



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

ID: 156629

uzavřené dne 24. 6. 2021 (ID 146 660) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na akci

„Horácké divadlo Jihlava – oprava střechy, Komenského 22“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ 70890749
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina
tel:	+420 564 602 272, +420 564 602 419
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
se sídlem:	Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany
IČO:	41432037
DIČ:	CZ41432037
zastoupený:	Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Jaroslav Vaňátko
zástupce pro věci technické:	Jaroslav Vaňátko, Robert Mládek
osoba pověřená vedením stavby:	Jaroslav Vaňátko
tel.:	+420 327 316 331
bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
číslo účtu:	2111568984/2700
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (ID 146 660) ze dne 24. 6. 2021 je změna předmětu a ceny plnění díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění. Jedná se o změnové listy č. 1, 2.

Smluvní strany se proto v souladu s čl. 8 odst. 10 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021 s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve změnovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) Článek 4 - Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

Cena bez DPH:	3 857 299,19 Kč
DPH 21%	810 032,83 Kč
Celkem s DPH	4 667 332,02 Kč

Slovy: čtyřimiliónyšestsetčtyřicetostisícdvěstěšedesátdevět korun českých a 46 haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena díla bez DPH:	4 406 719,00 Kč
DPH 21%	925 410,99 Kč
Celkem s DPH	5 332 129,99 Kč

Slovy: pět milionů třístátřicetdvatisícetdvacetdevět korun českých a 99 haléřů

Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 1

Cena víceprací bez DPH:	58 399,00 Kč
Cena méněprací bez DPH:	-607 818,81 Kč
Cena vícepráce minus méněpráce bez DPH:	-549 419,81 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.

Příloha: seznam změnových listů
Položkové rozpočty – změnové listy č. 1, 2 (oceněný soupis víceprací a méněprací)

V Brně dne 26. 09. 2022

V Jihlavě dne 27. 09. 2022

Za zhotovitele:


Za objednatele:

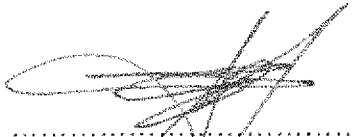
REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLUČNOST s r.o.
Fantova 603/45 614 07 Brno
Provozovna Zlínčička 10, 286 01 Jihlava
tel. 327 316 341 fax 324147007


Kraj Vysocina

59

Zlínčička 1882/57, 586 01 Jihlava


Jaroslav Vaňátko
jednatel


Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

REKAPITULACE CENY
„Horácké divadlo Jihlava - oprava střechy, Komenského 22“

část	vícepráce	méněpráce
ZL č 1 Všeobecné méně práce		-607 818,81
ZL č 2 Všeobecné vícepráce	58 399,00	
Změnové listy - dodatek č. 1	58 399,00	-607 818,81
Celkem bez DPH	-549 419,81	
DPH 21 %	-115 378,16	
Celkem cena 1.dodatku vč. DPH	-664 797,97	

	cena díla dle SOD	cena 1. dodatku	celková cena díla
cena bez DPH	4 406 719,00	-549 419,81	3 857 299,19
DPH 21 %	925 410,99	-115 378,16	810 032,83
cena vč. DPH	5 332 129,99	-664 797,97	4 667 332,02

REALITNÍ a STAVEBNÍ
 POŘÍZENÍ S.R.O.
 IČO: 69045614
 Provozovna: Žitavská 10, 250 01 Čestlav
 tel: 327 310 311, 002 271 002

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Horácké divadlo Jihlava - oprava střechy, Komenského 22"

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Změny vyvolané při realizaci díla

Popis změny:

Oprava střešního pláště - méněpráce

- otlučení a případná oprava vnitřních omítek - po prohlídce s investorem a TDI bylo konstatováno, že oprava není nutná, stačí provést výmalbu

- lešení nebylo realizováno v plném rozsahu - nebylo potřeba

- podlahová konstrukce z OSB desek - po prohlídce s investorem a TDI bylo konstatováno, že není nutné

- demontáž a zpětná montáž podbíjení podhledů stropů - nebylo potřeba, stávající rákosníky byly bez poškození

