tak zájmy Objednatele nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí Objednateli větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem).

19.2 Způsob odstoupení od smlouvy

- 19.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od smlouvy odstoupit.
- 19.2.2 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje (závažná či podstatná porušení smluvních podmínek).
- 19.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

19.3 Den účinnosti odstoupení

- 19.3.1 Odstoupení od smlouvy je účinné k datu určenému v odstoupení od smlouvy, nejdříve však následující den po doručení oznámení o odstoupení, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 19.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 19.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- 19.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,

- 19.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 19.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- 19.4.1.5 strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny za dílo.

20.1 Závěrečná ustanovení

Za Objednatele:

Mgr. Marcela Troubilová, ředitelka

Za Zhotovitele:

Petr Köhler – ředitel MOD
Michaela Klesnarová – člen
představenstva



Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Návrh řešení Schindler

We Elevate



Od **Michal Jelínek**
Telefon **+420736 632 734**
Mobil
E-mail **michal.jelinek@schindler.com**
Číslo nabídky **0400288162**
Datum **20.červenec 2022**
Předmět **Informativní návrh řešení k projektu Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno**

Vážení,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného zařízení, jehož technický popis je součástí této nabídky.

Dodávka je realizována „ na klíč „, vše zařídíme za vás, včetně vyřízení všech povolení a kolaudace.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

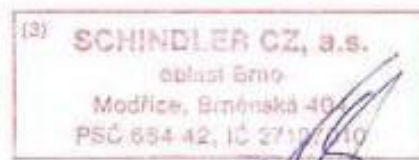
Schindler CZ, a.s.

20. červenec 2022

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Za společnost Schindler CZ, a.s.



Michal Jelínek

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Obsah nabídky



Zákazník

Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně-Chrli	
Kontaktní osoba	Tvrđý
Telefon / Mobil	731440707
Číslo zákazníka	1945845

Projekt

Název projektu	Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
Adresa projektu	Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
Typ budovy	Komerční
Číslo projektu	806544595

Schindler

Schindler CZ, a.s.	
Kontaktní osoba	Michal Jelinek
Telefon / Mobil	+420736 632 734
E-mail	michal.jelinek@schindler.com
Číslo nabídky	0400288162

Obsah nabídky

Obsah nabídky	2
Přehled projektu	3
Popis výhod produktu	4
Technická specifikace a dekorace	5
Cenová kalkulace	10
Platební podmínky a záruka	11
Ostatní	13
Stavební připravenost	
Servis	
Hlavní benefity našeho řešení	
Schindler Ahead	
Clean Mobility	

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Přehled projektu



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Počet
00100	940086	Schindler 3000 Plus - 400 kg ,4 st. ,1.0 m/s	1



Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Popis výhod produktu Schindler 3000 Plus



Všestranný výtah Schindler 3000 Plus Flexibilní řešení, které sjednocuje vzhled a funkčnost. Schindler 3000 Plus je všestranný výtah s velmi širokou škálou designu.



Nejnovější technologie a vysoký komfort

Bezkontaktní senzor zajišťuje přesné vyrovnaní kabiny s nástupištěm pro bezpečný a plynulý pohyb cestujících a nákladu.



Maximální flexibilita

Flexibilita designu, rozměrů kabiny, nízká prohlubeň a hlava šachty. Možnost aplikace vlastního designu zákazníka a zároveň velmi snadné jej v budoucnu nahradit jiným designem.



Inovativní technologie

Aplikace frekvenčního měniče s rekuperací elektrické energie.



Životní prostředí

Produkt je velmi šetrný k životnímu prostředí.



Zřeknutí se odpovědnosti: Specifikace, možnosti a barvy se mohou změnit. Všechny kabiny a možnosti uvedené v nabídce jsou pouze ilustrativní a mohou se lišit od originálu

Schindler je jedním z předních světových dodavatelů výtahů a eskalátorů. Společnost se specializuje na nejmodernější technologie, které jsou navrženy a pečlivě testovány na bezpečnost, pohodlí, efektivitu a spolehlivost.

Využijte našich plánovacích digitálních nástrojů a odborného poradenství obchodního týmu ke snadnému navržení technického řešení a získání všech potřebných podkladů. Váš objekt bude profitovat z výtahů se svěžím designem a tichým provozem, který bude zárukou klidného a útulného prostředí.

