**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským,** dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**MUDr. Zdeněk Janeček, IČ 75483017, se sídlem Libichovská 354/9, 197 00, Praha 9 – Kbely,** dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli na základě usnesení RMČ ze dne 15.10.2021 č. 1002/21/OMIBNH, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

**ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021**

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21.7.2021 uzavřely smlouvu č. 32/2021/OMIBNH o dočasné změně předmětu nájmu prostoru sloužícího podnikání, když bylo dohodnuto, že na dobu do dne 31.10.2021 (s možností prodloužení max. do dne 31.12.2021 ve vazbě na rekonstrukci budovy, kde byl dosavadní předmět nájmu) se dosavadní předmět nájmu uvedený ve smlouvě o nájmu ze dne 21.7.2021 dočasně mění za předmět nájmu uvedený ve smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na to, že rekonstrukce budovy, kde je umístěn původní předmět nájmu, nebude dokončena tak, aby nájem mohl opět pokračovat po dni 31.10.2021, resp. ani po dni 31.12.2021, že čl. II. odst. 1 první část věty, tj. formulace:

*„Smluvní strany se dohodly, že ode dne podpisu této smlouvy do dne 31.10.2021 (s možností prodloužení max. do dne 31.12.2021 ve vazbě na výše uvedenou rekonstrukci, když o tomto prodloužení se smluvní strany zavazují případně uzavřít dodatek k této smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu…“*

se nahrazuje formulací:

*„Smluvní strany se dohodly, že ode dne podpisu této smlouvy do dne 31.3.2022 (s možností prodloužení max. do dne 30.6.2022 ve vazbě na výše uvedenou rekonstrukci, když o tomto prodloužení se smluvní strany zavazují případně uzavřít dodatek k této smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu…“*.

1. Dále se smluvní strany ve vazbě na výše uvedené dohodly na změně čl. II. odst. 1 poslední odrazka tak, že termín *„31.10.2021“* se nahrazuje termínem *„31.3.20222“*.
2. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021 v platnosti.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 1 a dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 27.10.2021 V Praze dne 27.10.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 MUDr. Zdeněk Janeček

Pavel Žďárský, starosta