**Dohoda o narovnání**

**ve vztahu k Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo, a Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená podle § 1903 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dnešního dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami

**Objednatel:** **Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták

Zástupce: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka

ve věcech technických: Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka

IČO: 70850917

DIČ: CZ70850917

Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1924690237/0100

Telefon: 577911209

E-mail: reditelka@ssozp.cz

ID DS: bmcu95n

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **EKON ST spol. s r. o.**

Sídlo: Palackého 1278, 769 01 Holešov

Statutární orgán: Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložce 47232

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních: Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek

ve věcech technických: Tomáš Jurášek, Stanislav Jurášek

IČO: 26945631

DIČ: CZ26945631

Je / Není plátcem DPH: Je plátcem DPH

Bankovní ústav: ČSOB Holešov

Číslo účtu: 193151197/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

t a k t o :

**Preambule**

Obě smluvní strany této Dohody vyjadřují svou společnou vůli upravit vzájemnou dohodou práva a povinnosti mezi nimi sporná či jakkoli pochybná, a to s cílem narovnat spory mezi nimi nastalé, resp. i pro futuro včas všem možným sporům předejít.

Smluvní strany shodně konstatují, že jsou oprávněny uzavřít tuto Dohodu o narovnání a řádně plnit závazky v ní obsažené, jakož že i splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto Dohodou pro uzavření této Dohody.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 03.02.2022 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby na akci „SSL OZP, p.o. – Týdenní stacionář, Na Hrádku, Fryšták“ (dále jen „SoD“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele za stanovených podmínek zhotovit dílo vymezené zejména v čl. 2 odst. 2.1. této SoD. Předmětná SoD je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále je „ZZVZ“). Cena díla byla dle čl. 5 odst. 5.2. SoD stanovena ve výši 13.917.733,13 Kč bez DPH. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla byl stanoven na 195 kalendářních dnů od předání staveniště. K předání staveniště došlo dne 15.02.2022, přičemž poslední den lhůty pro předání a převzetí díla připadl na 29.08.2022.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 02.08.2022 Dodatek č. 1 SoD, jehož předmětem byla změna rozsahu díla. Rozsah dohodnutých změn byl definován obsahem Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Na základě změn uvedených ve Změnovém listu č. 1 došlo uzavřením Dodatku č. 1 SoD k vícepracím (dále též jen „VCP“) ve výši 729.090,09 Kč bez DPH, a méněpracím (dále též jen „MNP“) ve výši 199.191,36 Kč bez DPH. Cena díla byla navýšena o částku 529.898,73 Kč bez DPH na celkovou cenu 14.447.631,86 Kč bez DPH. V souvislosti s realizací uvedených změn byl termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla prodloužen o 32 kalendářních dnů na celkovou lhůtu 227 kalendářních dnů od předání staveniště. Poslední den lhůty pro předání a převzetí díla připadl na 30.09.2022.
3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 20.09.2022 Dodatek č. 2 SoD, jehož předmětem byla změna rozsahu díla. Rozsah dohodnutých změn byl definován obsahem Změnového listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Na základě změn uvedených ve Změnovém listu č. 2 došlo uzavřením Dodatku č. 2 SoD k vícepracím ve výši 1.080.763,38 Kč bez DPH, a méněpracím ve výši 253.984,20 Kč bez DPH. Cena díla byla navýšena o částku 826.779,18 Kč bez DPH na celkovou cenu 15.274.411,04 Kč bez DPH. V souvislosti s realizací uvedených změn byl termín pro dokončení a protokolární předání a převzetí díla prodloužen o 92 kalendářních dnů na celkovou lhůtu 319 kalendářních dnů od předání staveniště. Poslední den lhůty pro předání a převzetí díla připadá na 31.12.2022.

**II.**

**Sporné skutečnosti**

1. V rámci uzavřených dodatků SoD došlo mezi smluvními stranami k nejednotnosti výkladu některých ustanovení, které mají vliv na vedení a zatřídění změn závazků ze smlouvy (Dodatek č. 1 SoD), resp. ke sporu o existenci některých závazků (Dodatek č. 2 SoD).
2. Předmětem změny dle Změnového listu č. 1 byly tyto změny:
   1. Stav stávající základů a podlahových konstrukcí
   2. Výkopové práce pro přístavbu
   3. Statické úpravy nosných svislých i vodorovných konstrukcí
   4. Střešní světlíky
   5. Stávající okna – výměna

Celková hodnota provedených změn činila 928.281,45 Kč bez DPH, tj. cca 6,67 % původní hodnoty závazku.

