**Název akce:**

# SSL OZP, p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták

# Změnový list

**číslo: ZL č. 2**

**„Změny vyvolané realizací – po bourání“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. SML0011/2022

1. **Oddíl stavby: střecha, ZTI, vnitřní povrchy, elektroinstalace, stínění, fasáda, ON**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**EKON ST spol. s r. o.,** IČO: 26945631

Palackého 1278, 769 01 Holešov,

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den: KD 6-14

* 1. jiné související dokumenty: úpravy PD ze strany GP,

 smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce (po provedení bouracích a demontážních prací) na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení GP, TDS i zhotovitele nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k projednaným úpravám jsou tyto práce z dlouhodobého hlediska také vyhodnoceny jako efektivně nezbytné a významně přispějí ke zlepšení energetické efektivity objektu; jedná se o:

* 1. ***Revitalizaci střešního pláště celého objektu***

Při výměně střešních světlíků a s tím spojené demontáži části plechové střešní krytiny bylo zjištěno, že stávající stav střešní krytiny není vyhovující, krytina vykazuje známky koroze, a to zejména z vnitřní strany, pravděpodobně důsledkem absence mikroventilační a drenážní vrstvy pod krytinou. Ztrátu funkčnosti střešního pláště posiluje navíc fakt, že stávající doplňková hydroizolační vrstva na dřevěném bednění pod krytinou nebyla důsledně provedena, také pod bedněním chybí odvětrávací mezera, čímž docházelo k zatékání kondenzátu pod krytinou do střešní konstrukce a tím i ohrožení samotné nosné konstrukce střechy a tepelně izolačních a mechanických vlastností střešního souvrství. Na základě těchto zjištění došlo ke shodě, že funkčnost střešního pláště je i z krátkodobého hlediska narušena a nutnost opravy nevyhnutelná. Stávající střešní krytina bude tedy kompletně nahrazena krytinou novou, doplněnou o mikroventilační a drenážní vrstvu, jejíž funkce mimo bezpečného odvodu kondenzátu zabezpečí i tlumení hluku např. při dešti. Jako nová krytina byla zvolena plechová lakovaná pozinkovaná krytina z falcovaných tabulí Retropanel s rozšířenou zárukou životnosti na 25let, čímž se dlouhodobě zvýší životnost střešní konstrukce potažmo celé stavby. Sekundární pozitivní efekt výměny krytiny spočívá rovněž v estetickém sjednocení povrchu jednotlivých střešních rovin a jejich efektivní napojení na nová souvrství fasády objektu.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 514.255,57 Kč bez DPH*** *(méněpráce 115.795.49,- Kč, vícepráce 630.051,06 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 5,36 % původní hodnoty závazku.

**Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: *cca 73 dní***

*Dodávka od objednání cca 6-8 týdnů + cca 24 dní montáž.*

* 1. ***Úprava zařizovacích předmětů***

Z důvodu bližšího upřesnění uživatelských požadavků objednatele na vlastnosti zařizovacích předmětů, byly provedeny úpravy spočívající v záměně sprchových koutů, za uživatelsky bezpečnější sprchové závěsy, záměnu odtokových žlabů, za širší atypické žlaby s přírubou, pro důsledné napojení povlakové krytiny z PVC a zvětšení odtokové kapacity sprchového koutu, a záměnu umyvadlových a dřezových baterií, za na údržbu uživatelsky komfortnější baterie. Tyto změny vedou z dlouhodobého hlediska k zefektivnění údržby a ke zvýšení bezpečnosti v užívání.

***Realizace těchto prací vede ke zvýšení finančních prostředků o částku 24.560,80 Kč bez DPH*** *(méněpráce 70.278,00 Kč, vícepráce 94.838,80 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 1,19 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: cca 20 pracovních dní

*Z důvodu časově náročné dodávky atypických nerezových žlabů.*

* 1. ***Vnitřní povrchy***

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul všechny potřebné výměry a práce potřebné pro zhotovení vnitřních omítek a povlakových podlah. Tyto byly na základě upozornění ze strany zhotovitele generálním projektantem doplněny. Nedostatek - chyba ve VV.

Realizace těchto prací vede ke **zvýšení finančních prostředků o částku 177.411,71 Kč bez DPH** (méněpráce 0 Kč, vícepráce 177.411,71 Kč).

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 1,27 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: cca 9 pracovních dní.

* 1. ***Změna rozsahu keramických obkladů***

Z důvodu optimalizace finančních nákladů stavby byl zredukován rozsah nutných keramických obkladů a tyto plochy nahrazeny štukovou omítkou.

