

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých a movitých věcí a o podnájmu části pozemku ze dne 01. 10. 2019  
(dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Podniky města Šumperka a.s.

Slovanská 255/21, Šumperk, 787 01  
zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, předsedou správní rady  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1905742329/0800  
/jako „Pronajímatel“/

#### 2. Šumperské sportovní areály s.r.o.

Lidická 2819/81, Šumperk, 787 01  
zastoupená Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti  
IČO: 27786781  
DIČ: CZ27786781  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Šumperk č.ú.: 234244702/0300  
/jako „Nájemce“/

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

### II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku ke Smlouvě je změna doby nájmu a podnájmu.
2. Doba nájmu a podnájmu Předmětu nájmu, jak je uvedena v čl. IV. odst. 1. