

Soupis oprav volného bytu					VB 79/2017
část obce					Ostrava-Bělský Les
ulice, č. popisné/č. orientáční					Dr. Šavrdy 19/3029
byt číslo		23	po Hrnčírík Ján		
velikost bytu		2+0			
informace k veřejné zakázce		technik:			Bc. Gabriela Slívová Tel.: 605 292 231, 599 430 291 Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+0	1		29 000 Kč
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 900 Kč
3.	Výměna podlah PVC v kuchyni, obýv.pokoji, předsíni a pokoji včetně nivelace a včetně PVC lišt	m ²	50	dekor plovoucí podlahy	39 750 Kč
4.	Výměna kuchyňské linky 120 cm a skříňky nad digestoří, včetně prac. desky	soub.	1	tl.lamina min 18 mm, linka 120 cm, dřez a digestoř ponechat	15 600 Kč
5.	Výměna krytu vzduchotechniky v kuchyni včetně 1 ks dvířek, materiál lamino stejné jako KL	soub.	1	celkem 40 x 260 cm, dvířka 40 x 80 cm	2 850 Kč
6.	Výměna spízní skříně	ks	1	cca 2,6 x 0,45 x 0,5 m, dekor jako KL	5 490 Kč
7.	Výměna obkladů kolem KL	m ²	2		1 940 Kč
8.	Výměna dlažby v koupelně	m ²	2,5		2 480 Kč
9.	Výměna obkladů v koupelně	m ²	18		15 840 Kč
10.	Výměna vany 150 cm včetně obezdění	soub.	1		6 950 Kč
11.	Výměna umyvadla 50 cm včetně příslušenství	ks	1		1 300 Kč
12.	Výměna nástěnné umyvadlové baterie	ks	1		1 100 Kč
13.	Výměna vanové nástěnné baterie se sprchovací hadicí	ks	1		2 200 Kč

14.	Výměna wc kombi včetně pancéřové hadičky	ks	1		3 900 Kč
15.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/L, včetně nové ocel.zárubně, kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo, bezpečnostní kování	9 870 Kč
16.	Výměna vnitřních dveří včetně kování	ks	1	60 P plné koupelna	1 800 Kč
		ks	1	60 L plné wc	1 800 Kč
17.	Výměna dveřních prahů	ks	4	2x š=60cm, 2x š=80cm	1 200 Kč
18.	Odstranění příčky mezi KUCH a OP včetně zednického začištění	m ²	9		5 350 Kč
19.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	6 ks radiátor, 5 ks zárubeň	4 470 Kč
20.	Vymalování celého bytu včetně oprav prasklin omítek a zarovnání děr	m ²	150	bílá barva	13 500 Kč
CELKEM					168 290 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou