

Smlouva o dílo č. 391/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

MĚSTO HOSTINNÉ

se sídlem Hostinné, Náměstí 69, PSČ 543 71

zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., expozitura Hostinné, č.ú. 1303699319/0800

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Štěpánka Musilová, vedoucí Odboru investic a majetku města, mob. 777 311 826

Svatava Kozáková, referentka Odboru investic a majetku města, mob. 602 528 586

e-mail: majetek.technik2@muhostinne.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Václav Kulík

se sídlem Nemojov 157, 544 61 Nemojov

IČO: 63183196

Osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění

e-mail: info@parketykulik.cz

mob. 777943351

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. **Číslo účtu:** 163219541/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v rozsahu nabídky ze dne 18.04.2016 s položkovou kalkulací, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a za podmínek ujednaných v této smlouvě

„Renovace parket v objektu Národního domu v Hostinném“

Článek III. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno a řádně předáno objednateli.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je sál v objektu Národního domu v Hostinném.

4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost, zejména na výzvu umožnit zhotoviteli napojení na zdroj elektrické energie (230V), zabezpečit dostatečný a bezpečný průchod do místa plnění a připravit vyklizený pracovní prostor, a podle charakteru a stavu pracoviště zajistit dodržení všech dalších stavebně technických podmínek, bezpečnostních a požárních předpisů k řádnému provedení díla.

Článek IV. DOBA PLNĚNÍ

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. 20. 6. **do 15. 08. 2016.** Konkrétní období a čas provedení díla v místě plnění sdělí zhotovitel za účelem zajištění součinnosti objednateli v předstihu nejméně 3 dnů před začátkem provádění. Tuto 3 denní lhůtu není zhotovitel povinen dodržet, pokud bude den a čas provedení díla objednatelem odsouhlasen.
- Sjednaná doba provedení díla se prodlužuje o dobu trvání překážky v provádění díla. Za takové překážky se považují zejména následující skutečnosti:
- Nemožnost plnění v důsledku rozhodnutí orgánu státní správy z důvodů ležících nikoli na straně zhotovitele.
 - Skutečnost, že objednatel nesplní některou z nutných součinností.
 - Skutečnost, že objednatel neumožní zhotoviteli bezúplatný odběr elektrické energie a připojení na elektrickou síť 230/400 V za účelem provedení díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat tím, že umožní objednateli nakládat předmětem díla v místě plnění. O této skutečnosti bude zhotovitel objednatele písemně informovat a vyzve jej současně k převzetí díla, a to s časovým předstihem 3 pracovních dnů, pokud nebude s přihlédnutím k okolnostem odsouhlasena stranami lhůta kratší.
- Objednatel je povinen se dostavit k převzetí díla a podepsat na místě plnění předávací protokol. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré připomínky objednatele k provedení díla, např. případné drobné vady a nedodělky, jež bude dílo v okamžiku dokončení mít, eventuálně objednatel písemně uvede do protokolu výhrady a zhotovitel k tomu uvede svoje stanovisko. Jestliže se objednatel nedostaví k převzetí nebo předávací protokol nepodepíše, má se za to, že dílo převzal bez jakýchkoli námitek či výhrad.
- c) Dřívější plnění je možné.

Článek V. CENA DÍLA

- Cena díla je stanovena podle položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce, která je nedílnou přílohou smlouvy, a činí **99.252 Kč** bez daně z přidané hodnoty (slovy: devadesátdevětisícdvěšestpadesát pět korun českých). K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
- Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v rámci rozsahu prací daného touto smlouvou, a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- Pokud po uzavření smlouvy vyvstane nutnost provést práce nad rámec plnění daného touto smlouvou nebo si provedení víceprací, popř. změn, vyžádá přímo objednatel, vypracuje zhotovitel dodatek ke smlouvě, v němž smluvní strany dohodnou cenu těchto víceprací. Po podpisu tohoto dodatku bude zahájeno provádění víceprací. Zhotovitel zahrne cenu víceprací dle dodatku smlouvy do daňového dokladu.

- Na zakázku bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu zákona o DPH.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu díla: se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli ve lhůtě 30 dnů od okamžiku provedení díla, a to převodem na účet zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje po převzetí díla vystavit objednateli na cenu díla řádný daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely vystavení daňového dokladu považuje den předání díla.
3. Úhradou plateb dle této smlouvy se rozumí připsání příslušné platby na účet zhotovitele.
4. Zálohové platby se nesjednávají.

Článek VII. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Zhotovitel na výzvu objednatele předloží doklady o pojištění.
2. Záruka
 - a) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací podle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli. Na materiály, výrobky a zařízení, které jsou použity při provádění díla, je zhotovitelem poskytována záruka v délce odpovídající zárukám poskytovaným výrobcí použitých materiálů, výrobků a zařízení. Po dobu běhu záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší.

Záruka se nevztahuje na případy mechanického a jiného poškození, zejména poškození z důvodů neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby a péče, proniknutím vlhkosti ze stavebních konstrukcí či vodních zdrojů v souvislosti s prováděním stavebních, malířských a dalších prací spojených s úpravou interiérů či exteriérů/fasády apod.

Záruka se nevztahuje na objemové změny podlah vlivem nedodržení klimatických podmínek (vlhkost prostředí v rozmezí 50-60%).
 - b) Objednatel se zavazuje dílo ihned při jeho předání řádně prohlédnout a písemně v protokolu o předání, nejpozději však do 3 dnů od předání díla písemně v listinné podobě upozornit zhotovitele na všechny zjevné vady tj. vady, které lze zjistit pohledem, přeměřením, popř. jiným běžným způsobem, později již nelze tyto zjevné vady uplatňovat v rámci smluvní odpovědnosti zhotovitele za vady ani jiným způsobem či z jiného právního důvodu.
 - c) Reklamacе všech vad v záruční době uplatní objednavatel formou sdělení o vzniku vady s podrobným popisem toho, v čem se vada projevuje.

d) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může z vad díla a rovněž ze smluvní záruky za jakost uplatnit pouze následující nároky:

- objednatel může požadovat odstranění vad opravou díla, je-li to vzhledem k charakteru vady vhodné a přiměřené,
- objednatel může požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

e) Uplatní-li objednatel řádně oprávněný nárok z vad opravou díla, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na svoje náklady, a to v termínu do 1 měsíce ode dne obdržení písemného sdělení o vzniklých vadách, ale pouze tehdy, pokud mu bude poskytována ze strany objednatele řádná součinnost..

3. Smluvní pokuty

a) Při nedodržení termínu plnění podle článku IV je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

b) Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti ceny díla podle článku V, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 7 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

Článek VIII. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či poskytnutím některé ze součinnosti po dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele;
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

Článek IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez souhlasu druhé strany postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Nedílné součásti této smlouvy jsou:
 - Cenová nabídka
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele <http://hostinne.info>.
9. Tato smlouva byla schválena dle čl. 4 směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno (1).

V Hostinném dne 06.06.2016

V Hostinném dne 05.06.2016

.....
Ing. Dagmar Sahánková v. r.
starostka města

.....
Václav Kulík v.r.