- SDK protiprašné stěny nebylo potřeba provádět v uvažovaném rozsahu a s tím spojená dodávka a montáž provizorních dveří

- stávající malby nebylo potřeba škrábat a rozmývat, povrch byl soudržný

Odůvodnění změny:

Výše uvedené práce nebylo možné určit při projektové fázi.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

podpis / razítko:

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do ceny stavby:	vícepráce	0,00	Kč	bez DPH
	méněpráce	-607 818,81	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko

podpis:



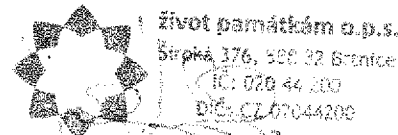
VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Jiří Benda souhlasím

podpis:

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Úřad pro městský úřad
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

21



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020061
Stavba: Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce

KSO:
Místo: Jihlava

CC-CZ:
Datum: 2. 8. 2022

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Pavel Vláčil

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -607 818,81

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-607 818,81	-127 641,95
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK -735 460,76

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLUČINNOST S R.O.
Feničova 693/45, 614 09 Brno
Průmyslová, Žitavská 10, 200 01 Čáslav
tel. 327 314 200, 327 314 207

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitavská 1822/57, 586 01 Jihlava

21

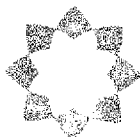
REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLUČINNOST S R.O.
Feničova 693/45, 614 09 Brno
Průmyslová, Žitavská 10, 200 01 Čáslav
tel. 327 314 200, 327 314 207

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Život pro občánky
Široká 376, 582 02 Jihlava
IČ: 026 441 100
DIČ: CZ 026 441 200

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020061

Stavba: Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce

Místo: Jihlava

Datum: 2. 8. 2022

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: Ing.Pavel Vlášil

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-607 818,81	-735 460,76
2020061	Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce	-607 818,81	-735 460,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce

KSO:

Místo: Jihlava

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2022

Zadavatel:

Kraj Vysočina

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Pavel Vlášil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

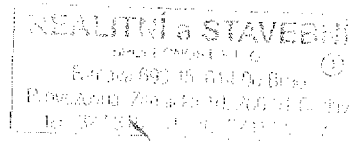
-607 818,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-607 818,81	21,00%	-127 641,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-735 460,76



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 3882/57, 586 01 Jihlava

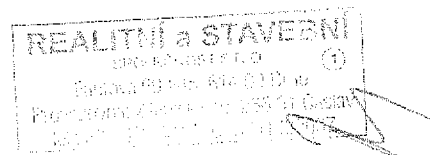
21

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Život pamětkám o.p.s.
Štrobá 376, 581 07 Bratčice
IČ: 020 44203
DIČ: CZ 07044200

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce

Místo: Jihlava

Datum: 2. 8. 2022

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: Ing. Pavel Vláčil

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-607 818,81

HSV - Práce a dodávky HSV

-377 130,18

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-292 846,46

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-84 283,72

PSV - Práce a dodávky PSV

-230 688,63

713 - Izolace tepelné

-968,30

762 - Konstrukce tesáfské

-89 117,56

763 - Konstrukce suché výstavby

-40 414,28

764 - Konstrukce klempířské

-3 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

-9 268,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

-87 920,49

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Horácké Divadlo - oprava střešního pláště Méně práce

