

## Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

č. 01/2020 - PTO

### I.

#### Smluvní strany

##### Česká zemědělská univerzita v Praze

sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

##### Aconditor, družstvo

sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupený: Otto Kosem a Tomášem Urbanem, členové představenstva  
IČO: 09286845  
DIČ: CZ09286845

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8826

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Dohoda**“).

### II.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27. 7. 2020 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 01/2020 – PTO, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 14. 1. 2021 (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem části nebytového prostoru – místnosti číslo D107 o velikosti 12 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“), nacházející se v 1.NP budovy č.p. 959, která je součástí pozemku parc. č. 1642, o výměře 5111 m<sup>2</sup>, k.ú. Suchdol, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 255 (dále jen „**nemovitost pronajímatele**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva a nájemní vztah z ní vyplývající bude ukončen ke dni účinnosti této Dohody, přičemž ke stejnému dni je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej zpět pronajímateli.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce předmět nájmu již od 1. 6. 2022 nevyužívá, a proto se dohodly, že nájemce není povinen pronajímateli uhradit nájemné a náklady za služby s nájmem spojené za II. pololetí roku 2022 dle daňového dokladu – faktury č. 9915/031/22 vystaveného pronajímatelem.

4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že po protokolárním předání předmětu nájmu zpět pronajímateli budou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy touto Dohodou vypořádány.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy.
3. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dohody tak, aby tato Dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoliv nesrozumitelně a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

.....  
Ing. Jakub Kleindienst  
kvestor

V Praze dne .....

Za nájemce:

.....  
Otto Kos, člen představenstva

.....  
Tomáš Urban, člen představenstva