

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1093/2022

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 67/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 4198 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Mramotice.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 438-3013/2022 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 01.07.2022 pod č. 114/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 12.07.2022 pod č. PGP-1650/2022-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek parc. č. 67/1 v k.ú. Mramotice rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
67/1	3746	ostatní plocha, ostatní komunikace
67/2	163	ostatní plocha, jiná plocha
67/3	169	ostatní plocha, jiná plocha
67/4	120	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění manželů nově označený pozemek parc. č. 67/2 v k.ú. Mramotice (dále jen „**Pozemek**“) spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve výši 217.915 Kč (slovy: *dvě stě sedmnáct tisíc devět set patnáct korun českých*). Tato

kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

Kupující Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím včetně opěrných zídek od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají.

- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.3. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene vedení zařízení a jeho údržby, spočívající v umístění, provozování, udržování a oprav dle ZPMZ č. 277 ve prospěch EG. D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 12/2010 ze dne 01.03.2011.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující společně a nerozdílně.

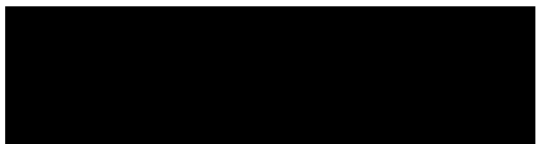
V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem č. 7381 odst. 1); oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 04.05.2022 do 19.05.2022.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

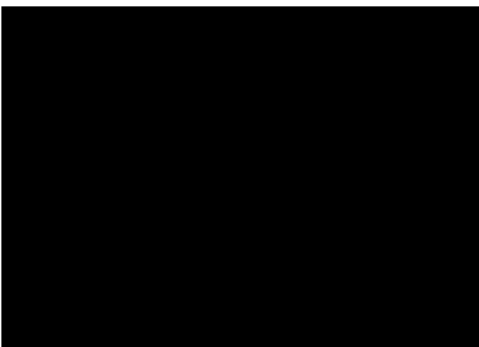
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 13. 10. 2022

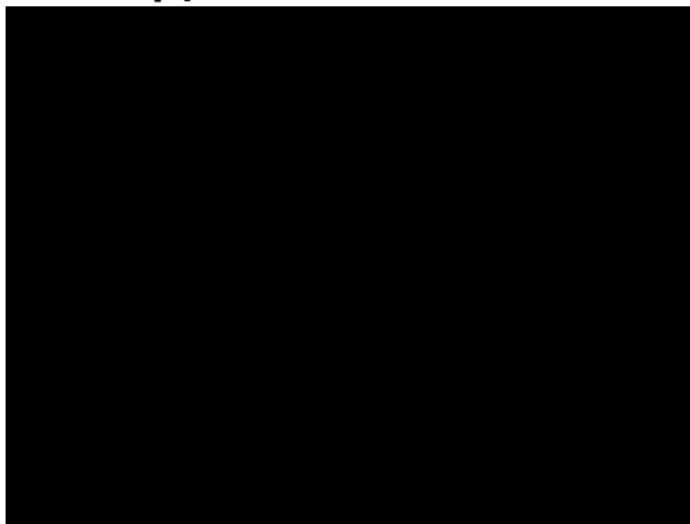
prodávající:

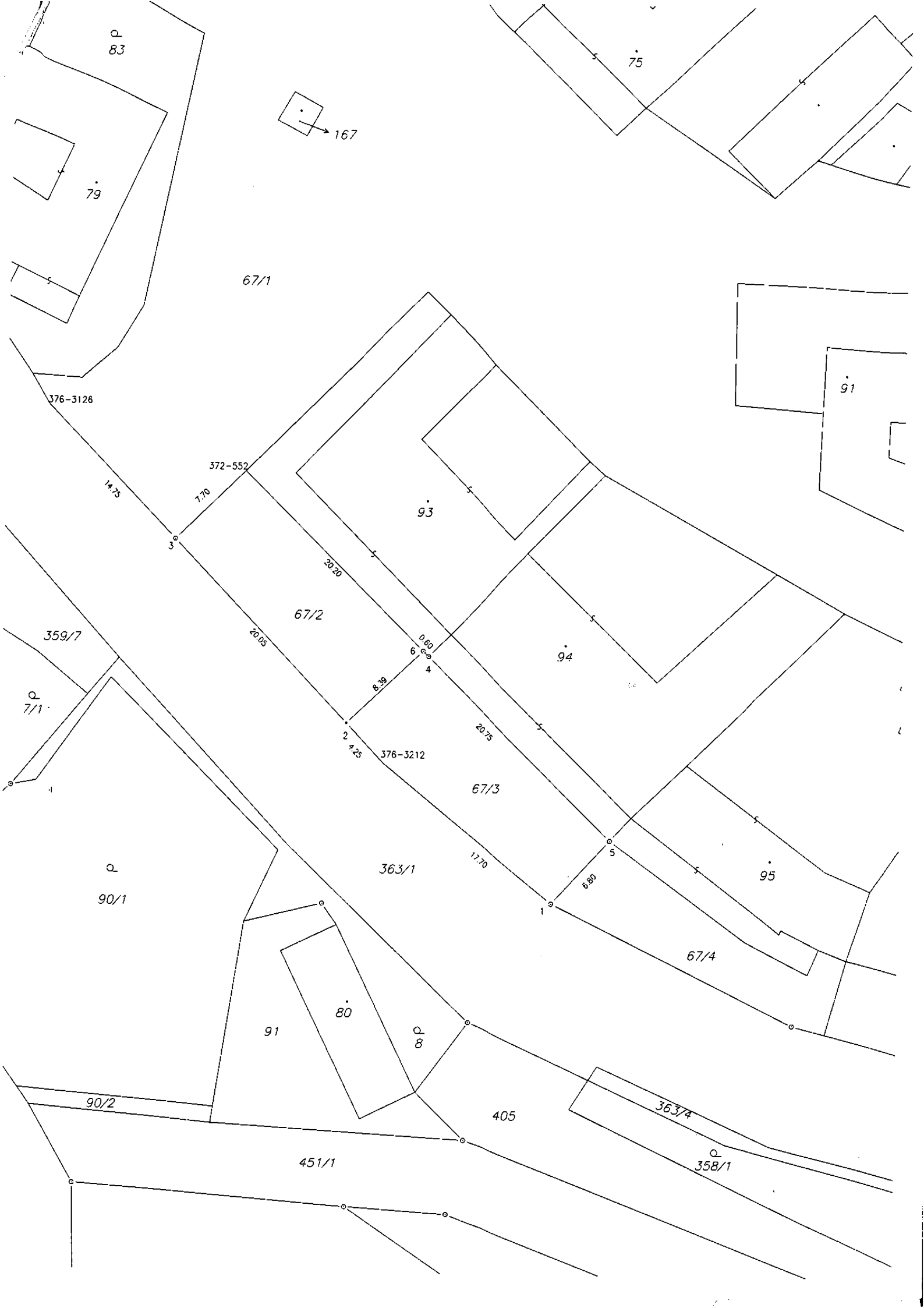


Město Znojmo
Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta



kupující:





P 83

75

167

79

67/1

91

376-3126

372-552

14.75

7.70

93

20.20

67/2

94

359/7

20.05

0.60

6.00

8.39

Q 7/1

20.75

376-3212

2.425

67/3

Q 90/1

363/1

17.70

95

67/4

6.80

91

80

P 8

405

90/2

363/4

451/1

Q 358/1