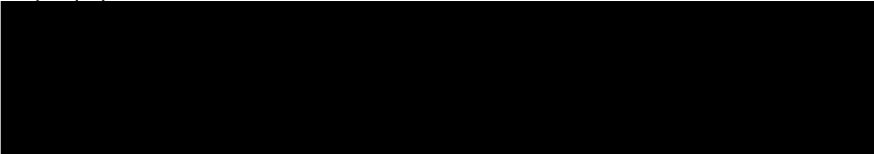
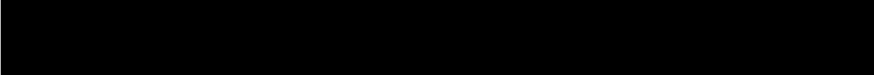
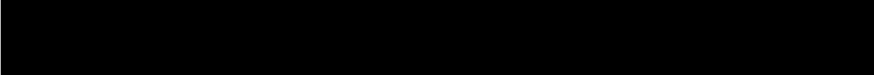


Smlouva o zpracování projektové studie „Přístavba MŠ a ZŠ – Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno“



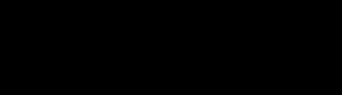
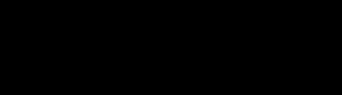
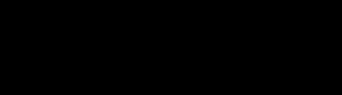
kterou podle ust. § 2586 a násl. a ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „občanský zákoník“**), uzavírají:

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Sídlo: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: 

Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

Název: **STRAET ARCHITECTS s.r.o.**
Zastoupený: Ing. Dianou Hockovou
Sídlo: Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1
IČO: 27864618
DIČ: CZ27864618
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
ID datové schránky: wzecwgx
Kontaktní osoba: 
Telefon: 
E-mail: 

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 122601

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení provedeného objednatelem na veřejnou zakázku malého rozsahu „Přístavba MŠ a ZŠ – Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno – projektová studie“ (**dále jen „veřejná zakázka“**), která byla zadávána dle ust. § 6 v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZZVZ“**). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení, jako k relevantnímu jednání

smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy způsobem a v termínech stanovených smlouvou za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
4. Předmět smlouvy dle čl. III. smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit sám nebo je oprávněn pověřit zpracováním dílčích částí předmětu plnění dle této smlouvy třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Při poskytování kterékoliv části předmětu plnění poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění poskytoval sám.
5. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Objednatel hodlá realizovat investiční projekt s názvem „Přístavba MŠ a ZŠ – Mateřská škola, základní škola a střední škola Gellnerka Brno“ (**dále jen „přístavba MŠ a ZŠ“**). Záměrem objednatele je pořídit projektovou studii tak, aby došlo k rozšíření školy v podobě přístavby nové budovy ke stávající školní budově na ulici Šrámkova 1, Brno – Lesná. Projektová studie bude řešit rovněž úpravu části stávající školy, výstavba bude realizována na 2 etapy – nejprve nová přístavba, následně úprava přiléhající části budovy pro potřeby ZŠ, stávající budova bude po úpravě sloužit kompletně jen jako MŠ.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání:
 - a. projektové studie přístavby MŠ a ZŠ (**dále jen „Studie“**) za podmínek této smlouvy,
 - b. výhradní licence k užití Studie, a to zejména jako podkladu pro zadání a zpracování projektové dokumentace přístavby MŠ a ZŠ.
3. Objednatel předpokládá spolufinancování investičního projektu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, ať už na straně objednatele či zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může objednateli neplněním povinností vyplývajících pro smluvní strany z této smlouvy vzniknout, tak může i přesáhnout sjednanou cenu díla.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele **provést níže specifikované dílo** na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, požadavky Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP), jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. **Dílem se pro účely smlouvy rozumí zpracování Studie zhotovitelem, a to v následujícím rozsahu:**
 - textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení přístavby MŠ a ZŠ a navazujících prostor, včetně časových údajů o realizaci stavby, její případné členění na etapy, a vyhodnocení a sumarizace předložených a veřejně dostupných podkladů UPD, PD IS, a dalších,
 - popis území stavby, soulad s územně plánovací dokumentací,
 - výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D vizualizace, zejména: celkové urbanistické a architektonické řešení, technologické a provozní řešení, základní technický popis staveb,
 - přípravný rozpočet – odhad investičních nákladů ze základních výměr (obestavěný prostor, zastavěná plocha, celková užitná plocha),
 - odhad vyvolaných dalších finančních nákladů (vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem, odhad cen přípojek inženýrských sítí a vnějších zpevněných ploch), které budou uvedeny samostatně,
 - stavebně technický průzkum dotčených prostor.Studie bude zpracována a předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči – výkresová část ve formátu *dwg, *pdf, textové části ve formátu *doc nebo *docx.
2. V rámci zpracování Studie je zhotovitel povinen provést tyto dílčí úkony:
 - a. Ověření podkladů a postupů:
 - i. stavebně technický průzkum,
 - ii. prověření stavebního postupu při povolování stavby.
 - b. Zpracování Studie:
 - i. konzultace se zástupci provozovatele,
 - ii. zpracování projektové studie,
 - iii. zhotovení předběžného propočtu investičních nákladů,
 - iv. vizualizace návrhu (pohledy, příp. 3D vizualizace).
3. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy jsou Provozní a technické požadavky uvedené v příloze 01 této smlouvy a Kniha místností (příloha č. 2).
4. Předmětem plnění této smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence k užití Studie objednateli, přičemž bližší licenční podmínky jsou uvedeny v článku XI. této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou k řádnému splnění jejich povinností dle této smlouvy.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou řádně na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Pokud objednatel neposkytne v dostatečném