 *Realizace těchto prací vede ke* ***snížení finančních prostředků o částku 36.649,53 Kč bez DPH*** *(méněpráce 40.910,71 Kč, vícepráce 4.261,18 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,32 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: 0 pracovních dnů

* 1. ***Úprava dřevěného obložení fasády***

Po provedení demontáže dřevěného obložení fasády bylo zjištěno, že stávající dřevěný rošt, jenž má sloužit jako podklad pro novou konstrukci nového obložení, bude nutné pro výraznou nerovnost vyrovnat pomocí dřevěných latí. Tato úprava je nezbytná pro kvalitní provedení nového souvrství fasády z dřevěného palubkového obkladu.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 12.987,84 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0 Kč, vícepráce 12.987,84 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,09 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: cca 6 pracovních dnů

a také s vazbou na dokončení střechy.

* 1. ***Zastiňující technika***

Pro možnost regulace množství světla v místnostech, ochrany před sluncem a zvýšení ochrany soukromí budou provedeny na vybraných výplních otvorů vnitřní žaluzie. Tato zastiňující technika pozitivně ovlivní uživatelský komfort i energetické vlastnosti objektu.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 47.609,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0 Kč, vícepráce 47.609,00 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,34 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: cca 1 pracovní den.

* 1. ***Doplnění slaboproudu***

Při realizaci bylo zjištěno, že zpracovatel výkazu výměr nezahrnul dodávku a montáž síťového zařízení switch včetně propojovacího prvku. Toto bylo na základě upozornění ze strany zhotovitele generálním projektantem doplněno. Nedostatek - chyba ve VV.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 99.189,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0 Kč, vícepráce 99.189,00 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,71 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: 0 pracovních dnů.

* 1. ***Odpočet ostatních nákladů***

Na žádost objednatele a TDS se nebude provádět měření hluku a rozbor vody. Tyto zkoušky nejsou vyžadované podmínkami a stanovisky dotčených orgánů, proto nebudou z důvodu snížení finančních nákladů stavby provedeny.

*Realizace těchto prací vede ke* ***snížení finančních prostředků o částku 27.000,00 Kč bez DPH*** *(méněpráce 27.00,00 Kč, vícepráce 0 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,19 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: 0 kalendářních dnů.

* 1. ***Realizace přípojky SEK (síť elektronické komunikace)***

Při realizaci a stavebně technickém průzkumu pracovníka společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyvstala nutnost, provedení dodatečných prací pro připojení sítě elektronické komunikace společnosti CETIN. Tyto práce jsou nezbytné, a proto byly shodně odsouhlaseny.

*Realizace těchto prací vede ke* ***zvýšení finančních prostředků o částku 14.414,79 Kč bez DPH*** *(méněpráce 0 Kč, vícepráce 14.414,79 Kč).*

Změna závazku je při splnění zákonných podmínek kategorizována podle § 222 odst. 6 ZZVZ. Hodnota uvedené změny činí cca 0,10 % původní hodnoty závazku.

Nezbytný časový nárok pro realizaci uvedené změny činí: cca 3 pracovní dny.

1. **Finanční náklady změny**

Cena víceprací byla stanovena na základě položkového rozpočtu, oceněného v souladu s platnou SOD,

Rozpočet ke Změnovému listu č. 2. - dílčích položek 1.1 – 9.1

Část 4.1 méně práce *-115 795,49 Kč* bez DPH

 Více práce *630 051,06 Kč* bez DPH

***514 255,57 Kč*** bez DPH

Část 4.2 méně práce *-70 278,00 Kč* bez DPH

 Více práce *94 838,80 Kč* bez DPH

 ***24 560,80 Kč*** bez DPH

Část 4.3 méně práce *0 Kč* bez DPH

 Více práce *177 411,71 Kč* bez DPH

 ***177 411,71 Kč*** bez DPH

Část 4.4 méně práce -*40 910,71 Kč* bez DPH

 Více práce *4 261,18 Kč* bez DPH

 ***-36 649,53 Kč*** bez DPH

Část 4.5 méně práce *0 Kč* bez DPH

 Více práce *12 987,84 Kč* bez DPH

 ***12 987,84 Kč*** bez DPH

Část 4.6 méně práce *0 Kč* bez DPH

 Více práce *47 609,00 Kč* bez DPH

 ***47 609,00 Kč*** bez DPH

Část 4.7 méně práce *0 Kč* bez DPH

 Více práce *99 189,00 Kč* bez DPH

 ***99 189,00 Kč*** bez DPH

Část 4.8 méně práce -*27 000,00 Kč* bez DPH

 Více práce *0 Kč* bez DPH

 -***27 000,00 Kč*** bez DPH

Část 4.9 méně práce *0 Kč* bez DPH

 Více práce *14 414,79 Kč* bez DPH

 ***14 414,79 Kč*** bez DPH

**Celkem** **826 779,18 Kč bez DPH, tj. 950 796,06 Kč včetně 15 % DPH.**

****

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Potřeba víceprací a méněprací se promítne do sjednané ceny za dílo a současně z důvodu technologických postupů má **přímý vliv na** **konečný termín dle SoD**.

