

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel

**Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Lenkou Herzovou, ředitelkou  
se sídlem: Palackého třída 343/68, 612 00 Brno  
IČO: 64327981  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: xxx  
e-mail: XXX  
telefon: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel

**ESOX spol. s r.o.**

zastoupená: Ing. Janem Polickým, jednatelem  
se sídlem: Libušina třída 836/23, 623 00 Brno  
IČO: 00558010  
DIČ: CZ00558010  
plátce DPH: ANO  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 143  
bankovní spojení (číslo účtu): xxx  
e-mail: [xxx](#)  
telefon: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 22. 6. 2022 (dále jen „**Dodatek**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Sanace vlhkého zdiva**“ dne 22. 6. 2022 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem tohoto dodatku je potřeba neprovedení některých stavebních prací (méněprací) a provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) v souladu s čl. VIII odst. 6 až 8 Smlouvy, a postupem v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, jak je ujednáno dále.
2. Rozsah neprovedení stavebních prací (méněprací) a dodatečných stavebních prací (víceprací) včetně oceněného položkového rozpočtu je přesně upraven v Příloze č. 1 Dodatku, přičemž tato příloha tvoří nedílnou součást Dodatku. Původní oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tak bude doplněn o Položkový změnový rozpočet uvedený v Příloze č. 1 Dodatku.
3. V čl. VIII Smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje novým odst. 1, který zní:  
„Cena Díla činí: **5 691 077,98 Kč bez DPH.**“

### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba neprovedení stavebních prací (méněprací), které byly sjednány ve Smlouvě a provedení dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (Projektová dokumentace), přičemž jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto změny jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že Zhotovitel tyto změny dle předchozího odstavce projednal s Objednatelem, Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnové listy obsahující položkový rozpočet neprovedených stavebních prací (méněprací) a dodatečných stavebních prací (víceprací).

### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak (zejména zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven elektronicky ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je

**Příloha č. 1**            Položkový změnový rozpočet první etapy

**Příloha č. 2**            Položkový změnový rozpočet druhé etapy

V Brně dne

Za Objednatele

V Brně dne

Za Zhotovitele

.....

Základní škola Brno, Palackého,  
příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Lenkou Herzovou, ředitelkou

.....

ESOX, spol. s r.o.  
zastoupená Ing. Janem Polickým, jednatelem

Příloha č. 1 Položkový změnový rozpočet první etapy

Slepý stavební rozpočet - ROZDÍLOVÝ V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU Z1

Název stavby:	ZŠ Palackého 68	Objednatel:	
Druh stavby:	sanace vlnkého zdiva - ETAPA 1	Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.
Lokalita:	Brno - Královo Pole	Zhotovitel:	
DOTČENÉ POLOŽKY Z PŮVODNÍHO VV	Zpracováno dne:	21.7.2022	Zpracoval: Ing. Lucie Pilařová

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství původní	Množství změna Z1	Množství po změně Z1	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem-původní	Náklady (Kč) Celkem-po Z1
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	591,90	-60,00	531,90	139,00	82 274,10	73 934,10
16	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	221,80	-60,00	161,80	1 290,00	286 122,00	208 722,00
17	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	139,00	-90,00	49,00	320,00	44 480,00	15 680,00
18	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	139,00	-90,00	49,00	120,00	16 680,00	5 880,00
19	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	122,20	-60,00	62,20	470,00	57 434,00	29 234,00
20	58125110	Zemina jílovinová surová	t	110,00	-43,20	66,80	480,00	52 800,00	32 064,00
21	58344199	Štěrkodrté frakce 0-63 C	t	134,40	-64,50	69,90	300,00	40 320,00	20 970,00
24	RLP011	Omítka sanační podkladní, ručně	m2	36,00	27,00	63,00	490,00	17 640,00	30 870,00
58	281606213R00	Nízkotlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 80 cm	m	71,50	50,80	122,30	2 280,00	163 020,00	278 844,00
61	281601114RA0	Injektáž zdiva cihlového akrylátovým gelem tl. 90 cm	m	63,50	-30,00	33,50	3 240,00	205 740,00	108 540,00
63	RLP003	Vyrovnávací vrstva z reprofilační malty se síranovodnou složkou tl. 10 mm	m2	164,50	-54,00	110,50	420,00	69 090,00	46 410,00
64	711212015R00	Stěrka hydroizolační bitumenová vyztužená tkaninou	m2	164,50	-54,00	110,50	570,00	93 765,00	62 985,00
65	622311510R00	Izolace suterénu XPS tl. 50 mm, bez PÚ	m2	145,60	-54,00	91,60	660,00	96 096,00	60 456,00
66	711823121RT2	Montáž nopové fólie svísle	m2	175,50	-60,00	115,50	180,00	31 590,00	20 790,00
83	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	221,88	-60,00	161,88	590,00	130 909,20	95 509,20
84	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy 10km	m3	221,88	-60,00	161,88	760,00	168 628,80	123 028,80
86	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	399,38	-108,00	291,38	340,00	135 790,56	99 070,56

NOVÉ POLOŽKY

92	RLP022	Plošná injektáž zdiva s hydrofobizačním a zpevňujícím účinkem, materiálem na bázi hydrosolu kyseliny křemičité, vty do hl. 450mm v rastru dle PD	m2	0,00	39,80	39,80	7 690,00	0,00	306 062,00
93	602013102R00	Postřik sanační ručně	m2	0,00	18,40	18,40	126,00	0,00	2 318,40

celkem	1 692 379,66	1 621 368,06
rozdíl ceny MNP-VCP		71 011,60

Příloha č. 2 Položkový změnový rozpočet druhé etapy

Slepý stavební rozpočet - ROZDÍLOVÝ V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU Z1

Název stavby:	ZŠ Palackého 68			Objednatel:						
Druh stavby:	sanace vlhkého zdiva - ETAPA 2			Projektant:	SAREP PROJEKTY s.r.o.					
Lokalita:	Brno - Královo Pole			Zhotovitel:						
DOTČENÉ POLOŽKY Z PŮVODNÍHO VV	Zpracováno dne:			21.7.2022	Zpracoval:	Ing. Lucie Pilařová				
Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství původní	Množství změna Z1	Množství po změně Z1	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem-původní	Náklady (Kč) Celkem-po Z1	
4	RLP021	Hydroizolační povlak - difúzně propustná sulfátostálá stěrka	m2	160,90	-20,30	140,60	420,00	67 578,00	59 052,00	
5	711212002RT2	Hydroizolační povlak - třikomponentní minerální hydroizolační souvrství	m2	108,00	25,00	133,00	940,00	101 520,00	125 020,00	
6	RLP012	Omítka sanační, ručně	m2	373,30	-44,80	328,50	860,00	321 038,00	282 510,00	
NOVÉ POLOŽKY										
25	713131611.R00	Izolace tepelná vnitř.stěn,tmel, tl.50 mm - systém vnitřního zateplení	m2	0,00	44,80	44,80	1 330,00	0,00	59 584,00	
26	612481211.RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vnit.stěny - systém vnitřního zateplení	m2	0,00	44,80	44,80	273,00	0,00	12 230,40	
27	612470220.RA0	omítka tl. 10mm - systém vnitřního zateplení	m2	0,00	44,80	44,80	365,00	0,00	16 352,00	
								<b>celkem</b>	<b>490 136,00</b>	<b>554 748,40</b>
								<b>rozdíl ceny MNP-VCP</b>		<b>-64 612,40</b>