

Darovací smlouva

uzavřená podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Petr Závěský r.č. 45

bytem 412 01 Litoměřice
na straně první, jako „dárce“

a

Město Litoměřice, IČO: 00263958

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město
zastoupené Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou
na straně druhé jako „obdarovaný“

I.

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1361/94, druh pozemku: zahrada, o výměře 135 m² a pozemku parc.č. 1361/95, druh pozemku: orná půda o výměře 44 m², vše v katastrálním území Pokratice, zapsané na listu vlastnictví č. 5566 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Dárce daruje touto smlouvou nemovité věci – pozemek parc. č. 1361/94, druh pozemku: zahrada, o výměře 135 m² a pozemek parc.č. 1361/95, druh pozemku: orná půda, o výměře 44 m², vše v katastrálním území Pokratice, s veškerým příslušenstvím a součástmi obdarovanému, který tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá a přebírá.

Hodnota pozemků v účetní evidenci dárce činí 71 600 Kč.

Bezúplatný převod nemovitých věcí schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice dne 15.09.2022 usnesením č. 123/5/2022 odst. e).

III.

Dárce prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou pronajaté třetí osobě, nevážnou na nich žádná omezení, vlastnická práva, věcná břemena, zástavní práva ani jiné další právní povinnosti, že proti němu nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

IV.

O ručení za vady převáděných nemovitých věcí platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, přičemž obdarovaný tímto prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je před podpisem této darovací smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

V.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Návrh na vklad práva bude podán obdarovaným. Náklady (správní poplatek) spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy hradí obdarovaný.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

Vlastnické právo přechází ve smyslu § 10 a § 12 zákona č. 256/2013 Sb. na obdarovaného dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany souhlasí, aby na základě této darovací smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Litoměřice a k.ú. Pokratice učiněny příslušné zápisy takto:

V části A: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice-Město

V části B: pozemek parc.č. 1361/94 o výměře 135 m²
pozemek parc.č. 1361/95 o výměře 44 m²

V části E: darovací smlouva

VI.

Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 12. 10. 2022

Petr Závěský



Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

