

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo také „**IKEM**“)

a

HTEEC Service s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.C 203300

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

IČO: 291 396 19 DIČ: CZ29139619

zastoupená Bc. Janem Hyhlanem, ředitelem společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 4326287329/0800

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět plnění

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, s názvem „**Oprava 20 pokojů na ubytovně IKEM**“, vedené u objednatele pod evidenčním číslem č. **PZ-2022-0000786** (dále také jen „**VZMR**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené ve v zadávací dokumentaci VZMR.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí následně pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávací dokumentaci výběrového řízení VZMR uvedeného v odst. 1. tohoto článku a až poté ustanovení obsažená v občanském zákoníku přičemž, jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí výše.
3. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele opravu 20 pokojů v ubytovně IKEM, a to dle specifikace díla, jež je popsáno soupisem prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr, který je uveden v přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit za provedení díla Objednatelem Zhotoviteli cenu podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, při respektování platných právních norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo při dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace anebo jakékoliv jiné dokumentace, která se na dílo vztahuje. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit vždy předem k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše

v rozsahu odpovídajícím odborné péči Zhotovitele před uzavřením Smlouvy, a že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

7. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla jsou pokoje ubytovny Institutu klinické a experimentální medicíny na adrese: Ubytovna IKEM, Vídeňská 1116, Praha 4 – Krč dle přílohy č.3 této Smlouvy.
2. Termín zahájení prací: na základě prokazatelně odeslané výzvy Objednatelem (ne však dříve, než před nabytím účinnosti Smlouvy), a to ve lhůtě do 10 (deseti) kalendářních dnů od data odeslání písemné výzvy Objednatele na adresu Zhotovitele uvedenou u oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. VXXVIII. bod 8. Smlouvy.
3. Termín dokončení díla: do 31. 12. 2022. Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla Objednateli, včetně kompletní dokladové části, jejíž obsah je stanoven v čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy. Současně platí, že lhůta provádění částí díla (rekonstrukce každého jednotlivého pokoje) nepřesáhne 25 kalendářních dnů s tím, že každý jednotlivý pokoj může být protokolárně předán samostatně. Zadavatel upozorňuje, že oprava jednotlivých pokojů musí být zahájena nejpozději 1. 12. 2022. Opravy pokojů, které do toho data nebudou zahájeny, nebudou realizovány.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání Objednateli Zhotovitelem se řídí ustanovením čl. VIII. odst. 4. Smlouvy.

III.

Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I a čl. II. této Smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

1.947.900,00 Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)
97.395,00 Kč bez DPH za jeden pokoj (dále jen „cena části díla“)

DPH bude k ceně připočtena a uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Bližší specifikace ceny díla, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

IV.

Staveniště

1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště – místo plnění díla formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání napojovacích bodů (voda, el. energie).
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel musí vytýčit staveniště, včetně vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, s dočasnými zábory, a vytýčení vnitřních vedení v prostoru stavby před zahájením bouracích a stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést odpojení a zajištění veškerých technických instalací, které mohou být dotčeny v rámci provádění bouracích a stavebních prací, a to před jejich zahájením, zabezpečit je proti poškození a po uložení nových konstrukcí je opětovně připojit.
6. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zajistit vytýčení tras dotčených inženýrských a projednat se správcí sítí podmínky ochrany a postup provádění prací v ochranných pásmech sítí.

V.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin od provedení každého zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací při provádění díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, pořídí Zhotovitel průkaznou a jasnou fotodokumentaci a poté bude pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce při provádění díla, nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel ke kontrole těchto prací při provádění díla, je povinen na žádost Objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené Dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto Smlouvou. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení Zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod Zhotovitel.
5. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládky doloží Zhotovitel Objednateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění dotčených objektů a škody na nich a bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla.
10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření.
11. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena od pondělí do soboty od 08.00 do 18.00 hodin. V případě nutnosti prodloužení této doby o tom Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele nejméně 24 hodin předem prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných dle této smlouvy.
12. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do jejího provozu, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při užívání společných prostor.
13. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží Zhotovitel nejpozději před podpisem Smlouvy a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy objednatel.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a Objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději pěti (5) pracovních dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
2. V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla bude uvedeno alespoň:
 - ❖ označení Objednatele a Zhotovitele;
 - ❖ specifikace díla;
 - ❖ datum předání a převzetí;
 - ❖ stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
 - ❖ seznam předaných dokladů;
 - ❖ osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
 - ❖ jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatel na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně

závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

4. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s Objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do tří (3) pracovních dnů po předání díla.
5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla Zhotovitelem Objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou.
6. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, oba ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení,
 - ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla,
 - ❖ fotodokumentaci pořízenou v průběhu provádění díla.

IX.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Záruční doba se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé také vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615 a násl. a § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

6. Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamaci provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamáce oprávněná, má Objednatel právo:
 - (a) půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§ 2106 občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělků v přiměřené lhůtě.
7. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od této Smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vady díla v záruční době nejpozději následující pracovní den od doby prokazatelného nahlášení vady (reklamace), nedohodne-li se písemně s Objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady, a vady díla odstranit v tomto režimu:
 - (a) havarijní vady bránící řádnému provozu a užívání kteréhokoli pokoje tvořící Dílo nejpozději do dvou (2) Pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady,
 - (b) ostatní vady, tj. takové, které nebrání řádnému užívání a provozu kteréhokoli pokoje tvořící Dílo nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li vzhledem k charakteru a rozsahu vady dohodnuto jinak.
9. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatelem.
10. Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělků ve lhůtě stanovené Objednatelem, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělků neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu díla jiným zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle této Smlouvy.

XI.

Fakturování a placení

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla uvedenou v čl. III. Smlouvy na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem takto:

1. Zhotovitel může vystavit dílčí faktury po protokolárním předání jednotlivých plně funkčních pokojů, kdy v protokolech Objednatel potvrdí, že přebírá Dílo nebo jeho část jako provedené, a to na základě odsouhlaseného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Protokoly o předání díla/části díla musí tvořit vždy přílohu vystavené faktury. Dílčí faktura bude v takovém případě vystavena na cenu části díla dle bodu III.1., která bude vynásobena počtem předaných plně funkčních pokojů.
2. Faktury Zhotovitele budou splatné šedesát (60) dnů po jejich doručení Objednateli na adresu: XXXXXXXXXX Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla uvedenou v čl. III Smlouvy.

3. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, (dále jen „Zákon o účetnictví“), a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
4. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
6. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatel, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu evidenční číslo VZ IKEM a identifikátor VZ, které jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
8. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči Objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
9. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců Zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této Smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této Smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo reklamačních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady, nedodělků díla či reklamace.
3. Za nesplnění ostatních smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní ode dne doručení jejího výúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi smluvními stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem XII. 3 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto Smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě smluvní strany závazná.

XIV.

Změna Smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení Zhotovitel se souhlasem Objednatele za podmíněk shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
 - ❖ za použití ceníku či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku Objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl Zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení díla a samotné realizace stavby, nebudou Zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje Zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení Objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení Objednatelem. Veškerá výše uvedená komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII bod 8. Smlouvy.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této Smlouvy vyplývajících;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném;
 - c. jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této Smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména mimo zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku:
 - a. prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v této Smlouvě delší než třicet (30) kalendářních dnů;

- b. případ kdy zhotovitel neodstraní do čtrnácti (14) kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky díla, na které byl Objednatel nebo technickým dozorem Objednatele písemně upozorněn, přičemž za takové porušení se považuje také zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. V případě, že Smlouva zanikne dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením jedné ze smluvních stran před dokončením díla a předání díla, smluvní strany protokolárně provedou záznam veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva z tohoto důvodu ukončena. Součástí tohoto písemného záznamu bude také odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedeného plnění smluvními stranami (dále jen „**finanční plnění**“) s tím, že Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z jeho strany, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na veškeré nároky Objednatele (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahuje sankční nařízení Rady EU, tj. že není osobou, která je
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)
 - d) a nemá poddodavatele, který plní více než 10 % hodnoty zakázky, na něhož by se vztahovalo vymezení uvedené v bodech a), b) a c) tohoto bodu Smlouvy.

V případě prokázání některých z těchto uvedených skutečností je dodavatel povinen odstoupit od této Smlouvy.

XVI.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k veškerým součástem tvořících dílo, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí Díla nebo jeho části Objednatel na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla.
2. Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

XVII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
2. Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů nebo obchodního tajemství Zhotovitele, pokud je v této Smlouvě definováno a zhotovitelem výslovně jako obchodní tajemství označeno.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
5. Strany tímto vyloučují použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení § 2605, § 2606, § 2608, § 2609, § 2627 a § 2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se se Smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Ve věcech technických a organizačních je zmocněn zastupovat za:
Objednatele: [redacted] vedoucí OISB, tel.: [redacted], e-mail: [redacted] a
[redacted], MT: [redacted], e-mail: [redacted]
Zhotovitele: [redacted], tel: [redacted], email: [redacted]
[redacted] stavbyvedoucí: [redacted]
email: [redacted]
Příloha č. 1 Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)
Příloha č. 2 IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy
Příloha č. 3 Seznam pokojů

V Praze dne

V Praze dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

HTEEC Service s.r.o.