Místo: Jihlava

Datum: 2. 8. 2022

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: Ing. Pavel Vláčil

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-607 818,81
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-377 130,18
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-292 846,46
11	K	611131R121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát silikonová nanášená ručně tvarovaná římsa	m2	-18,923	95,00	-1 797,69
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stropů				
29	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-30,000	241,00	-7 230,00
	PP		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611142001				
31	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-86,000	171,00	-14 706,00
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611311131				
16	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	-816,998	202,00	-165 033,60
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325422				
21	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	-819,521	127,00	-104 079,17
	PP		Potažení vnějších ploch štukem vápenocementovým, tloušťky do 3 mm stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622321131				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-84 283,72
40	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	-52,448	37,00	-1 940,58
	PP		Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/943111111				
41	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	-650,880	0,58	-377,51
	PP		Montáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/943111211				
42	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	-52,448	22,00	-1 153,86
	PP		Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/943111811				
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-255,043	10,00	-2 550,43
	PP		Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511111				
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	-18 955,770	0,10	-1 895,58
	PP		Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511211				
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-255,043	6,00	-1 530,26
	PP		Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/944511811				
47	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-71,560	49,80	-3 563,69
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111				
48	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	-30,740	39,80	-1 223,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž lešěnové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sblížených lešěnových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949211211				
49	K	949211211	Příplatek k lešěnové podlaze s příčnicí pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	-1 322,500	0,84	-1 110,90
	PP		Montáž lešěnové podlahy pro trubková lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949211211				
50	K	949211811	Demontáž lešěnové podlahy s příčnicí pro trubková lešení v do 10 m	m2	-30,740	27,00	-829,98
	PP		Demontáž lešěnové podlahy pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sblížených lešěnových dílců s příčnicí nebo podélníky, ve výšce do 10 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949211811				
51	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	-24,165	167,00	-4 035,56
	PP		Montáž podchodu u trubkových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949511112				
52	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	-2 066,850	18,00	-37 203,30
	PP		Montáž podchodu u trubkových lešení Příplatek k cenám za první a každý další den použití podchodu k ceně -1112 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949511212				
53	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	-24,165	101,00	-2 440,67
	PP		Demontáž podchodu u trubkových lešení zřizovaného současně s lehkým nebo těžkým pracovním lešením, šířky do 2,0 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949511812				
68	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pi do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	-18,000	177,00	-3 186,00
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes. plochy do 0,10 m2, hl. do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/973031324				
71	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-816,998	26,00	-21 241,95
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraňáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 % https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-230 688,63
D	713		izolace tepelné				-968,30
92	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	-0,750	34,00	-25,50
	PP		Montáž tepelné izolace síroprů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713111111				
93	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	-0,863	100,00	-86,30
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm				
102	K	713131R043	Montáž izolace tepelné stěn a základů přibitím rohoží, pásů, dílců, desek PUR 50mm	m2	-1,900	450,00	-855,00
	PP		Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přibitím na dřevěnou konstrukci				
11	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,001	1 000,00	-1,00
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713103				
12	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,001	500,00	-0,50
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998713181				
D	762		Konstrukce tesařské				-89 117,56
155	K	762511R012	Podlahové konstrukce z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých položených volně	m2	-80,000	450,00	-36 000,00
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na sraz 16 mm				
156	K	76251R013	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek jednovrstvých položených volně	m2	-80,000	150,00	-12 000,00
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých lepených na sraz 16 mm				
164	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	-86,000	101,00	-8 686,00
	PP		Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých vrchního na sraz, spáry zakryté lepenkovými pásy nebo lištami https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762811210				

