

**S M L O U V A O D Í L O č. 003/2022**  
*(dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)*  
**(dále jen „Smlouva“)**

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:*

*na straně jedné*

Obchodní společnost : **František DOLEŽAL, Grundfos čerpadla**  
Se sídlem : Chvalovice 171, 669 02 Znojmo  
Zastoupená : Františkem Doležalem  
Bankovní spojení :  
IČ, DIČ : 64442730 CZ 7403104731  
(dále jen „zhotovitel“)

*na straně druhé*

Objednatel : **Domov pro seniory Jevišovice, p.o.**  
Se sídlem : Jevišovice 104, Jevišovice 671 53  
IČ, DIČ : 45671711 (neplátce DPH)  
Zastoupený : Ing. Pavlem Chloupkem - ředitelem  
Email : reditel@domovjevisovice.cz  
Telefon : 603 168 299  
(dále jen „objednatel“)

(dohromady dále jen jako „smluvní strany“ nebo „strany smlouvy“)

---

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení díla „**Výměna 2 ks čerpadel na rozvod vody v budově A – HAVÁRIE**“, včetně dodávky 2 ks čerpadel na vodu s řídicí elektronickou jednotkou a montážních prací dle cenové nabídky č. 22NA111 která je součástí této Smlouvy ze dne 26.9.2022 (dále jen „dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je dále úprava práv a povinností smluvních stran při provádění předmětu díla.

### **II. DODACÍ LHŮTA, PŘEVZETÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede celé dílo včetně dodávky 2 ks čerpadel na vodu s řídicí jednotkou a montážních prací v termínu nejpozději do 30.12.2022 vč. předání dokumentace, záručních listů, revizí. Zhotovitel v rámci řešení havarijního stavu – částečné přerušení dodávek tlakové vody do vyšších pater budovy A, nabídl jako provizorní řešení objednateli bezplatné zapůjčení náhradního čerpadla s nízkou kapacitou, která dočasně zajistí tlak vody do vyšších pater budovy A. Zprovoznění zapůjčeného náhradního čerpadla od zhotovitele pro zabezpečení dodávky tlakové vody do objektu bude provedeno nejpozději do 27.9.2022.
2. Zhotovitel je oprávněn dodat celé dílo v termínu předcházejícím termín v této smlouvě uvedený.
3. Zhotovitel je povinen objednateli dílo předat včetně příslušenství a dokladů nezbytných pro jeho řádné užívání a provoz a objednatel se zavazuje dílo převzít.
4. Při provádění díla zhotovitelem se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost součinnost po celou dobu provádění díla, a to ve vyžádaném rozsahu.

### **III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla dle cenové nabídky č. 22NA111 včetně dopravy na místo určení a montáže ve výši **224.637,19 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc šest set třicet sedm korun českých, devatenáct haléřů), a ve výši **271.811,- Kč s DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát jedna tisíc osm set jedenáct korun českých). Objednatel není plátcem DPH.

2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti dále sjednaly, že sjednaná cena se nesnižuje o hodnotu věci poskytnutých objednatelem ke zhotovení díla.
3. Právo na zaplacení ceny specifikované v čl. III. odst. 1 Smlouvy vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla.
4. Smluvní strany sjednaly, že cena díla specifikovaná v čl. III odst. 1 Smlouvy bude objednatelem uhrazena níže uvedeným způsobem:
  - a) Objednatel uhradí cenu za provedení díla dle článku III. odst. 1 bezhotovostním převodem na účet zhotovitele v řádné splatnosti. Cena za provedení díla dle čl. III odst. 1 Smlouvy je splatná ve lhůtě 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
5. K zaplacení ceny díla dochází dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele
6. Smluvní strany dále sjednaly, že v případě, kdy se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla ve výši dle odst. 1 tohoto článku, je povinen zaplatit zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody a úrok z prodlení není tímto ujednáním dotčen.

#### **IV. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastníkem předmětu díla a všech do něj zapracovaných součástí je po celou dobu provádění díla zhotovitel.
2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v průběhu realizace díla na předmětu díla, včetně jeho zničení, jakož i na všech zařízeních, která ke splnění předmětu díla použil. Zhotovitel nese dále veškerou odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy. Okamžikem předání a převzetí řádně dokončeného celého předmětu díla přechází nebezpečí škody na předmětu díla v plném rozsahu na objednatele.
3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází v plném rozsahu na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody, které byly způsobeny okolnostmi nebo událostmi vylučujícími odpovědnost. Za tyto okolnosti nebo události se považují zejména ty, které se zapříčinily samy o sobě nebo ve spojení škodu a jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které nemohl zhotovitel ani rozumně předvídat ani odvrátit (tzv. vyšší moc). Odpovědnost však nevylučuje okolnost nebo událost, která vznikla z hospodářských poměrů zhotovitele.

#### **IV. ZÁRUKA A ODSTRANĚNÍ VAD**

1. Předmět díla nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jím provedeného díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců, ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po dobu záruky vlastnosti určené touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, že předmět díla bude možno použít a využít podle povahy a účelu této Smlouvy a že dílo nebude mít právní vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit, jím uznané, reklamované vady, ve lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů od uznání těchto vad notifikovaných objednatelem písemnou reklamací.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem smluvních stran a v písemné formě číslovanými dodatky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákony České republiky, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána na 3 listech ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že si ji přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a rozumí mu, a že byla podepsána na základě jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Chvalovicích dne 26.9.2022

V Jevišovicích dne 26.9.2022

---

František Doležal – Grundfos, Chvalovice  
(zhotovitel)

---

Domov pro seniory Jevišovice, p.o.  
(objednatel)