

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

I. SMLUVNÍ STRANY

Obchodní Firma: Jiráskovo gymnázium, Náchod, Řezníčkova 451
se sídlem: Řezníčkova 451
zastoupen: Pavlem Škodou, ředitelem školy
IČ: 486 236 87
DIČ:
bankovní spojení : 274114953/0300
e-mail: skoda@gymnachod.cz
tel., fax.: 491 423 243

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní Firma/jméno : **Alprim CZ s. r. o.**
se sídlem: Velké Poříčí 597, 549 32 Velké Poříčí
zastoupen: Davidem Šolcem/ Ing. Davidem Koudelkou, jednatelem
IČ: 28811470
DIČ: CZ28811470
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 43-8368270267/0100
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové, odd. C, vl. 28619
e-mail: info@alprim.cz, koudelka@alprim.cz
tel., fax.: 724 802 402
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání:

Ve věcech smluvních a předání a převzetí díla: Pavel Škoda tel. 603 575 286
Ve věcech technických: Pavel Škoda tel. 603 575 286

II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Označení stavby/název stavby: **Napojení svodů do kanalizační přípojky** v ul. Řezníčkova, Náchod
- Místo stavby: pozemek/y označený/é jako p. p. č. 1241, p. p. č. 1930/1 v k. ú. Náchod, obci Náchod
- Podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a další dokumentace:
 - Projektová dokumentace – kanalizace, vypracovaná projekcí stavby Stavební úpravy MK ulice Řezníčkovy v Náchodě – PRODIS – Miroslav Kučera (dále také „PD“),
 - výkaz výměr předaný objednatelem k vypracování cenové nabídky zhotovitele.Veškeré v tomto bodě uvedené podklady pro uzavření smlouvy budou dále označovány jako „**projektová a další dokumentace k provedení stavby**“.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dále uvedené dílo řádně a včas. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- Předmětem díla je **výstavba čtyř kanalizačních přípojek z dešťových svodů budovy gymnázia do nově budované dešťové kanalizace v ulici Řezníčkova**, a to v rozsahu projektové a další dokumentace k provedení stavby uvedené v článku II. bodu 3. této smlouvy (dále také „**předmět díla**“).

3. Předmět díla podle dohody smluvních stran tvoří:

Provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření,

4. Změna předmětu díla může být provedena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, který bude specifikovat rozsah či obsah změny předmětu díla a dopad na změnu ceny díla, popř. stranami odsouhlaseným změnovým listem, ve kterém bude popsána změna předmětu díla a její případný dopad na cenu díla. Ke změně předmětu díla, který nebude mít dopad na cenu díla, může dojít i zápisem ve stavebním deníku. Žádost kterékoli ze stran o změnu díla musí být písemná. Požádá-li o změnu objednatel, zavazuje se poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení požadovaných změn díla, kterou se zejména rozumí zajištění odborného zpracování změn projektové dokumentace (objednatel zajistí na své náklady), zajištění vydání rozhodnutí stavebního úřadu a příslušných orgánů umožňující provedení změn díla (jsou-li potřebné), uzavření dodatku se zhotovitelem, ve kterém bude změna předmětu díla provedena. Do doby poskytnutí veškeré potřebné součinnosti k provedení požadovaných změn díla je zhotovitel oprávněn zastavit provádění díla, přičemž sjednaný termín dokončení díla a případné sjednané dílčí termíny provádění díla se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel takto přerušil provádění díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termíny provádění díla:
 - Zahájení díla: 3.10.2022
 - Dokončení díla a jeho předání objednateli: 30.10.2022
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, tj. dokončit a předat jej objednateli.
3. Řádným dokončením díla se pro účely této smlouvy rozumí jeho dokončení bez vad a nedodělků (dále v této smlouvě jen „**Řádné dokončení díla nebo Řádně dokončené dílo**“).
4. Pro účely této smlouvy se Dokončením díla rozumí jeho dokončení s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (dále v této smlouvě jen „**Dokončení díla nebo Dokončené dílo**“). Zhotovitel se zavazuje Dokončit dílo v termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku (dále také „doba plnění“). O předání staveniště bude sepsán protokol popř. učiněn zápis do stavebního deníku.
5. O předání Dokončeného díla objednateli zhotovitelem bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou zaznamenány případné drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit jeho řádnému užívání. V protokole bude stranami rovněž dohodnuta lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít.
6. Doba plnění se, vedle dalších případů uvedených v této smlouvě nebo právních předpisech, prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nebude vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek (zejména v zimních měsících) nebo vlivem vyšší moci schopen konat práce na díle podle této smlouvy. Nepříznivými povětrnostními podmínkami se rozumí případ, kdy poklesne teplota ovzduší pod -5 °C a tím dojde k ohrožení kvality díla (dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce). O skutečnosti, že teplota poklesne pod -5 °C, bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
7. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí dopad meteoritu, válka, povstání, revoluce, stávka, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus, mezinárodní sankce, ionizující záření, zemětřesení dosahující alespoň 4. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseizmické účinky zemětřesení, a to za předpokladu, že přímo způsobila neschopnost zhotovitele plnit jeho závazky vyplývající z této Smlouvy.