Zhotovitel žádá v rámci Změnového listu č. 2 o prodloužení termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, sjednaného ve Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP, p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták“, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2022, o 92 kalendářních dnů.

Termín dokončení a převzetí díla na základě ZL č. 2: 319 kalendářních dnů od předání staveniště

 (31. 12. 2022)

Ve Fryštáku 6. 9. 2022

……………………………………………..

**Stanislav Jurášek, Tomáš Jurášek**

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací.

 TDS posoudil předložené změny MNP i VCP, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci realizace a zjištěných skutečnost nedošlo ke škodě vadou PD, proto nebude tato PD předmětem reklamace. Zjištěné skutečnosti v průběhu realizace projektant v plném rozsahu předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly předány zpracovateli PD.

Uvedené změny díla mají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD. Významný časový podíl ve výši cca 73 dnů na celkovém prodloužení termínu plnění tvoří zejména změna dle 4.1. Realizaci změn dle 4.2. až 4.9. jakkoli nebrání samotné provádění změny dle 4.1., tedy tyto změny lze realizovat současně, a neprodlužují předchozí lhůtu 73 dnů. Z důvodů nezbytnosti provedení změn dle změnového listu č. 2 však dosud nebylo možné provést takové práce zahrnuté v původním rozsahu díla, které je možné realizovat až v souvislosti se změnami dle změnového listu č. 2 či až po nich. Jedná se zejména práce, na dokončování sádrokartonových podhledů, a finálních úprav povrchů stěn i podlah, truhlářských prací, kdy jsou tyto práce ohroženy případným zatečením srážkové vody při instalaci kompletně nové střešní krytiny v podzimním období. Časový podíl na provedení těchto prací činí minimálně 19 kalendářních dnů, o které je nezbytné, společně s dříve uvedeným podílem 73 kalendářních dnů, prodloužit termín plnění a dokončení díla. S odvoláním na současný stav na staveništi a ve vazbě na stále probíhající nutné schvalovací procesy DOSS, objednací lhůty i potřebné technologické postupy provádění a předpokládané klimatické podmínky je posun termínu o 92 dní z pohledu TDS plně akceptovatelný.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS zvyšují zejména pak životnost stavby (záruka na krytinu 25 let) a v neposlední řadě také přispívají k většímu uživatelsky provoznímu komfortu využití.

Výše popsané změny zatříděné podle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy; jedná se o přípustné změny.

Hodnota změn zatříděných dle § 222 odst. 4 ZZVZ, při zohlednění změn dle Dodatku č. 1 smlouvy (cca 6,67 %) činí celkem cca 8,71 %.

Hodnota změn zatříděných dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí celkem cca 7,53 %. Cenový nárůst dle změn zatříděných dle § 222 odst. 6 ZZVZ činí 818.258,91 Kč bez DPH, tj. cca 5,88 % cenového nárůstu.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 2 Smlouvy o dílo, následně bude dodatek podepsán a vícepráce budou realizovány v souladu s dodatkem č. 2 SOD.

**TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.**

Ve Zlíně dne 12. 9. 2022

………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*V* době zpracování PD se vycházelo pouze z části dostupné stávající dokumentace. Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení je z pohledu generálního projektanta nezbytně nutné, a které opravdu nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto teda nemohli být ani součástí nabídkové ceny.

Projektant s ohledem na plný provoz objektu v době zpracování realizační dokumentace nemohl provést dokonalý a detailní stavebně technický průzkum všech částí dotčených konstrukcí a proto předpokládal jejich stávající stav podle svých zkušeností. Skutečný stav dotčených konstrukcí, bylo proto možné zjistit až při vlastní realizaci stavby v rámci probíhajících bouracích a demontážních prací.

Nesoulad projektu a výkazu výměr (změna 4. 3. a 4. 7.), a tím k vzniklé chybě, došlo při zpracování čistopisu výkazu výměr. Pokud by uvedené položky byly zahrnuty ve výkazu výměr zadávací dokumentace, navýšení by se promítlo již do nabídkové ceny zhotovitele. Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.

Změna zařizovacích předmětů a realizace zastiňující techniky je dle GP výhodná s vazbou na zvýšení uživatelské bezpečnosti a komfortu, a přispívá ke zlepšení celkové energetické efektivity objektu.

Generální projektant v rámci autorského dozoru postupně navrhl úpravy projektu včetně výkazu výměr nutných opatření úprav a doplnění.

Návrh technického řešení a rozšíření předmětu díla – výše uvedené změny, GP vidí jako nejvhodnější možné technicko - ekonomické řešení.

**GP (AD) doporučuje ZL č. 02 schválit.**

V Brně dne 12. 9. 2022

………………………………….

Ing. Vít Ševčík

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

Zástupce investora – objednatele souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Fryštáku dne 15. 9. 2022

………………………………….

Mgr. Ing. Adéla Machalová,

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 Položkové rozpočty dle členění bodů 4.1, 4.2., 4.3., 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9