**Michal
Stiborek**

Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2022.10.17
15:14:04 +02'00'

Jan Hyhlan

Digitálně podepsal Jan
Hyhlan
Datum: 2022.10.11
07:24:25 +02'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

Bc. Jan Hyhlan
ředitel společnosti

Cenová nabídka

zhotovitel:

akce: **Ubytovna IKEM - oprava 20 pokojů II**

datum:

pol.	Popis prvku	počet / 1 pokoj	počet / 20 pokojů	mj	jedn. cena	cena celkem
1	demontážní práce všech zařízení předmětu (VVC, sprchová vanička se zástěnou, umyvadlo, el.zaf. apod.)	1	20	kpl	180	3 600
2	demontáž/bourání* obkladů a dlažby a podlah /u všech demontáží-bourání i dále uvedených prací jsou součástí protiprašná opatření a průběžný úklid chodeb, schodiště a výtahu (vč. jeho dokonalé ochrany proti prachu a poškození), aby bylo možno trvale užívat sousední pokoje, dále bezprašný odvoz suti s přímým uložením do kontejneru venku, vč. ztížených podmínky provádění (viz dole) /**všechny uvedené výměry jsou maximální a budou sníženy dle skutečného rozsahu prací vč. odpovídajícího snížení ceny díla	18	360	m ²	80	28 800
3	další související práce související s bouráním vč. zabezpečení el. instalace, EPS, STA apod., přepojení vody, úprava kanal. atd.	1	20	kpl	480	9 600
4	vybourání otvorů ve zdivu šachty stoupačnické kanalizace	3	60	m ²	260	15 600
5	zazdění šachty stoupačnické potrubí z pórkonkrétních tvárnic	3	60	m ²	340	20 400
6	potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích na plněm podkladu sklovláknitým vtačených do tmelu	7	140	m ²	200	28 000
7	štuková omítka do 3mm svislých stěn	7	140	m ²	175	24 500
8	revizní dvířka 500/500mm dle požadavku objednatele	1	20	ks	280	5 600
9	úprava rozvodu SV pro napojení WC ze stoupačnické potrubí - cca 2m vč. uzavíracího ventilu	1	20	kpl	390	7 800
10	úprava SV a TV pro sprchový kout a umyvadla - cca 2x 3m	1	20	kpl	400	8 000
11	uzavírací ventil 1/2"	4	80	ks	340	27 200
12	napojení odpadu kanalizace sprchové vaničky, potrubí HT 40	1	20	kpl	280	5 600
13	úprava odpadu umyvadel potrubí HT 40	1	20	kpl	280	5 600
14	hydroizolace stěrkovaná včetně těsnících pásů, vodorovné i svislé plochy	12	240	m ²	240	57 600
15	sprchová vanička 1100/800mm litá keramika, ref. výrobek RAVAK GIGANT PRO CHROME - dle výběru uživatele, **nutno zaměřit skutečné rozměry v jednotlivých pokojích	1	20	ks	5 000	100 000
16	zabudování vč. obezdění sprchové vaničky	1	20	ks	350	7 000
17	sifon nízký plast pro sprchové vaničky	1	20	ks	250	5 000
18	sprchová zástěna sklo 1100/2000mm, ref. výrobek RAVAK CHROME CSD1, viz /**	1	20	ks	8 800	176 000
19	keramický obklad např. 25x45cm nebo 20x40cm bílá mat, ref. RAKO System - vyšší standard, dle výběru uživatele	16	320	m ²	420	134 400
20	montáž keramických obkladů vč. spárovací hm. dle výběru uživ.	14	280	m ²	380	106 400
21	profil ukončovací pro vnější hrany hlíník, "L"	10	200	bm	120	24 000
22	keramická dlažba béžová nepř. 34x34cm nebo 30x30cm, ref. Multi Eles ELESADA34 - vyšší standard dle výběru uživatele	4	80	m ²	450	36 000
23	montáž keramické dlažby vč. spárovací hm. dle výběru uživatele	3	60	m ²	420	25 200
24	sprchová baterie, ref. Ideal Standard CeraFlex - dle výběru uživ.	1	20	ks	1 550	31 000
25	sprchový set, ref. Ideal Standard CeraFlex - dle výběru uživ.	1	20	ks	700	14 000
26	WC kombi včetně sedátka, ref. Ideal Standard Eurovit - dtto	1	20	ks	3 850	77 000
27	skříňka s umyvadlem Multi Pro 61 cm - dtto	1	20	ks	3 800	76 000
28	umyvadlo keramické 600mm, ref. Ideal Standard Eurovit	1	20	ks	2 250	45 000
29	sifon umyvadlový nerez	2	40	ks	200	8 000
30	vodovodní baterie stojánková, ref. Ideal Standard CeraFlex	2	40	ks	1 800	72 000
31	kompletace a připojení zařízovacích předmětů	1	20	kpl	2 000	40 000
32	stržení stávající podlahové krytiny	17	340	m ²	100	34 000
33	broušení podkladu podlah	17	340	m ²	45	15 300
34	lokální vysprávký podlah	17	340	m ²	45	15 300
35	samonivelační stěrka do 3mm /**	17	340	m ²	270	91 800
36	PVC krytina ref. Gerflor odpovídající provozu ubytovny /**	20	400	m ²	480	192 000
37	pokládka PVC krytiny /**dle pož. uživ. může být zaměněno za Vinyl. lamely	17	340	m ²	205	69 700
38	PVC soklová lišta profilovaná MDF	25	500	m	54	27 000
39	lokální oprava stěn vč. dorovnání čel přiček a rohových lišt, vyrovnání stěn za umyvadlem po nových rozvodech, oprava ostění a plochy a stěny pod parapety	1	20	kpl	45	900
40	očistění a penetrace podkladu stěn a stropů	80	1600	m ²	20	32 000
41	malba stěn a stropů bílá JUPOL otěruvzdorná dvojnásobná	80	1600	m ²	50	80 000
42	demontáž a zpětná montáž led osvětlení	1	20	kpl	100	2 000
43	dodávka a montáž nástěných svítidel	3	60	ks	200	12 000
44	výměna dvojzásuvek, ref. ABB Tango bílá	5	100	ks	120	12 000
45	výměna vypínačů, ref. ABB Tango bílá	4	80	ks	150	12 000
46	dodávka a montáž galerie se zrcadlem - dle výběru uživatele	1	20	ks	1 800	36 000
47	koupelnový el. sušák - žebřík s patronou /předpoklad - bude provedeno jen kde bude uživatel požadovat	1	20	ks	2 800	56 000
48	výměna el. ohřivačů nástěných - dtto	1	20	ks	550	11 000
49	likvidace odpadu odvoz na skládku	1	20	kpl	200	4 000
50	přesun hmot	1	20	kpl	200	4 000
51	doprava, závěrečný úklid, komplet. činnost, vedlejší a další nezbytné náklady pro kompletní realizaci díla, ztížené podmínky provádění [např. přizpůsobení doby provádění prací dle požadavku uživatele např. odpočinek zdrav. personálu po noční apod.]	1	20	kpl	400	8 000
52	nátěry stoupaček ÚT na soc.zaf. a litin.radiátoru bílou barvou	1	20	kpl	400	8 000