V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech, a to za předpokladu, že výkaz výměr předaný objednatelem zhotoviteli, na jehož základě byl vyhotoven položkový rozpočet ze strany zhotovitele, je úplný. V případě, že skutečné výměry při provádění díla budou odlišné, bude v návaznosti na skutečný rozsah výměr cena díla navýšena, popř. snížena.

2. Cena za provedení díla činí

Celkem: 191 961,00 Kč bez DPH
t. j. 232 272,81 Kč vč. DPH

(slovy: dvěsetřicetdvatisícdvěstěsedmdesát dva korun českých 81/100 včetně DPH)

3. Změny díla vyžádané dodatečně veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou zahrnuty v ceně předmětu díla za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY PŘEDMĚTU DÍLA

A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení díla bude ze strany zhotovitele vystavena konečná faktura, kterou objednatel uhradí do 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu: údaje o zhotoviteli a objednateli - obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, název díla, číslo faktury, bankovní spojení, datum vystavení a splatnosti faktury, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby a ostatní náležitosti.
3. Dílčí daňový doklad musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - a) výslovný název „celková faktura“ a stručný název předmětu díla a jeho fakturované části
 - b) soupis skutečně provedených prací
 - c) celkovou cenu díla dle SOD, částku k úhradě.
4. Daňový doklad musí, mimo jiné náležitosti, obsahovat:
 - a) název stavby, číslo smlouvy o dílo a výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou cenu díla,
5. Bez ohledu na shora uvedené náležitosti daňových dokladů a jejich příloh smluvní strany činí nesporným, že pro vystavení dílčího nebo konečného daňového dokladu je vždy rozhodující faktický stav provedených prací a použitých materiálů v rozhodném období, tj. skutečný stav díla.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. **Staveniště a jeho zařízení**
 - a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění díla nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.
 - b) Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků.
 - c) Zhotovitel je povinen během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli.
 - d) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
 - e) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
 - f) Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

2. Stavební deník

- a) Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- b) K zápisům do stavebního deníku jsou oprávněny osoby uvedené v článku I. této smlouvy.
- c) Jestliže smluvní strana nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do 3 dnů svoje připomínky jinak se má za to, že s provedeným záznamem souhlasí.

3. Kontrola průběhu stavby:

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI,

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

1. Vlastníkem zhotovované věci/díla je od počátku objednatel. Objednatel je vlastníkem díla i v případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání Dokončeného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A UPLATŇOVÁNÍ VAD

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude řádně proveden v souladu s projektovou a další dokumentací k provedení stavby uvedenou článku II. bodu 3. této smlouvy a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel objednateli na veškeré materiály a práci poskytuje záruku v délce 24 měsíců s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční dobu kratší.
3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, v jaké lhůtě reklamovanou vadu odstraní. Pokud takovou lhůtu nenavrhne, dohodnou se smluvní strany, v jaké lhůtě budou vady odstraněny. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy do prováděného díla ze strany objednatele, popř. třetích osob po Dokončení díla.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s Dokončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení až do data skutečného Dokončení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy objednatelem:
 - a) Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou jakýchkoliv peněžitých nároků zhotovitele z této smlouvy činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení v prvních 28 dnech a počínaje 29. dnem prodlení 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do data zaplacení.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

XI. PRODLENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

PŘERUŠENÍ PRACÍ, Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li prohlášen úpadek druhé smluvní strany.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s Dokončením díla delším třiceti (30) dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na stavbě v rozporu s touto smlouvou na více jak 15 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem:
 - a) prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší třiceti (30) dnů po jeho splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou vyzván.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv nároku zhotovitele na peněžité plnění podle této smlouvy po dobu delší pěti (5) dnů. O dobu přerušení prací se prodlužují lhůty pro Dokončení díla (doby plnění).
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle cen provedených prací a zakoupených materiálů, a to podle položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů od účinnosti odstoupení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách podle čl. X. této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
8. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 - Položkový rozpočet
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Náchodě dne 3.10.2022


Ve Velkém Pořící dne 3.10.2022

Objednatel:

Zhotovitel:



Pavel Škoda,
ředitel školy
Jiráskovo gymnázium, Náchod,
Řezníčkova 451



Ing. David Koudelka,
jednatel
Alprim CZ s. r. o.