PC Typ
174

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
174	K	762841110	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken na sraz	m2	-30,000	106,00	-3 180,00
	PP		Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hrubých prken na sraz				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762841110				
165	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-2,967	6 500,00	-19 285,50
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
175	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	-0,863	6 500,00	-5 609,50
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
176	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	-40,360	46,00	-1 856,56
	PP		Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/762841812				
179	K	762895R201	stávající komínová lávka - nové podlahové fošny tl. 60 mm - plocha 0,8 m2 vč. nátěru 2 x lazurovacím lakem D+M	m3	-1,000	2 500,00	-2 500,00
	PP		Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory				
D	763		Konstrukce suché výstavby				-40 414,28
185	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	-40,000	523,00	-20 920,00
	PP		Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121415				
186	K	763121821	Demontáž SDK předsazené, šachtové stěny s nosnou kci se zdvojeným CW profilem opláštění jednoduché	m2	-40,000	66,00	-2 640,00
	PP		Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů se zdvojeným CW profilem, opláštění jednoduché				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763121821				
188	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-10,360	703,00	-7 283,08
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131551				
189	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	-10,360	30,00	-310,80
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714				
190	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	-10,360	43,00	-445,48
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131751				
191	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	-12,432	35,00	-435,12
	PP		folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2				
192	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	-10,360	42,00	-435,12
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131752				
193	M	63152096	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 35mm	m2	-11,396	105,00	-1 196,58
	PP		pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm				
194	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	-2,000	574,00	-1 148,00
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763181311				
195	M	55331550	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	-2,000	1 720,00	-3 440,00
	PP		zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 600/1970, 2100mm				
	P		Poznámka k položce: YZP				
196	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m zátěž křídla do 25 kg	kus	-2,000	461,00	-922,00
	PP		Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763181411				
197	K	763181821	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v přes 2,75 do 4,75 m SDK příčka	kus	-2,000	129,00	-258,00
	PP		Demontáž kovových zárubní konstrukcí ze sádrokartonových příček výšky přes 2,75 do 4,75 m jednokřídlových				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763181821				
198	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	-0,726	900,00	-653,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763303				
199	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	-0,726	450,00	-326,70
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763381				
	D	764	Konstrukce klempířské				-3 000,00
221	K	764305R201	Odvětrávací komínek V250mm DN150	kus	-2,000	1 500,00	-3 000,00
	PP		Montáž lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků střech s krytinou prejazovou nebo vlnitou, průměr do 75 mm				
	D	766	Konstrukce truhlářské				-9 268,00
239	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	-2,000	707,00	-1 414,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660001				
240	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	-2,000	3 000,00	-6 000,00
	PP		dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm				
241	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	-2,000	100,00	-200,00
	PP		Montáž dveřních doplnků dveřního kování interiérového zámku https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728				
242	M	54924R002	zámek zadílačí mezipokoje levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	-2,000	350,00	-700,00
	PP		zámek zadílačí mezipokoje levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm				
243	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	-2,000	100,00	-200,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729				
244	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	-2,000	350,00	-700,00
	PP		kování bezpečnostní koule/klika R1				
245	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	-2,000	27,00	-54,00
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-87 920,49
288	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-991,226	31,00	-30 728,01
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001				
289	K	784121005	Oškrábání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-689,979	35,00	-24 149,27
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121005				
290	K	784121009	Oškrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-104,640	37,00	-3 871,68
	PP		Oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121009				
291	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	-991,226	15,00	-14 868,39
	PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121011				
292	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	-689,979	18,00	-12 419,62
	PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky přes 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121015				
293	K	784121019	Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-104,640	18,00	-1 883,52
	PP		Rozmývání podkladu po oškrábání malby na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121019				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00

12219

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: "Horácké divadlo Jihlava - oprava střechy, Komenského 22"

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:

X	

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Změny vyvolané při realizaci díla

Popis změny:

Oprava střešního pláště - vícepráce

- montáž tepelné izolace mezi stávající stropní trámy - byla doplněna v tl. 80 mm
- změna rozvodů ÚT - navrženou trasu nebylo možné realizovat, byla po dohodě s projektantem navržena nová trasa

Odůvodnění změny:

Výše uvedené práce nebylo možné určit při projektové fázi.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.

podpis / razítko:

POSOUZENÍ NAVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

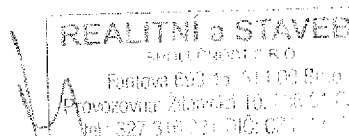
Do ceny stavby:	vícepráce	58 399,00	Kč	bez DPH
	méněpráce	0,00	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí: Jaroslav Vaňátko

podpis:



VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: Ing. Jiří Benda souhlasím

podpis:

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 1562/57, 586 01 Jihlava

21



Život památkám o.p.s.
Široká 376, 500 02 Bratčice
IČ: 020 44 200
DIČ: CZ 02044200

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020061-02
Stavba: Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce

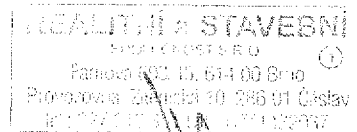
KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 9. 2022
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			58 399,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 58 399,00	Výše daně 12 263,79
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	70 662,79

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

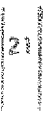
Razítko

Datum a podpis:

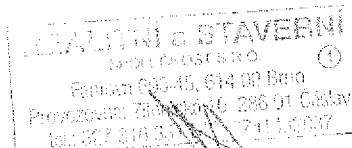
Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žitkova 1682/57, 586 01 Jihlava



Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Život památkám o.p.s.
Štřoka 376, 587 02 Brtnice
IČ: 020 44 200
DIČ: CZ 07344210