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Schindler 3000 Plus



Hlavní parametry

Parametr	Volba
Pozice 100	
Nosnost	400 kg
Počet osob	5
Rychlost	1.0 m/s
Počet stanic / nástupišť	4 / 4 (0, 1, 2, 3)
Zdvih	9.0 m
Prohlubeň	1250 mm
Hlava šachty	3250 mm (pod spodní hranu stropu šachty, bez montážního nosníku/montážního prvku)
Šachta: šířka x hloubka	1225 mm x 1520 mm
Strojovna	Řešení bez strojovny (MRL)
Kabina: šířka x hloubka x výška	820 mm x 1200 mm x 2139 mm
Čistá výška kabiny (pod podhled)	2100 mm
Dveře: šířka x výška	700 mm x 2000 mm
Kabinové dveře	Automatické centrální 4-panelové (C4)
Šachta	Beton

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Schindler 3000 Plus



Technická specifikace

Parametr	Volba
Světelná clona	Ano - bezpečnostní celoplošná
1. požární odolnost šachetních dveří	E120
Umístění protiváhy	Vlevo
Zachycovače na protiváze	Ne
Počet vstupů do kabiny	1
Hlavní stanice	1
Pohon kabinových dveří	Sematic Canbus
Řízení	Řízení se sběrem směrem do hlavní stanice 1KA
Umístění rozvaděče	Rozvaděč integrován v pravé části rámu šachetních dveří
Pozice rozvaděče	Nástupiště na podlaží 4 na straně 1
Jmenovitý výkon motoru PMN	3 kW
Hlavní přívod - typ	TN-S (3L+PE+N)
Hlavní přívod - napětí / frekvence	TN-S (3L+PE+N) 400 V 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V
Počet jízd za hodinu	120
Zařízení v souladu s platnou legislativou	EN81-20/50
Instalační metoda	Montáž s lešením
Maintenance period	45 months

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

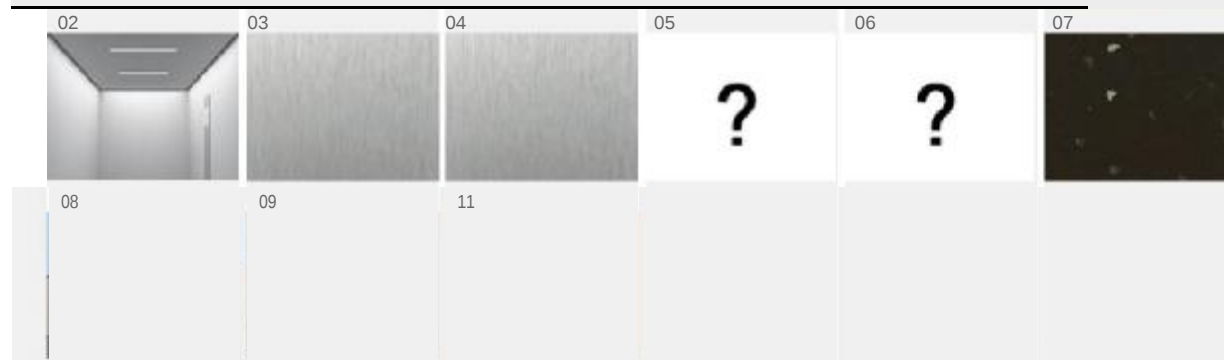
Schindler 3000 Plus



Parametr	Volba
Typ frekvenčního měniče	Rekuperační VAF0XX
Alarmy a komunikační vlastnosti	Telemonitoring CLSD Triphonie Hlasový modul v kleci Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele) Systém nouzového volání z kabiny Vzdálený monitoring Alarm na kabině
Možnosti ovládání	Automatický návrat do hlavní stanice Rezervace kabiny s parkováním Automatické zavření dveří po stanovené době Ukazatel úrovně pozice kabiny součástí ovládacího panelu v kabině Gong na nástupišti (zvukový signál při příjezdu kabiny do stanice) Ukazatel stavu zařízení - výtah v normálním provozu Ukazatel příštího směru jízdy v kabině Ukazatel stavu zařízení - probíhá servis Ukazatel příštího směru jízdy na nástupišti Hlásič pater, zvuková signalizace Bateriový dojez pro sjezd do nejbližší stanice v případě výpadku elektrického proudu