Smluvní strany uvedly v odst. 3.3. Dodatku č. 1 SoD následující:

*„Smluvní strany prohlašují, že je tato změna zcela v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).“*

Dále smluvní strany uvedly v odst. 3.4. Dodatku č. 1 SOD:

*„Smluvní strany prohlašují, že změna smlouvy uvedená v odst. 3.1., věta první tohoto dodatku je realizována souladně se smlouvou a ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, přičemž s ohledem na charakter jednotlivých nutných změn závazku naplňují změny dle změnového listu č. 1 podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, jelikož dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů souvisejících se slučitelností a interoperabilitou se stávajícími stavebními pracemi, službami a dodávkami, změna v osobě dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v dobré víře, že provedená změna nemá charakter podstatné změny dle § 222 odst. 3 ZZVZ.“*

Dále uvedly smluvní strany ve změnovém listu č. 1, odst. 6 - Stanovisko technického dozoru stavby (TDS):

*„Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – dodatečná plnění a celková hodnota všech uvedených změn ve výši cca 6,67% z ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 30% dle zohlednění §, 222/5, § 222/6.“*

Z uvedených ustanovení Dodatku č. 1 SoD je zřejmá jistá míra obecnosti a nejednoznačnosti při zatřídění jednotlivých změn, a to rovněž vzhledem k okolnosti, že uvedená hodnota změny ve výši 6,67 % je způsobilá k zatřídění rovněž dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zvláště, pokud neexistuje žádné uveřejnění změny závazku ve smyslu § 222 odst. 8 ZZVZ postupem dle § 212 ZZVZ. Prosté konstatování, že popsaná změna naplňuje podmínky § 222 odst. 5 či odst. 6 ZZVZ, ještě nevylučuje, aby byla v konečném důsledku zatříděna do kategorie změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ, splňuje-li podmínky této kategorie. Uvedená skutečnost se v čase po uzavření Dodatku č. 1 SoD stala spornou, a to s ohledem na další budoucí změny, jejich zatřídění, potažmo jejich samotnou realizovatelnost.

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20.09.2022 Dodatek č. 2 SoD. Ustanovení čl. 4. odst. 4.2. tohoto Dodatku č. 2 SoD stanoví, že: *„Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“*

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“) zašle osoba uvedená v § 2 odst. 1 ZRS nebo smluvní strana smlouvy smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ve smyslu ust. § 6 odst. 1 ZRS nabývá smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Poslední den lhůty pro uveřejnění Dodatku č. 2 SoD tak připadá na 20.10.2022, přičemž obě smluvní strany mají zájem jak tuto Dohodu, tak Dodatek č. 2 smlouvy uveřejnit do uplynutí této lhůty, a rovněž předejít zrušení Dodatku č. 2 SoD ve smyslu ust. § 7 odst. 1 ZRS, včetně následků s tímto zrušením souvisejících.

Avšak vzhledem ke skutečnosti, že poslední den lhůty pro předání a převzetí díla ve znění Dodatku č. 1 SoD připadl na 30.09.2022, a k uveřejnění Dodatku č. 2 SoD do této lhůty nedošlo, stala se vzájemně poskytnutá plnění a případné nároky za období od 01.10.2022 do uveřejnění této Dohody mezi smluvními stranami sporná, přičemž smluvní strany mají zájem vzniknuvší závazky z Dodatku č. 2 SoD potvrdit, resp. vyloučit možné spory, které by mohly vyplynout z neuveřejnění Dodatku č. 2 SoD do 30.09.2022.