DPH 21% ze základu

409 059,00

cena celkem**2 356 959,00**

žluté buňky vyplní uchazeč

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.
11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činností externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .
Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromáždovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

OS 109	Nakládání s chemickými látkami a směsmi
OS 111	Požární ochrana
OS 112	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
OS 304	O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
OS 308	Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
OS 601	Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
OS 606	Rozvody medicinálních plynů
OS 609	Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činností externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.

UBYTOVNA II - seznam pokojů:

Oprava - komplet koupelna a pokoj		
poř. č.	č. pokoje	lůžko
1.	2026	jednolůžkový
2.	3017	dvoulůžkový
3.	3026	jednolůžkový
4.	4005	jednolůžkový
5.	4028	dvoulůžkový
6.	5007	jednolůžkový
7.	5009	jednolůžkový
8.	5010 B	jednolůžkový
9.	5010 C	jednolůžkový
10.	5014	jednolůžkový

Oprava - komplet koupelna a pokoj		
poř. č.	č. pokoje	lůžko
11.	1019	knihovna
12.	1020	knihovna
13.	1021	knihovna
14.	1022	knihovna
15.	1023	knihovna
16.	2006	jednolůžkový
17.	5013	jednolůžkový
18.	5024	jednolůžkový
19.	5026	jednolůžkový
20.	5027	jednolůžkový