

Dodatek č. 1

ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře, uzavřené dne 11.2.2019

Smluvní strany

Budoucí převádějí:

ES Reality s.r.o.

se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny

IČO: 09065644

DIČ: CZ09065644

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bendou, dat [redacted] a jednatelem společnosti Ing. Kateřinou Skalickou [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45096

(dále jen budoucí převádějí)

Budoucí nabyvatel:

Město Žatec

se sídlem náměstí Svobody č. p. 1, 438 01 Žatec

IČO: 00265781

DIČ: CZ00260428

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou

(dále jen budoucí nabyvatel)

Preambule

Na společnost ES Reality s.r.o., se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny, IČO: 09065644, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45096 přešlo jmění rozdělované společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem Louny, Václava Majera 573, PSČ 44001, IČO: 10442481, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455, které bylo uvedeno v projektu rozdělení, mimo jiné i smluvní vztahy vyplývající ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře uzavřené dne 11.2.2019 mezi společnostmi EKOSTAVBY Louny s.r.o. jako budoucím převádějícím a městem Žatec jako budoucím nabyvatelem.

I.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře uzavřené dne 11.2.2019 (dále jen smlouva) se původní text:

Budoucí převádějí:

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny

IČO: 104 42 481

DIČ: CZ699005769

zastoupena Ing. Jiřím Bendou, jednatelem společnosti

Ing. Janem Egermayerem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

(dále jen budoucí převádějící)

ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Budoucí převádějící:

ES Reality s.r.o.

se sídlem Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny

IČO: 09065644

DIČ: CZ09065644

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jiřím Bendou, dat. nar. [REDAKCE] a jednatelem společnosti Ing.

Kateřinou Skalickou, dat. nar. [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45096

(dále jen budoucí převádějící)

II.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva beze změn.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí budoucí nabyvatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 142/22 ze dne 8.9.2022.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je kopie smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti, tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře, uzavřené dne 11.2.2019. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

20 -09- 2022

V Žatci, dne

Budoucí nabyvatel

Město Žatec

Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Budoucí převádějící

ES Reality s.r.o.

Ing. Jiří Benda
jednatel společnosti

Ing. Kateřina Skalická
jednatel společnosti

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí

**včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti tj. komunikací,
chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře**

uzavřená podle § 1785 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Budoucí převádějící:

EKOSTAVBY Louny, s.r.o.
se sídlem Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČ: 104 42 481
DIČ: CZ10442481
zastoupena Ing. Jiřím Bendou, jednatelem společnosti
Ing. Janem Eggermayerem, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455.
(dále jen budoucí převádějící)

Budoucí nabývající:

Město Žatec
se sídlem náměstí Svobody č. p. 1, 438 01 Žatec
IČ: 00265781
DIČ: CZ00260428
zastoupené Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou
(dále jen budoucí nabyvatel)

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu, smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod nemovitostí částí pozemků p. p. č. 3810/2 o výměře cca 28003 m², p. p. č. 3807/1 o výměře cca 611 m², zapsaných na LV č. 11059 pro obec a k. ú. Žatec a části pozemků p. p. č. 428/3 o výměře cca 1454 m², p. p. č. 428/6 o výměře cca 2489 m², zapsaných na LV č. 315 pro obec Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce, které budou odděleny geometrickým plánem, včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře na těchto pozemcích dle projektové dokumentace „OBYTNÁ A OBCHODNÍ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC“ zpracované Alešem Dvořákem a Michalem Čížkem, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, z majetku budoucího převádějícího.

2. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dojde nejpozději do jednoho roku od splnění podmínek pro převod stanovených v Pravidlech pro bezúplatný převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví Města Žatec, schválených usnesením zastupitelstva města č. 523/15 ze dne 23.11.2015 (dále jen Pravidel), které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Budoucí převádějící je povinen bezodkladně po splnění všech bodů a podmínek uvedených v Pravidlech informovat písemně o této skutečnosti budoucího nabyvatele.

II.

1. Budoucí převádějíci je výlučným vlastníkem pozemků p. p. č. 3807/1 o výměře 1923, ostatní plocha a p. p. č. 3810/2 o výměře 130854 m², ostatní plocha zapsaných na LV č. 11059 pro obec a k. ú. Žatec a dále vlastníkem pozemků p. p. č. 428/3 o výměře 11037 m² ostatní plocha a p. p. č. 428/6 o výměře 3504 m², zapsaných na LV č. 315 pro obec Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce (dále jen „předmětné pozemky“), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Žatec.

