

EV. č. 55843/22

č. j. 054/22/1368/545

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. j. OLP/3503/2022

č.j. HSLI - 1998-1/KŘ-EKO-155-2022

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, 460 00 Liberec III

IČO 70888744

zastoupený plk. Ing. Janem Hadrbolem, vrchním radou, ředitelem HZS Libereckého kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě Smlouvy kupní OLP/3080/2018 ze dne 14.08.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018 jsou Budoucí povinní, mimo jiné, výlučnými vlastníky, a to v rozsahu každý jednou polovinou **p.p.č. 851/1** o výměře 10572 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v katastrálním území Daliměřice, obec Turnov, evidované na listu vlastnictví č. 5566 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, k.ú. Daliměřice**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby

jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku. Budoucí povinný, resp. správci pozemku, kteří jsou k níže rozvedené činnosti Budoucími povinnými zmocněni, se dále zavazují do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucím povinným originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Věcné břemeno - služebnost bude sjednáno úplatně.
- (7) Výše úplaty za část pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje byla stanovena na základě ceníku jednorázových úhrad a to na jednorázovou částku ve výši **2.000 Kč** (*slovy: dva tisíce korun českých*), (dále jen „**Úplata 1**“)
- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě 1 je připočteno 21% DPH. Celková Úplata 1 s DPH tedy činí **2.420 Kč** (*slovy: dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých*).
- (9) Úplatu 1 včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného Libereckého kraje.
- (10) **Budoucí povinný Liberecký kraj: č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] Liberec, VS [REDAKCE]**.
- (11) Výše úplaty za část pozemku ve vlastnictví ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje byla stanovena na základě ceníku uvedeného v čl. I. bod 7 ve výši **2.000 Kč** (*slovy: dva tisíce korun českých*), (dále jen „**Úplata 2**“)
- (12) ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Celková Úplata 2 tedy činí **2.000 Kč** (*slovy: dva tisíce korun českých*).
- (13) Úplatu 2 uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.

- (14) **Budoucí povinný ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje: č. 19- [redacted] vedený u [redacted], Ústí nad Labem, VS [redacted]**
- (15) Pro případ, že nebude Úplata 1 a Úplata 2 ve stanovené lhůtě zaplacená, mají Budoucí povinní právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty 1 a Úplaty 2 nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „Inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, k.ú. Daliměřice“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinní jsou povinni toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše Úplaty 1 za zřízení služebnosti vyplývá z usnesení Rady Libereckého kraje č. 596/22/RK ze dne 6. dubna 2022. Výše Úplaty 2 za zřízení služebnosti byla sjednána obdobně za použití ceníku jednorázových úhrad Libereckého kraje.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinní podají bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, k.ú. Daliměřice“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucích povinných. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucím povinným škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí

technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.

- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucím povinným zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinni jsou v takovém případě povinni vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu 1 a Úplatu 2 do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty 1 a Úplaty 2 bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty 1 a Úplaty 2 do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty 1 a Úplaty 2.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucím povinným bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající služebnosti související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucími povinnými uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

Článek V. Závěrečná ustanovení

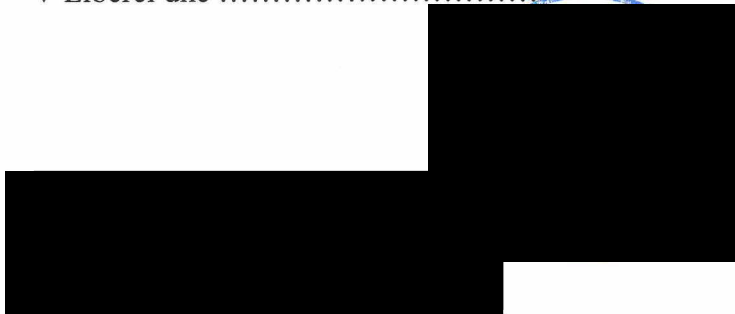
- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení, pět vyhotovení obdrží Budoucí povinní.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Zřízení budoucí služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Turnov dne 15.9.2022 usnesením č. 683/2022.
- (6) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/12/RK vyplývajícího z §59 odst. 4 zákona o krajích, kterým Rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení

a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.

- (7) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -09- 2022

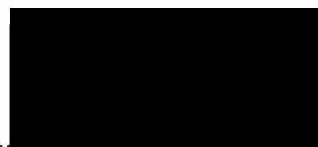
V Liberci dne



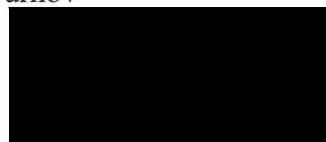
.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

22. 09. 2022

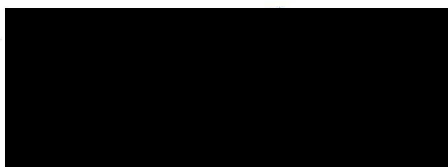
V Turnově dne



.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnov



V Liberci dne 23. 9. 2022



plk. Ing. Jan Hadrbolec,
vrchní rada, ředitel HZS Libereckého kraje