- předstihu zhotoviteli potřebné pokyny, je zhotovitel oprávněn postupovat samostatně tak, aby byly řádně chráněny zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo znát má.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplatu všechny služby, jejichž poskytnutí je nezbytné k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
 4. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění z této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatel upozornit.
 5. Všechna upozornění dle předchozích odstavců činí zhotovitel vůči objednateli bez zbytečného odkladu, a to písemně nebo jiným vhodným způsobem (např. e-mailem, telefonicky nebo osobně). Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen upozornění učinit písemně; v opačném případě se má za to, že objednatel neupozornil.
 6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech.
 7. Zhotovitel se zavazuje veškeré své činnosti a úkony vedoucí k plnění svých závazků vyplývajících vůči objednateli z této smlouvy činit ve stanovených lhůtách.
 8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
 9. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (resp. jím pověřeným pracovníkům) vstup na místo přístavby MŠ a ZŠ/do objektu Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno v domluveném termínu.
 10. Zhotovitel se zavazuje veškeré výstupy provést v jazyce českém.
 11. Všechny úkony vůči objednateli, které zhotovitel činí k realizaci svých povinností z této smlouvy, adresuje objednateli, a to k rukám příslušných kontaktních osob objednatele.
 12. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy se zástupcem objednatele nebo příslušnou kontaktní osobou. Konzultace budou probíhat dle potřeby a dohody smluvních stran, minimálně však jednou za 14 dní v prostorách Mateřské školy, základní školy a střední školy Gellnerka Brno, z každé konzultace zhotovitel vyhotoví zápis. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
 13. Zhotovitel se dále zavazuje předložit objednateli před konečným předáním zpracované výstupy dle této smlouvy ke schválení, a bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů po upozornění, odstranit zjištěné vady a nedodělky na výstupech na své náklady.
 14. Zhotovitel je povinen po dokončení jednotlivých výstupů dle této smlouvy vrátit podklady zapůjčené objednateli ke zpracování výstupů (pokud objednatel takové podklady zhotoviteli zapůjčil).
 15. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy nebo po jejím dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel

povinen oznámit objednateli změnu své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace, úpadek apod.

16. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za provedené dílo dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, zejména včas předat zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a listiny, jakož i informace a vysvětlení nezbytné k plnění předmětu této smlouvy.
3. Objednatel je povinen bezodkladně upozornit zhotovitele na všechny změny a jiné skutečnosti, které se dotýkají předmětu plnění této smlouvy a jsou pro plnění smlouvy ze strany zhotovitele rozhodující. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

VI. Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat plnění v celém rozsahu objednateli ve lhůtě **70 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli dílo ke schválení nejpozději 10 pracovních dní před termínem plnění stanoveným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému dílu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení a zhotovitel se zavazuje odstranit před konečným předáním díla odstranit případné zjištěné vady a nedodělky.
3. Zhotovitel je povinen započít s plněním povinností stanovených touto smlouvou bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Lhůta dle tohoto článku smlouvy není dotčena případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

5. Místem předání díla je sídlo objednatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v úvodu smlouvy.

VII. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn řádným a včasným dokončením a předáním díla objednateli. Dílo bude objednatelem převzato písemným Protokolem o předání a převzetí, podepsaným oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci.
2. V případě skrytých nedostatků, které jsou v rozporu se smlouvou nebo závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.
3. Objednatel může požadovat bezplatnou opravu nebo úpravu díla tak, aby odpovídalo účelu, pro který bylo podle smlouvy objednatelem objednáno a zhotovitelem zpracováno.

VIII. Cena za předmět plnění

1. Cena za dílo této smlouvy činí **230 000,00 Kč bez DPH**.
2. Do sjednané ceny za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a jeho hmotné zachycení, zejména cestovní výdaje, náklady na softwarové vybavení použité pro zhotovení díla a jeho hmotné zachycení. Sjdaná cena za dílo zahrnuje též odměny autorům autorského díla za poskytnutí licence objednateli užívat autorské dílo k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy v souladu s článkem XI. této smlouvy.
3. Sjdaná výše ceny díla je cenou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku, kterou je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané odměně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

IX. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny plnění jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „ZDPH“**). Daňový doklad (faktura) bude vystaven v elektronické podobě v termínu do 15 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a bude mít zejména tyto náležitosti:
 - *označení účetního dokladu a jeho evidenční číslo*
 - *identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ*
 - *identifikační údaje objednatele včetně DIČ*
 - *popis obsahu účetního dokladu*
 - *datum vystavení*