2. Budoucí převádějíci má záměr na částech předmětných pozemků na základě územního rozhodnutí č.j. MUZA10680/2018 ze dne 03.04.2018, nabytí právní moci 08.05.2018 realizovat stavbu „Obytně obchodní zóna Na Homoli Žatec“ (dále jen stavba). Stavební práce budou spočívat mimo jiné v budování staveb základní technické vybavenosti tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře na těchto pozemcích, dle projektové dokumentace pro stavební povolení „OBYTNÁ A OBCHODNÍ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC“, odsouhlasené Odborem rozvoje města, zn. MUZA 37091/2018/Be, ze dne 25.10.2018, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Orientační vymezení ploch dotčených plánovanou stavbou je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí nabyvatel si vyhrazuje právo v rámci správních řízení týkajících se stavby vyjádřit se ke stavbě samotné jako budoucí nabyvatel pozemků dotčených stavbou a budoucích staveb na nich vybudovaných a stanovit podrobné podmínky týkající se provádění stavby. Tyto podmínky byly stanoveny Odborem rozvoje a majetku města, č.j. MUZA 25851/2018/Be ze dne 17.08.2018. Budoucí nabyvatel má právo zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby základní technické vybavenosti.

4. Budoucí převádějíci se zavazuje předmětnou stavbu zhotovit plně v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí této smlouvy, a s podmínkami, které budou zakotveny v příslušných správních rozhodnutích týkajících se této stavby.

III.

1. Po dokončení staveb budou před její kolaudací na náklady budoucího převádějícího dokončené stavby zaměřeny geometrickým plánem a tím určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou předmětem smlouvy o bezúplatném převodu.

2. Budoucí převádějíci se touto smlouvou zavazuje, že ve lhůtě sjednané v článku I. odst. 2 této smlouvy bezplatně protokolárně předá budoucímu nabyvateli stavbu v rozsahu projektové dokumentace dle přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Budoucí převádějíci prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, neuvedené v této smlouvě nebo nezapsané na příslušném listě vlastnictví, platném ke dni podpisu této smlouvy. Budoucí nabyvatel v této souvislosti prohlašuje, že je s existencí právních či faktických vad předmětných pozemků seznámen, že proti tomu nemá výhrady a že nepředstavují překážku uzavření budoucí smlouvy.

4. Budoucí převádějící se zavazuje převáděné nemovitosti nezatížit právy třetích osob ani žádnými právními povinnostmi, zejména dluhy, zástavami. Věcná břemena je budoucí převádějící oprávněn sjednat pouze taková, která jsou nezbytně nutná pro realizaci stavby.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

2. Nabytí nemovitostí včetně nově budovaných staveb základní technické vybavenosti tj. komunikací, chodníků, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně a mobiliáře dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 114/18 ze dne 13.09.2018.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí nabyvatel, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle bodu 3. tohoto odstavce.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 - 1 list A3 – situační zakres předávané budoucí technické infrastruktury

č. 2 – stavební dokumentace pro stavební povolení „OBYTNÁ A OBCHODNÍ ZÓNA NA HOMOLI, ŽATEC“, zpracovaná Alešem Dvořákem a Michalem Čížkem

č. 3 - Pravidla pro bezúplatný převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví Města Žatec, schválených usnesením zastupitelstva města č. 523/15 ze dne 23.11.2015

č. 4 – výpis z katastru nemovitostí budoucích převáděných nemovitostí

č. 5 – částečný výpis LV č. 11059 pro obec a k. ú. Žatec

č. 6 – částečný výpis LV č. 315 pro obec Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce

opravit

11 -02- 2019

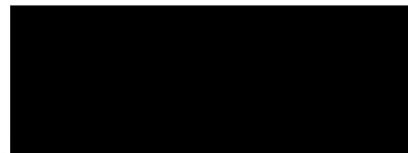
V Žatci dne

Budoucí nabývající:

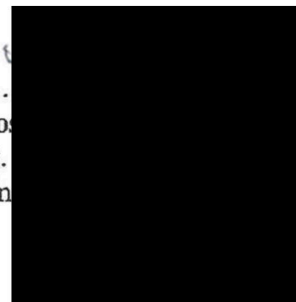


Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města

Budoucí převádějí:



Ekostavby Louny s.r.o.
Ing. Jiří Benda
jednatel společnosti



.....
Ekos
Ing.
jedn

