



MMOPP00L6W4F

MMOPP00L6W4F

DOHODA O PŘIPOJENÍ NA KANALIZACI

Článek I.

Smluvní strany

Název: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **[REDACTED] primátorem**
dále jen „stavebník“

Název: **Společenství vlastníků domu Na Spojce 251/9, 252/11, Komárov, Opava**
Sídlo: **Na Spojce 251/9, Komárov, 747 70 Opava**
IČ: **09000020**
Zastoupeno: **[REDACTED]**
dále jen „uživatelé“

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Uživatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky budov č.p. 251 a č.p. 252 umístěných na pozemku parc. č. 37 v katastrálním území Komárov u Opavy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 993 (dále také jen „připojované budovy“).
2. Stavebník je investorem stavby „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“, jejíž části – kanalizační přípojky z kanalizačního řadu ukončené revizní šachtou jsou specifikovány na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této dohody, mají být umístěny dle projektové dokumentace zpracované společností KONEKO, spol. s r.o., IČ 00577758 se sídlem Ostrava – Mariánské Hory,

Výstavní 8 na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku (dále také jen „veřejné části kanalizačních přípojek“). Veřejné části kanalizačních přípojek bude sloužit k odvádění odpadních vod z nemovitostí ve spoluvlastnictví spoluvlastníků připojovaných budov.

3. Účastníci této dohody vyjadřují uzavřením této dohody společný zájem na vybudování shora uvedené veřejné kanalizace a sjednávají mezi sebou některá práva a povinnosti za účelem maximálního využití veřejných prostředků vynaložených na vybudování předmětné kanalizace.

Článek III.

Předmět dohody

1. Uživatelé se zavazují, že do jednoho roku ode dne, kdy stavebník oznámí uživatelům nabytí možnosti užívat veřejné části kanalizačních přípojek na základě kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby, vybudují na své náklady kanalizační přípojky k odvádění odpadních vod z připojovaných budov, a tyto kanalizační přípojky napojí v místě revizních šachet na veřejné části kanalizačních přípojek.
2. Uživatelé se zavazují postupovat při realizaci staveb kanalizačních přípojek v souladu s právními předpisy. Napojení kanalizačních přípojek na veřejné části kanalizačních přípojek jsou uživatelé povinni předem oznámit stavebníkovi a umožnit mu prověřit správnost a kvalitu provedení kanalizačních přípojek včetně oddělení dešťových vod od vod odpadních. Oznámení o připojení kanalizačních přípojek jsou uživatelé povinni provést písemnou formou nejméně pět pracovních dní předem.
3. Stavebník se zavazuje poskytnout uživatelům při realizaci kanalizačních přípojek nezbytnou součinnost.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Uživatelé se zavazují v případě, že převedou po uzavření této dohody vlastnické právo k připojovaným budovám, resp. k jejich částem na třetí osobu, oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost stavebníkovi.
2. Na základě výslovné dohody smluvních stran je stavebník oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k veřejným částem kanalizačních přípojek, resp. k jejich částem na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této dohody.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností okamžikem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Podpisem této dohody smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od

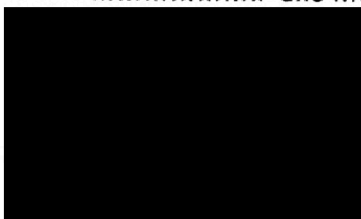
jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

5. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20.07.2022, usnesením číslo 4768/114/RM/22, 1d).

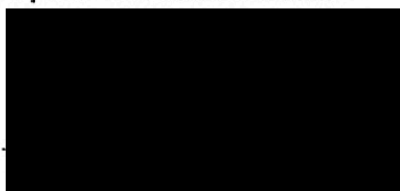
Za uživatele

Za stavebníka

V Komárově dne 7.9.2022



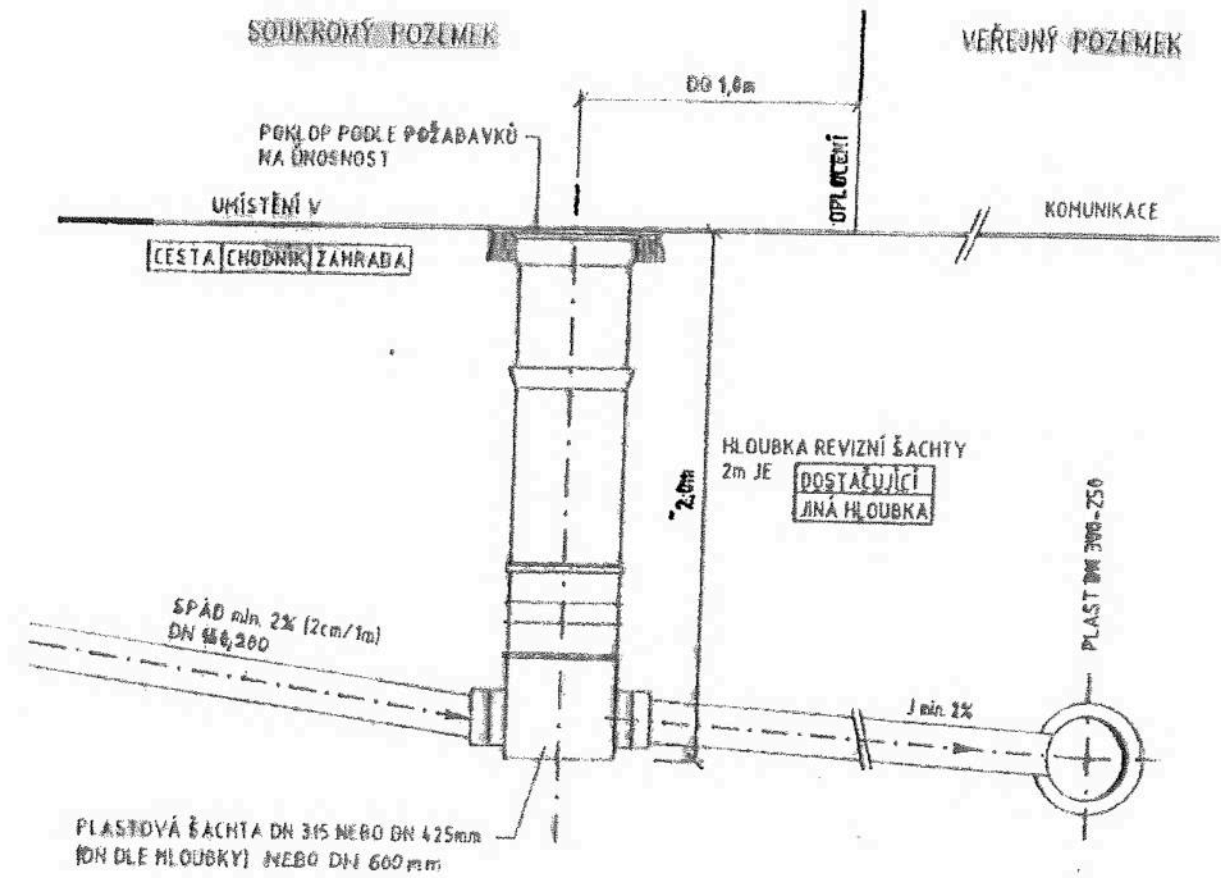
V Opavě dne 18.10.2022



primátor



Vzorové řešení odbočky pro domovní přípojku



Půdorysný řez

