**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským,** dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**MUDr. Zdeněk Janeček, IČ 75483017, se sídlem Libichovská 354/9, 197 00, Praha 9 – Kbely,** dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení č. 1341/22/OMIBNH ze 126. zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 2.9.2022, tento

**dodatek č. 4**

**ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021,**

**ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.10.2021, dodatku č. 2 ze dne 30.3.2022 a dodatku č. 3 ze dne 23.6.2022**

uzavřený ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21.7.2021 uzavřely smlouvu č. 32/2021/OMIBNH o dočasné změně předmětu nájmu prostoru sloužícího podnikání, když bylo dohodnuto, že na dobu do dne 31.10.2021 (s možností prodloužení max. do dne 31.12.2021 ve vazbě na rekonstrukci budovy, kde byl dosavadní předmět nájmu) se dosavadní předmět nájmu uvedený ve smlouvě o nájmu ze dne 21.7.2021 dočasně mění za předmět nájmu uvedený ve smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021. Dne 27.10.2021 byl k předmětné smlouvě uzavřen dodatek č. 1, dne 30.3.2022 byl uzavřen dodatek č. 2 a dne 23.6.2022 byl uzavřen dodatek č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na to, že rekonstrukce budovy, kde je umístěn původní předmět nájmu, nebude dokončena tak, aby nájem mohl opět pokračovat po dni 30.9.2022, že čl. II. odst. 1 první část věty, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, tj. formulace:

*„Smluvní strany se dohodly, že ode dne podpisu této smlouvy do dne 30.9.2022 nebude užívat předmět nájmu …“*.

se nahrazuje formulací:

*„Smluvní strany se dohodly, že ode dne podpisu této smlouvy do dne 31.12.2022 nebude užívat předmět nájmu …“*.

1. Dále se smluvní strany ve vazbě na výše uvedené dohodly na změně čl. II. odst. 1 poslední odrazka, ve znění dodatku č. 1 a 2 tak, že termín *„30.9.2022“* se nahrazuje termínem *„31.12.2022“*.
2. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 21.7.2021, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, v platnosti.
3. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 4 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
5. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 4 a dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 30.9.2022 V Praze dne 30.9.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 MUDr. Zdeněk Janeček

Pavel Žďárský, starosta