Specifikace dekorace

01 Dekorace kabiny	Times Square	10
02 Typ osvětlení	LED Line	
03 Strop kabiny	Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441	
04 Povrchová úprava kabinových dveří	Nerezová ocel broušená "Lucerne" AISI441	
05 Boční stěny kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později	
06 Zadní stěna kabiny	Laminátová kompozice - bude definováno později	
07 Podlaha kabiny	Černá guma zrnitá	
08 Tvar okopu	Zapuštěný	
09 Povrchová úprava okopu	Hliník, eloxovaný šedý	
10 Ovládací panel v kabině	Linea 100 Ovládací panel v kabině na poloviční výšku	
11 Povrchová úprava šachetních dveří	Polar White RAL9010	



Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Schindler 3000 Plus



Specifikace dekorace

Dekorace	Volba
Povrchová úprava rámu kabinových dveří	Nerezová ocel broušená AISI441
Protiskluzová podlaha	Ano - třída R9
Osvětlení kabiny	Automaticky zapnuto/vypnuto
Povrchová úprava ovládacího panelu v kabině	Nerezová ocel broušená AISI304
Displej ovládacího panelu v kabině	Maticový displej
Klíčkový systém	KABA 1065
Typ klíčkového spínače v ovládacím panelu v kabině	Nezávislý servis s parkováním
Práh kabinových dveří	Hliníkový práh
Rozměr rámu šachetních dveří	100 mm x 60 mm
Práh šachetních dveří	Hliníkový práh
Umístění ovládacího panelu na nástupišti	Rám šachetních dveří
Instalace ovládacího panelu na nástupišti	Na povrchu
Povrchová úprava ovládacího panelu na nástupišti	Nerezová ocel broušená AISI304
Orientace ukazatele na nástupišti	Vertikální
Ukazatel polohy	Ano
Instalace ukazatele na nástupišti	Vertikální - v rámu

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Cenová kalkulace



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Cena
00100	Schindler 3000 Plus		
Cena bez DPH		1 x 928 000,00 Kč	928 000,00 Kč
Cena bez DPH			928 000,00 Kč
DPH 15 %			139 200,00 Kč
Celková cena s DPH			1 067 200,00 Kč

Lhůty

Platnost nabídky - Lhůta na přijetí této nabídky je 60 dnů od data jejího vyhotovení. Tuto nabídku je možné odvolat i v průběhu lhůty na její přijetí. Ke vzniku práv a povinností smluvních stran se v případě jejího přijetí vyžaduje následné uzavření písemné smlouvy.

Termín zahájení plnění

Termínem zahájení plnění se rozumí **5. pracovní den po nabytí účinnosti smlouvy**.
Projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (příp. ohlášení stavby) dokončí Zhotovitel nejpozději do **21 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění**.
Podání řádné žádosti o vydání stavebního povolení (příp. ohlášení stavby) Zhotovitel zajistí nejpozději do **25 kalendářních dnů od termínu zahájení plnění**.

Termín zahájení prací na díle

Termínem zahájení prací se rozumí **5. pracovní den ode dne vydání stavebního povolení v právní moci** (příp. ohlášení stavby).

Lhůta pro dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do **150 kalendářních dnů od termínu zahájení prací** s tím, že doba odstávky výtahu nesmí být delší než 35 kalendářních dnů.

Lhůta pro dokončení díla závisí na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto smlouvou. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta pro dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností; pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle předchozí věty nemůže vést k prodloužení lhůty o dobu delší, než kolik činilo prodloužení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení lhůty pro dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Přesný termín realizace a odstávky výtahu bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s výměnou výtahu nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci výtah používat, byl co nejkratší.

Platební milníky

Splatnosti faktur:

10.00 %	splatnost 15 dnů	Po podpisu smlouvy
---------	------------------	--------------------

10.00 %	splatnost 15 dnů	Po začátku stavebních prací
---------	------------------	-----------------------------

80.00 %	splatnost 15 dnů	Po předání díla
---------	------------------	-----------------

Záruka

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu 60 měsíců od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou záruční dobu v odborné servisní péči naší společnosti (při nesplnění jedné z těchto podmínek činí záruční doba 6 měsíců).

Návrh řešení obsahuje

- **Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické specifikace výtahu**
- **Demontáž původního výtahu**
- **Ekologická likvidace odpadu**
- **Montáž nového výtahu**
- **Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:**
 - Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem
 - Vybourání odřezání původních vodítek kabiny a protiváhy (pokud není v tech. specifikaci výtahu uvedeno jinak)
 - Vyčištění šachty/ prohlubně
 - Odstranění původních betonových nárazníků
 - Bourání protiváhy
 - Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
 - Zhotovení osvětlení šachty
 - Rozvoz šachetních dveří po budově
 - Demontáž původních šachetních dveří
 - Úpravy dveřního otvoru
 - Osazení nových šachetních dveří a začištění nových šachetních dveří/ malování
 - Oprava lina/ dlažby
 - Zalícování čelní stěny šachty
 - Dopravu materiálu a odvoz suti
 - Úklid domu po stavebních pracích
 - Výstavbu montážního lešení v šachtě
 - Nastavení/prodloužení stávajícího hlavního přívodu vč. nové elektrotevize

Návrh řešení neobsahuje (zajistí objednatel)

- **osvětlení nástupiště 50 lux**
- veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce
- nutné pomocné práce, které nejsou uvedeny v nabídce
- elektrická energie potřebná pro realizaci díla
- požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).
- nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (standardně je využíván původní přívod výtahu), zřízení větrání strojovny, hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.
- veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem
- práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest). Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

Stavební připravenost	14
Servis	15
Hlavní benefity našeho řešení	16
Schindler Ahead	17
Clean Mobility	18

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Stavební připravenost



Projektová dokumentace, stavební povolení a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva
Statické posouzení stavby
Požární bezpečnostní řešení
Kompletní vyřízení stavebního povolení / ohlášení

(Vyřízení st. povolení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle vyhlášky 499/2006 Sb), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid
Kolaudace

Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů
ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent
NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
ČSN EN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách
ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování
ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost
ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, s ohledem na ČSN EN 81-20 (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle ČSN EN 81-20

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008 - systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků
OHSAS 18001:2007 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků
ISO 14001:2004 - systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

QR kód ke stažení produktové brožury S3000Plus



QR kód ke stažení katalogu designu



24hodinový dispečink



- > Dispečink 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce
- > Reagujeme okamžitě, pošleme Vám nejbližšího servisního technika
- > Naši operátoři čekají na Vaše požadavky, analyzují Vaše hlášení
- > Neustále jsme Vám nablízku, s námi ve výtahu nezůstanete nikdy sami
- > Vyproštění do 1 hodiny od nahlášení události

Rozsáhlá servisní síť v ČR



- Více než **180 servisních mobilních pracovníků** po celé ČR
- Několik desítek samostatných servisních středisek

Servisní řešení

V případě zájmu Vám rádi připravíme podmínky **odborného servisu** v podobě samostatné nabídky. Servis bude řešen samostatnou smlouvou uzavřenou v průběhu realizace díla v souladu s touto nabídkou.

Náhradní díly

Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne Zhotovitel Objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.

Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno

Hlavní benefity našeho řešení



Hlavní benefity našeho řešení

Benefity

- Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Maximální hluk je 50 dB ve vzdálenosti 1 m od stroje.
- Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- Dodávka je realizována „na klíč“, vše zařídíme za vás. V ceně nabídky je kompletní vyřízení stavebního povolení nebo ohlášky, kolaudace.
- Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.
- Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.

