

CENOVÁ NABÍDKA

NA

ZPRACOVÁNÍ BUDOUCÍCH KAPITÁLOVÝCH VÝDAJŮ (CAPEX)

OBJEKTU

ELI BEAMLINES

Dolní Břežany

pro

**Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,
Na Slovance 2
182 21 Praha 8**

Rev.0

Ref. č. 1392

06/2022

OBSAH:

1.0	Úvod.....	3
2.0	Všeobecné informace o dodavateli, jeho identifikační údaje.....	3
3.0	Charakteristika uchazeče	4
4.0	Odborná úroveň uchazeče, obory činnosti a specializace	5
5.0	Podklady pro zpracování nabídky.....	7
6.0	Rozsah služeb a nabídková cena	7
	6.1 Úvod	7
	6.2 Rozsah služeb neobsahuje:	7
7.0	Nabídková cena	8
8.0	Termín plnění	8
9.0	Personální obsazení.....	8
10.0	požadované podklady pro výkon činnosti	9
11.0	Požadovaná součinnost pro výkon činnosti	9
12.0	Nrp podmínky platnosti.....	9

1.0 **ÚVOD**

Na základě výzvy k podání nabídky ze dne 15.6.2022 připravila firma norman rourke pryme s.r.o. (dále jen **nrp**) níže uvedenou cenovou nabídku na poskytnutí odborných služeb sestavení budoucích předpokládaných technických kapitálových/investičních výdajů (CAPEX) v souladu se zadávacími pokyny.

2.0 **VŠEOBECNÉ INFORMACE O DODAVATELI, JEHO IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název společnosti:	norman rourke pryme s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Adresa sídla:	Heršpická 6, Brno 39 639 00
Adresa provozovny:	Sokolovská 100a, Praha 8, 186 00
Oprávněný zástupce:	Ing. Tomáš Janík, jednatel společnosti
Kontaktní údaje:	Sokolovská 100a, Praha 8, 186 00 Mobil: +420 777 588 869 Email: tomas.janik@norop.cz
Identifikační číslo:	269 36 151
Daňové identifikační číslo:	CZ 269 36 151
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	191749347 / 0300
Statutární zástupce:	Ing. Tomáš Janík, jednatel

3.0 CHARAKTERISTIKA UHAZEČE

Skupina norman rourke pryme (nrp) je mezinárodní inženýrská a poradenská společnost působící v Evropě a na blízkém východě, která byla založena v roce 1946 v Londýně. V současnosti má 6 kanceláří a zaměstnává 87 trvalých pracovníků.

V České republice působíme od roku 1996 se zastoupením v Praze a Brně. Disponujeme týmem 26 zaměstnanců a dalších externích specialistů, což nám objektivně umožňuje pracovat na projektech v rámci celé České republiky i Slovenska. Anglická pobočka poskytuje lokálnímu týmu podporu v případě řešení méně obvyklých projektů a podporuje českou pobočku rozsáhlou databází jak cenových tak technických informací s nadnárodním dosahem.

Jádrem činnosti naší společnosti je poskytování odborných služeb v oblasti investiční výstavby zejména v oboru pozemního stavitelství. Po dobu naší praxe jsme realizovali administrativní centra, logistické areály, obchodní centra, multifunkční komplexy, významné hotely, zdravotnická zařízení, gastroprovozy, rezidenční výstavbu a kongresová centra.

Zkušenost máme také z rekonstrukcí památkově chráněných objektů.

Naše nabídka služeb zahrnuje všechny aspekty projektového managementu, cenového managementu, kvality managementu a související technicko – manažerské služby.

Naší silnou stránkou je široká technická znalost problematiky výstavby a náš přístup vychází z celého spektra zkušeností pokrývajících jednotlivé fáze vývojového cyklu projektu, od přípravy obchodního záměru, přípravy projekčních podkladů, inženýringu, tendrování, realizaci až po předání díla, uvedení do provozu a vyhodnocování plnění požadovaných charakteristik díla. Výhodou naší společnosti je také přímá zpětná vazba a praxe z provozu budov v průběhu mnoha let po předání díla.

S klienty se snažíme nastavit úzkou spolupráci založenou na profesionálním přístupu s využitím našich interních podkladů, které prokazatelně generují při spolupráci pro stranu klienta přidanou hodnotu. Naší snahou je porozumět cílům a potřebám klienta a následně poskytovat maximální podporu při přetváření požadavků v realitu.

Poměrně široké spektrum poskytovaných služeb vyžaduje veliký rozsah odborných znalostí, které nabízíme.

Náš tým tvoří převážně autorizovaní inženýři a technici s různou specializací potřebnou v průběhu investiční výstavby. O projekty prováděné v rámci České

Republiky se stará výhradně lokální tým se znalostí lokálních a mezinárodně platných předpisů a norem.

V již delší dobu se podílíme na investičních projektech, kde probíhá certifikace LEED či BREEAM.