1. Z důvodu odstranění a vyloučení jakýchkoli pochybností či sporů o dalším obsahu a rozsahu závazku smluvních stran z uzavřené SoD, se smluvní strany dohodly na uzavření této dohody.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly na způsobu narovnání svých práv a povinností vzniklých mezi nimi na základě SoD ve znění pozdějších dodatků následovně:
   1. **Ve vztahu k Dodatku č. 1 SoD:**
2. Smluvní strany se dohodly, že změny závazku ze smlouvy vyplývající z Dodatku č. 1 SoD a Změnového listu č. 1 budou vedeny jako nepodstatné změny (tzv. změny de minimis); celková hodnota provedených změn ve výši 928.281,45 Kč bez DPH, tj. cca 6,67 % původní hodnoty závazku, je zahrnuta a dále vedena v kategorii změn podle § 222 odst. 4 ZZVZ.
3. Změny závazku ze smlouvy popsané ve Změnovém listu č. 1 nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich souhrnná hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a stavební práce.
4. Podle § 222 odst. 8 ZZVZ se na změny závazků ze smlouvy realizovaných podle § 222 odst. 4 ZZVZ nevztahuje povinnost odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, proto takové uveřejnění nebylo objednatelem realizováno.
   1. **Ve vztahu k Dodatku č. 2 SoD**:
5. Smluvní strany uzavřením této Dohody potvrzují platnost veškerých ujednání, která jsou obsažena v Dodatku č. 2 SoD, který je přílohou č. 1 této Dohody.
6. Smluvní strany ujednávají, že veškerá vzájemná plnění, která byla mezi smluvními stranami poskytnuta v období od 01.10.2022 do okamžiku uzavření této Dohody, byla poskytnuta ve vzájemné shodě, a že tato plnění si nejsou smluvní strany povinny navzájem vracet ani jakkoli dále kompenzovat, a to ani částečně. Fakturační a platební podmínky se nadále řídí příslušnými ustanoveními čl. 6. SoD, přičemž práce za období od 01.10.2022 do uzavření této Dohody budu zahrnuty do fakturace za měsíc 10/2022 v souladu s odst. 6.3. SoD.
7. Smluvní strany potvrzují, že cena díla podle čl. 5. odst. 5.2. SoD ve znění Dodatku č. 2 SoD činí 15.274.411,04 Kč bez DPH. Změny rozsahu díla a jejich vliv na celkovou cenu díla je podrobně popsán ve Změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 1 Dodatku č. 2 SOD. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) dle ZL č. 2 a Harmonogram stavby v členění na profese a měsíce dle ZL č. 2 tvoří přílohy č. 2 a č. 3 Dodatku č. 2 SoD.
8. Smluvní strany potvrzují, že v důsledku změn rozsahu díla popsaných ve Změnovém listu č. 2 dochází k nezbytnému prodloužení termínu pro dokončení protokolárního předání a převzetí díla dle čl. 3. odst. 4.3.2. SoD o 92 kalendářních dnů na celkových 319 kalendářních dnů od předání staveniště. Poslední den lhůty pro předání a převzetí díla připadá na 31.12.2022.
9. Smluvní strany potvrzují, že se zhotovitel v období od 01.10.2022 do okamžiku účinného uzavření této Dohody nenacházel v prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle SoD ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 SoD, a že tak objednateli v tomto období nevznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem podle čl. 15. odst. 15.1. SoD, či jakýkoli další nárok na smluvní pokutu či majetkovou újmu, který by mohl vzniknout v souvislosti s prodlením zhotovitele.
10. Na potvrzení toho, že smluvní strany postupovaly do dne uzavření této Dohody při plnění SoD ve vzájemné shodě, je skutečnost, že vzájemně konstatují, že vůči sobě nebudou vymáhat splnění jakýchkoli jiných práv a povinností, než která vyplývají z uzavřené SoD ve znění pozdějších dodatků a ujednání této Dohody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením a naplněním této Dohody budou veškeré popsané sporné vztahy smluvních stran z titulu SoD ze dne 03.02.2022, Dodatku č. 1 SoD ze dne 02.08.2022, a Dodatku č. 2 SoD ze dne 20.09.2022 narovnány, přičemž smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě vůči sobě nebudou z výše uvedených důvodů v budoucnu vznášet a uplatňovat žádné další nároky.
2. Ujednání SoD a jejích pozdějších dodatků neupravené touto Dohodou zůstávají v platnosti a nemění se.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zákonnou povinnost uveřejnění této Dohody v registru smluv, včetně Dodatku č. 2 SoD, který tvoří její přílohu č. 1, splní objednatel.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dohody tak, aby tato Dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Dohody, s jejím obsahem souhlasí a tuto vlastnoručně podepisují na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
   1. Dodatek č. 2 SOD včetně jeho příloh

**Objednatel: Zhotovitel:**

Ve Fryštáku dne 19.10.2022 V Holešově dne 19.10.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, EKON ST spol. s r. o.**

**příspěvková organizace** Tomáš Jurášek, jednatel

Mgr. Ing. Adéla Machalová, ředitelka