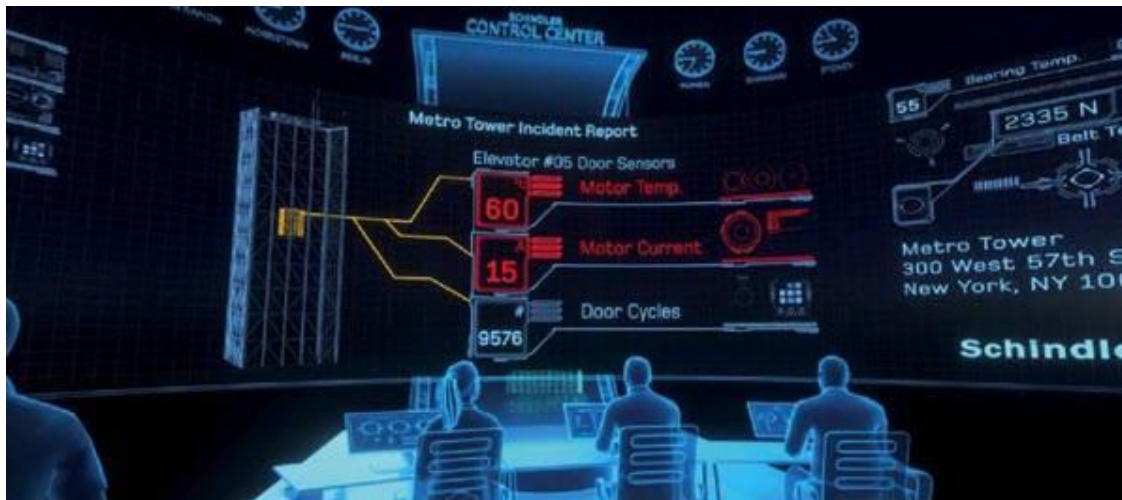
DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTI S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ

Informativní charakter návrhu řešení

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Výkresová část, která je součástí nabídky, je pouze informativní. Přesnou technickou dokumentaci / dispoziční výkres, obdržíte až po podpisu Smlouvy o dílo. Pro bližší informace, prosím, kontaktujte svého obchodního zástupce společnosti Schindler CZ, a.s.

Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.



Schindler Ahead

Vytvořeno pro dnešek, připraveno na budoucnost

Schindler Ahead Core

Schindler Ahead Core je základem propojení, které umožňuje vzdálený monitoring a detailní analýzy výtahů, eskalátorů i pohyblivých chodníků. Nabízí neustálý monitoring zařízení a sdílení dat, která mají majitelé, správci a obyvatelé budov, ale i zodpovědní zástupci společnosti Schindler neustále k dispozici. Výsledkem je například prediktivní údržba, přispívající k minimalizaci nečekaných poruch a odstávek.

Schindler Ahead Connectivity

Hlas a data jsou obousměrně přenášeny bezdrátově přes 4G/LTE síť, která je v provozu i při výpadku napájení po dobu kapacity záložního zdroje. Systém pracuje prostřednictvím hardwarového zařízení CUBE, které přináší inteligentní a propojené řešení.



Služby **Schindler Ahead** nejsou zahrnuty v nabídce, mohou být předmětem osobního jednání.



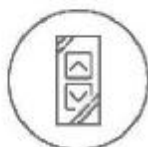
Schindler CleanMobility

Účinná ochrana výtahů a eskalátorů
před bakteriemi a viry



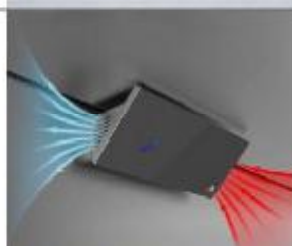
Schindler UV CleanCar

Hygienickou čistotu povrchů v kabině výtahu zajistí UV-C záření, a to bez použití ozónu a dráždivých chemických čisticích prostředků.



Schindler CleanCover

Ovládací prvky v kabině a na nástupištích, kterých se cestující nejvíce dotýkají, lze pokrýt ochrannou antibakteriální fólií.



Schindler UV CleanAir

Základem je čistý vzduch. O ten se postará dokonale propracovaný systém filtrace a dezinfekce vzduchu v kabině výtahu.



Schindler CleanSpace

Moderní řešení pomůže zajistit potřebný osobní prostor a umožní dodržování doporučených rozestupů mezi cestujícími ve výtahu.



Schindler Ultra UV

Přídavné zařízení představuje neviditelnou, ale vysoce spolehlivou dezinfekci madel eskalátorů a pohyblivých chodníků.

V případě zájmu o cenovou nabídku nebo bližší informace se, prosím, obraťte na našeho obchodního technika ve vašem regionu.