4.0 ODBORNÁ ÚROVEŇ UHAZEČE, OBORY ČINNOSTI A SPECIALIZACE

Nabídka služeb nrp zahrnuje všechny aspekty inženýrských služeb v investiční výstavbě současně se službami ve vazbě na provozování budov a akvizici nemovitostí. V rámci nabídky našich služeb české pobočky norman rourke pryme s.r.o. zajišťujeme na jednotlivých investičních projektech i na již dokončených projektech zejména následující portfolio služeb, které jsme připraveni doložit formou referencí od významných nadnárodních klientů:

- Projektový management
- Cenový management
- Value engineering
- Technický dozor investora a management kvality
- Fit – out management
- Building Commissioning
- Technická Due Diligence
- Smluvní management a smluvní poradenství
- Komplexní audit provozování technologických celků
- Koordinace výrobních technologií
- Vyhodnocení provozu měření a regulace objektu
- Technické audity projektové dokumentace
- Klientské změny
- Inženýring
- Projekt monitoring
- Bankovní reporting
- LEED Commissioning agent

Naší snahou je široká technická znalost problematiky výstavby a náš přístup vychází z celého spektra zkušeností pokrývajících jednotlivé fáze vývojového cyklu projektu, od přípravy obchodního záměru, přípravy projekčních podkladů, inženýringu, tendrování,

realizaci až po předání díla, uvedení do provozu a vyhodnocování plnění požadovaných charakteristik díla.

Mimo výše uvedených činností naší společnosti poskytujeme klientům také poradenství zaměřené na technickou problematiku provozování stávajících technologií budov, řešení technické optimalizace provozu, energetickou náročnost systémů a celkové posouzení výkonu facility managementu budov.

V současnosti řešíme tuto problematiku i ve vztahu k certifikaci stávajících administrativních objektů v systému LEED EBOM nebo BREEAM in USE.

Oproti konkurenčním společnostem se našemu týmu podařilo posunout těžiště naší práce více do technické roviny problémů, což se ukázalo jako správná volba a naši současní klienti tento fakt oceňují.

5.0 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podkladem pro zpracování této nabídky byly předané a projednané informace na společném jednání dne 8.6.2022.

- a) Zadáním je zpracování předpokládaných investičních nákladů významného charakteru do objektu ELI za účelem udržení budovy v současném technickém stavu (tj. investice do oprav a výměn vybavení technologií budovy a stavebního řešení);
- b) Předpokladem je stanovení předpokládaných nákladů na budoucí roky – základní předpoklad (běžný standard stanovování budoucích CAPEX) je výhled na 10 let, tedy jedná se o stanovení předpokládaných CAPEX na roky 2023-2033.
- c) Nejedná se o předpokládané náklady na opravy a investice do specializovaných vědeckých zařízení, kancelářského vybavení apod.

6.0 ROZSAH SLUŽEB A NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Úvod

Rozsah služeb vychází z požadavku zadání – uveden v odstavci 5.0 výše.

Uvažovaný standard výstupu ukazuje výřez tabulky níže:

CAPEX PLAN														Celkem jednotek k výměně během 10 let	Celkem CAPEX	Celkem CAPEX					
č.	Zařízení	Umístění	Popis	Odhadovaná životnost (roky)	Celkový počet v budově	Počet dosud vyměněných prvků	Přibližná cena za jednotku (rozdíl za práce uvedení do provozu)	Předpokládaný rok výměny													
Rok uvedení budovy do provozu				2000	Rok od uvedení do provozu			20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
	(Název profese)							ks													
	(položka profese)							Cena													
	(položka profese)							ks													
	(položka profese)							Cena													
	(položka profese)							ks													
	(položka profese)							Cena													

6.2 Rozsah služeb neobsahuje:

- a) Odhad nákladů na odstranění skrytých vad;
- b) Odhad operačních nákladů (tzv. OPEX);
- c) Odhad investičních nákladů do inventáře a volného vybavení objektu;
- d) Odhad investičních nákladů do specializovaných zařízení (vědeckých zařízení);
- e) Náklady na odborné posudky, poradce a specialisty;

f) Poplatky za soudní znalce v oboru a posudky akreditovaných laboratoří;

7.0 NABÍDKOVÁ CENA

nrp stanovilo nabídkovou cenu v souladu s obsahem zadání a obsahem této nabídky.

Cena je stanovena na základě časové náročnosti a personálního obsazení.

Základní nabídková cena 864 000,- Kč.

Obchodní sleva 130 000,- Kč

Nabídková cena po slevě bez DPH 734 000,- Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.

8.0 TERMÍN PLNĚNÍ

nrp připraví a sestaví plánované kapitálové výdaje v souladu s podmínkami této nabídky v termínu do **30.9.2022**

9.0 PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

nrp počítá s obsazením při plnění této zakázky s týmem, který pracoval na předchozím plnění TDD. Zejména **Ing. Pavel Konta a Ing.arch. Lukáš Makovička** za podpory příslušných ostatních specialistů naší společnosti.

10.0 POŽADOVANÉ PODKLADY PRO VÝKON ČINNOSTI

Pro výkon naší činnosti dle zadání budeme předpokládáme využití:

- a) Podkladů poskytnutých v rámci plnění zakázky TDD;
- b) Původní investiční položkový (dodavatelský) rozpočet;

11.0 POŽADOVANÁ SOUČINNOST PRO VÝKON ČINNOSTI

- a) Přístup do budovy a dílčích prostor;
- b) Součinnost osob od FM objektu;

12.0 NRP PODMÍNKY PLATNOSTI

Nabídka je platná 2 měsíce od data podání – do 21.8.2022.

Pro výkon služeb potřebuje nrp zajistit definovanou součinnost, kterou jsme uvedli v odstavci č. 10.0 a 11.0.

Cena je stanovena na základě předpokladů uvedených v této nabídce.

Připravili:

Ing. Tomáš Janík
Jednatel
norman rourke pryme s.r.o.

V Praze dne 21.6.2022

.....
Ing. Tomáš Janík – jednatel
norman rourke pryme s.r.o.