

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0469/22

„Oprava vodovodu Slavkov u Bystřice pod Hostýnem“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupena ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxx

IČO: 494 51 871, DIČ: CZ49451871

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vl. 1147

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/43730, III/43732 a silničních pozemků p.č. 1402/1, 1401/1, 1401/8, 1431/1, 1401/7 v obci a k.ú Slavkov pod Hostýnem (dále jen pozemky). ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Oprava vodovodu Slavkov u Bystřice pod Hostýnem.**“

Jedná se o opravu poruchového vodovodního řádu, který propojuje čerpací stanici Slavkov pod Hostýnem a VDJ Slavkov pod Hostýnem a současně dodává pitnou vodu obci Slavkov pod Hostýnem. Oprava vodovodních řadů bude v profilu D 110 a D 125. Materiál pro vodovodní potrubí bude použit pro zásobovací řad HDPE 100 RC SDR 11, v rozměrové řadě D 110x10,0 mm (PN16/SDR11/PE100 RC) v délce **584,0 m** a pro výtlačný řad HDPE 100 RC SDR 11, v rozměrové řadě 125x11,4 mm (PN16/SDR11/PE100 RC) v délce **801,0 m**.

Silnice III/43732

Část trasy výtlačného řadu bude realizována a umístěna příčně – **křížením silnice protlakem** v silničním pozemku silnice III/43732, v uzlovém úseku č. 1 Chlum, uzlové staničení km 0,545. Délka příčného uložení v silničním tělese bude **8 bm**. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky.

Část trasy výtlačného řadu bude realizována a umístěna **podélně výkopem v krajnici, svahu nebo sil. příkopu** v silničním pozemku silnice III/43732, v uzlovém úseku č. 1 Chlum, uzlové staničení km 0,301 - 0,389 (88m), km 0,216 – 0,282 (66m), km 0,151 – 0,192 (41m), km 0,136 – 0,151 (15m). Celková délka uložení výkopem v silničním tělese bude **210 bm**.

Část trasy výtlačného řadu bude realizována a umístěna **podélně výkopem přímo ve vozovce** v silničním pozemku silnice III/43732, v uzlovém úseku č. 1 Chlum, uzlové staničení km 0,192 - 0,216. Délka uložení výkopem přímo ve vozovce bude **24 bm**.

Část výtlačného řadu bude realizována a umístěna **podélně výkopem v přidruženém prostoru** silnice III/43732, v uzlovém úseku č. 1 Chlum, uzlové staničení km 0,063 – 0,136. Délka uložení v přidruženém prostoru silnice bude **73 bm**.

Silnice III/43730

Část trasy výtlačného a zásobního řadu bude realizována a umístěna příčně – **křížením silnice protlakem** v silničním pozemku silnice III/43730, v uzlovém úseku č. 2 Bedlina, uzlové staničení km 2,404. Délka příčného uložení v silničním tělese bude **2x14 bm**. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky.

Část trasy výtlačného řadu bude realizována a umístěna **podélně výkopem přímo ve vozovce** v silničním pozemku silnice III/43730, v uzlovém úseku č. 2 Bedlina, uzlové staničení km 2,344 - 2,389. Délka uložení výkopem přímo ve vozovce bude **45 bm**.

Silniční pozemky p.č. 1402/1, 1401/1, 1401/8, 1431/1, 1401/7 v obci a k.ú Slavkov pod Hostýnem jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

Dále část trasy výtlačného řadu je umístěna i na části silničního pozemku p.č. 241/1 v obci a k.ú Slavkov pod Hostýnem, který je zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, kde je ve vlastnictví Jany Vašíkové a Stanislava Vašíka, Slavkov pod Hostýnem č.p. 32, 768 61 Slavkov pod Hostýnem (dále jen dotčený pozemek).

Projektová dokumentace pro realizaci stavby (DSP + DPS) byla zpracována v srpnu xxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních těles a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmetné stavbě nedojde ke změně těles silnic III/43730, III/43732. Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnic III/43730, III/43732 v obci a k.ú. Slavkov pod Hostýnem a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Oprava vodovodu Slavkov u Bystřice pod Hostýnem**,“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech a pozemcích silnic III/43730, III/43732 v obci a k.ú. Slavkov pod Hostýnem zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložením inženýrské sítě (výtlačný a zásobní řad) do silničních těles a pozemků v následující výši:
 - příčné uložení protlakem: **300,- Kč/bm + DPH**
 - výkop v krajnici, svahu nebo sil. příkopu: **500,- Kč/bm + DPH**
 - podélné uložení v přidruženém prostoru: **100,- Kč/bm + DPH**
 - výkop přímo ve vozovce: **1000,- Kč/bm + DPH**, splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět ve výši:
 - **100,- Kč/m²/den + DPH** – za stavební zásah přímo do vozovky,
 - **10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v přídr. prostoru, krajnici, svahu nebo sil. příkopu
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničních těles a pozemků ZK:

délka příč. uložení vod. řadu v silničním tělese – protlak:	300 x 36 = 10.800,- Kč + DPH
délka pod. uložení vod. řadu výkopem v krajnici, svahu, tělese :	500 x 210,0 = 105.000,- Kč + DPH
délka podél. uložení vod. řadu přímo ve vozovce:	1000 x 69,0 = 69.000,- Kč + DPH
<u>délka pod. uložení vod. řadu výkopem v přidruženém prostoru :</u>	<u>100 x 73,0 = 7.300,- Kč + DPH</u>
Předpokládaná náhrada celkem	192.100,- Kč + DPH

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako **objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb** a staveb na pozemních komunikacích, se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením stavby požádat příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní o povolení zvláštního užívání silnic podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pokud toto povolení úřad bude vydávat,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnic III/43730, III/43732 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK **dohodu o omezeném užívání silnic III/43730, III/43732, která bude mimo jiné řešit souhlas se zvláštním užíváním silnic a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné** omezení užívání silnic,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných částí silnic III/43730, III/43732 pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničních těles a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/43730, III/43732 v obci a k.ú Slavkov pod Hostýnem. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti pláně v místech po stavebním zásahu do vozovky),

- provést opravu silnic III/43730, III/43732 v dotčeném úseku každé silnice stavbou po zásahu do silničního tělesa dle zpracované projektové dokumentace bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby), rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
- **výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvu vozovky v tl. 54 cm ve složení: 30 cm štěrkodrt', 12 cm ACL 16, 7 cm ACL 22 a 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,**
- dodržet finální úpravu z asfaltobetonové vrstvy do zařezaných hran stávajícího krytu komunikace (příčně na celou polovinu vozovky nebo dle PD a podélně dodržet vzdálenost min. 1,5 m od hrany výkopu),
- **provést zálivku nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou**
- provádět práce v silničním tělese a pozemku pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- **písemně předem** přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Oprava vodovodu Slavkov u Bystřice pod Hostýnem**“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu **uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti** inženýrské sítě k části pozemků dotčených stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V.
Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/43730, III/43732 a dále popsanych pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Oprava vodovodu Slavkov u Bystřice pod Hostýnem**,“ která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p.č. 1402/1, 1401/1, 1401/8, 1431/1, 1401/7 v obci a k.ú Slavkov pod Hostýnem, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (výtlachový řad HDPE 100 RC SDR 11) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného povolení.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 11.10.2022

V Kroměříži dne 23.09.2022

.....

.....

.....