Číslo smlouvy objednatele**:** SML0011/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| **DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO** **na zhotovení stavby na akci**  **„SSL OZP, p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták“**  uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Objednatel | |  | | **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace** |
| Sídlo | | : | | Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták |
| Zástupce | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| Osoby oprávněné jednat | |  | |  |
| ve věcech smluvních | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| ve věcech technických | | : | | Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka |
| IČO | | : | | 70850917 |
| DIČ | | : | | CZ70850917 |
| Bankovní ústav | | : | | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu | | : | | 27-1924690237/0100 |
| Telefon | | : | | 577911209 |
| E-mail | | : | | reditelka@ssozp.cz |
| ID DS | | : | | bmcu95n |
| Zhotovitel |  | | **EKON ST spol. s r. o.** | | |
| Sídlo | : | | Palackého 1278, 769 01 Holešov | | |
| Statutární orgán | : | | Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek | | |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | | u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložce 47232 | | |
| Osoby oprávněné jednat | : | |  | | |
| ve věcech smluvních | : | | Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek | | |
| ve věcech technických | : | | Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek | | |
| IČO | : | | 26945631 | | |
| DIČ | : | | CZ26945631 | | |
| Je / Není plátcem DPH | : | | Je plátcem DPH | | |
| Bankovní ústav | : | | ČSOB Holešov | | |
| Číslo účtu | : | | 193151197/0300 | | |
| Telefon | : | | 604240322, 603293206 | | |
| Mail | : | | [stanislav@ekonst.cz](mailto:stanislav@ekonst.cz), tomas@ekonst.cz | | |
| ID DS | : | | 4c63cbr | | |

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
2. Smluvní strany uzavřely dne 3. 2. 2022 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP p. o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták“ a následně dne 2. 8. 2022 Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“).
3. Dodatek č. 2 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést vícepráce a neprovádět méněpráce související s realizací předmětu smlouvy uvedené v předchozím odstavci tohoto článku dodatku. V přímé souvislosti se změnami rozsahu díla je nezbytné prodloužit termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
4. **PŘEDMĚT DODATKU**
5. Smluvní strany se dohodly, že v rámci předmětu smlouvy je nutno rozšířit obsah původně ve smlouvě sjednaného plnění o dodatečné stavební práce (a související služby a dodávky), které jsou nezbytné k řádnému a úplnému dokončení díla při zajištění požadované kvality a uživatelských vlastností. V kontextu těchto změn a dle zjištěného stavu se smluvní strany rovněž dohodly část stavebních prací (a souvisejících služeb a dodávek) neprovést.
6. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnového listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.
7. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek (vícepráce), činí částku ve výši 1 080 763,38 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za neprovedené stavební práce, související služby a dodávky (méněpráce), činí částku ve výši 253 984,20 Kč bez DPH.

Znění odst. 5.2. smlouvy, upravující cenu díla, se tímto dodatkem č. 2 upravuje a nově zní:

**15 274 411,04 Kč bez DPH**

**2 291 161, 66 DPH ve snížené sazbě 15 %**

**17 565 572,70 Kč včetně DPH**

**(slovy: sedmnáct milionů pět set šedesát pět tisíc pět set sedmdesát dva korun českých sedmdesát haléřů)**

1. V souvislosti s výše uvedenou změnou ceny díla se smluvní strany dohodly na úpravě oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), který je přílohou č. 1 smlouvy, ve znění jeho aktualizace uvedené v příloze č. 2 dodatku č. 1 smlouvy tak, že původně oceněný soupis prací (položkový rozpočet) ve znění jeho výše uvedené aktualizace, je zcela nahrazen novým oceněným soupisem prací (položkovým rozpočtem) uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku.
2. Cena za provedení víceprací dle tohoto dodatku bude objednatelem uhrazena způsobem stanoveným v čl. 6 smlouvy (Platební podmínky), po řádném dokončení a předání provedených víceprací objednateli.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 2 se prodlužuje termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 4, odst. 4.3.2. smlouvy, a to o 92 kalendářních dnů. Čl. 4. odst. 4.3.2. smlouvy se proto mění a nově zní takto:

*„4.3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: 319 kalendářních dnů od předání staveniště.“*

1. V souvislosti s výše uvedeným prodloužením termínu provedení díla se smluvní strany dohodly na úpravě harmonogramu stavby v členění na profese a měsíce, který je přílohou č. 2 smlouvy ve znění jeho aktualizace uvedené v příloze č. 3 dodatku č. 1 smlouvy tak, že původní harmonogram stavby ve znění jeho výše uvedené aktualizace je zcela nahrazen novým harmonogramem stavby, který se stává přílohou č. 3 tohoto dodatku smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze smlouvy uvedené a popsané ve změnovém listu č. 2 jsou realizovány v souladu se smlouvou, a dle charakteru změn podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, a rovněž dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Zatřídění jednotlivých změn do příslušných kategorií změn dle ust. § 222 ZZVZ je uvedeno u každé jednotlivé změny ve změnovém listu č. 2.

Změny zatříděné dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, a to i při součtu s hodnotou změn provedených v rámci dodatku č. 1 smlouvy.

Změny zatříděné dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ jsou změnami, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejich hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.

1. V souvislosti se změnami zatříděnými dle § 222 odst. 6 ZZVZ smluvní strany shodně prohlašují, že celkový cenový nárůst související s těmito změnami při odečtení stavebních prací, služeb a dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
2. Změny zatříděné dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ jsou změnami závazku, k jejichž oznámení je objednatel povinen do 30 dnů způsobem podle § 212 ZZVZ. Objednatel se zavazuje splnit tuto povinnost uveřejnění bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.
4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
5. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.
8. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
9. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Změnový list (ZL) č. 2

příloha č. 2 Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) dle ZL č. 2

příloha č. 3 Harmonogram stavby v členění na profese a měsíce dle ZL č. 2

Ve Fryštáku dne 20. 9. 2022 V Holešově dne 20. 9. 2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, EKON ST spol. s. r. o.

příspěvková organizace

…………………………………………. ………………………………………

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka Tomáš Jurášek, jednatel