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - cenu celkem bez DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku
 - sazbu DPH
 - částku DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku
 - cenu celkem včetně DPH vypočítanou na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedení zaokrouhlení zvyšující výslednou částku
 - náležitosti, dle požadavků Integrovaného regionální operačního programu 2021-2027 (IROP) – budou-li v okamžiku fakturace známy.
3. Podkladem pro vystavení faktury je objednatelům podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
 4. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel doručí fakturu objednateli v elektronické formě do datové schránky (ID: x2pbqzq) nebo e-mailem na adresu posta@kr-jihomoravsky.cz. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu (daňový doklad) převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
 5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.
 7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny plnění odpovídající DPH z každé fakturované částky na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
 - a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

X. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí mezi zhotovitelem a objednatelem způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Dílo má vadu, jestliže není zhotovitelem provedeno věcně nebo formálně správně. Věcnou správností se rozumí soulad díla s požadavky objednatele vyplývajícími z případných pokynů objednatele daných zhotoviteli v průběhu realizace předmětu plnění. Formální správností se rozumí realizace předmětu plnění dle této smlouvy, jejích příloh, v souladu s prováděcí dokumentací, právními předpisy a technickými normami ČR.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění dle této smlouvy v době předání, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na plnění dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění dle této smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
5. Veškeré vady plnění dle této smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele do 60 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení učiněné e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění dle této smlouvy, je-li tato odstranitelná způsobem, kdy bude i po jejím odstranění naplněn účel této smlouvy, nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. O době, předmětu vady a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíše smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
8. Pokud je vada plnění neodstranitelná, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla vyplacené zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy, a to ve výši odpovídající rozsahu nenaplnění účelu této smlouvy v důsledku této vady;
 - právo na odstoupení od smlouvy;
 - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za porušení povinnosti zhotovitele odstranit ve sjednaném termínu objednatelem reklamované vady.

XI. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Studie oprávněn svým jménem a na svůj účet vykonávat majetková práva k tomuto autorskému dílu ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „autorský zákon“**), včetně jeho hmotného zachycení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití Studie. Právem užit se rozumí právo objednatele nerušeně užívat Studii všemi způsoby užití tak, jak je nutné k dosažení účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn Studii využít jako:
 - součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace přístavby MŠ a ZŠ,
 - podklad pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace potřebné pro realizaci přístavby MŠ a ZŠ,s tím, že vždy bude uváděn autor Studie.
3. Licence je objednateli poskytnuta zhotovitelem na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn užívat Studii bez teritoriálního, množstevního nebo časového omezení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel není povinen licenci, kterou mu touto smlouvou zhotovitel poskytuje, využít.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout tuto licenci nebo oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti třetí osobě, a to ve stejném rozsahu v jakém je oprávněn jich sám užívat. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s případným postoupením licence dle této smlouvy třetí osobě.
7. Autor Studie má právo na provedení autorského dohledu nad zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace potřebné pro realizaci přístavby MŠ a ZŠ, které budou vycházet z jím zpracované Studie. Za provádění autorského dohledu nenáleží autorovi Studie žádná odměna.
8. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za dílo dle článku VIII. této smlouvy.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.

3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Za vyšší moc se nepovažuje ani pracovní neschopnost zaměstnance nebo poddodavatele zhotovitele, neboť jde o běžné podnikatelské riziko na straně zhotovitele.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

XIII. Sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, a to až do doby zaplacení dlužné částky, a objednatel je povinen takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v článku VIII. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla objednateli, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v článku VIII. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno touto smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení či náhrady škody. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením

smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Vyúčtované smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů předpokládaných občanským zákoníkem pro odstoupení od smlouvy nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla objednateli o více než 7 kalendářních dnů.
4. Je-li zřejmé již v průběhu plnění této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný negativní vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky do výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace či předložil doklady neodpovídající skutečnosti za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy včetně věcí, které zhotovitel opatřil a které jsou součástí výstupů a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí objednateli předaných výstupů.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a autorským zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepřičí dobrým mravům a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom

bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
10. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh, změn a dodatků bude v souladu s interními předpisy objednatele uveřejněna na jeho profilu zadavatele ve smyslu ZZVZ a dále bude uveřejněna dle zákona o registru smluv, či jiných právních předpisů stanovících objednateli povinnost jejího uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (tj. Centrum pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
13. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji rádně přečetly, bezezbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Provozní a technické požadavky
Příloha č. 2 Kniha místností

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 31. 08. 2022 na 72. schůzi usnesením č. 4784/22/R72.

V Brně dne 19. 10. 2022



objednatel
Jihomoravský kraj
zastoupený
Mgr. Janem Grolichem
hejtmanem

V Praze dne 8. 9. 2022



zhotovitel
STRAET ARCHITECTS s.r.o.
zastoupený
Ing. Dianou Hockovou, jednatelkou