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020061-02

Stavba: Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce

Místo: Datum: 18. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		58 399,00	70 662,79
2020061-02	Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce	58 399,00	70 662,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

58 399,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 399,00	21,00%	12 263,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

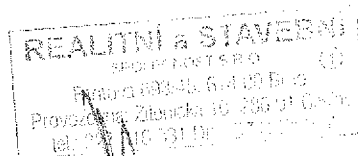
Cena s DPH

v CZK

70 662,79

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

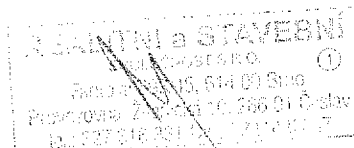
Razítko

Objednavatel

Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Odbor majetkový
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

21

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Živoč památkám o.p.s.
Štrobá 376, 580 32 Bratčice
tel: 079 44 280
fax: 079 44 280

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce**

Místo:

Datum: 18. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

58 399,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

58 399,00

713 - Izolace tepelné

13 287,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

45 112,00

SOUP
Stav

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Horácké Divadlo - oprava střešního pláště - více práce

Místo:

Datum: 18. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 399,00

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 58 399,00

D 713 Izolace tepelné 13 287,00

7	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kládenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	86,000	60,00	5 160,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kládenými volně jednovrstvá
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713121111

8	M	63152139	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 80mm	m2	90,300	90,00	8 127,00
---	---	----------	--	----	--------	-------	----------

PP pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 80mm
VV 86*1,05 Přepočtené koeficientem množství 90,300

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 45 112,00

24	K	733191R001	Úprava rozvodů ÚT viz.samostatný rozpočet	kpl	1,000	45 112,00	45 112,00
----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

PP Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených montáž DN 15

**HORÁCKÉ DIVADLO JIHLAVA
OPRAVA STŘECHA, KOMENSKÉHO 22**

Změnový list č. 2 - příloha

INVESTOR Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

**INFORMATIVNÍ ROZPOČET D1.5-03 VYTÁPĚNÍ
změna vedení vytápění 09.2022**

KULOVÉ KOHOUTY PŘÍMÉ, VNITŘNÍ ZÁVIT

734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	8	356	2 848 Kč
998 73-4202	PŘESUN HMOT PRO ARMATURY DO 12 M armatury celkem	%	0,28%	28	0 Kč 2 848 Kč

IZOLACE TEPELNÉ

IZOLACE TEPELNÉ Z MINERÁLNÍCH POUZDER S AL POLEPEM

D 22/40	M	3	232	696 Kč
D 28/40	M	21	237	4 977 Kč
D 35/40	M	5	246	1 230 Kč
D 42/40	M	13	258	3 354 Kč
MONTÁŽNÍ PÁSKA 50X50 M	KS	1	195	195 Kč
IZOLACE TEPELNÁ Z MINERÁLNÍ VATY TL 100 MM NAPŘÍKLAD Isover Orstech 45-100 1,5 MX17=25,5 M2X1,2=30,6 M2	M2	31	375	11 613 Kč
DESKA OSB TL 18 MM 1,2 M2/MX17X1,2=	M2	25	320	8 000 Kč
LAT 25X35 MM	M	35	30	1 050 Kč
MONTÁŽ TEPELNÉ IZOLACE- POUZDRA	M	42	57	2 394 Kč
MONTÁŽ TEPELNÉ IZOLACE A OSB OSCHRANY	M	17	515	8 755 Kč
IZOLACE TEPELNÉ CELKEM				42 264 Kč

INFORMATIVNÍ ROZPOČET D1.5-03 VYTÁPĚNÍ
změna vedení vytápění 09.2022

rekapitulace nákladů

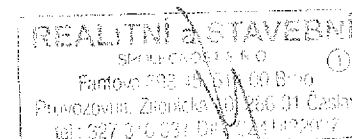
KULOVÉ KOHOUTY
IZOLACE TEPELNÉ

2 848 Kč

42 264 Kč

CELKEM BEZ DPH

45 112 Kč



KVOJ VYSOČINA
228 000 1 141 73 500 33 Praha 10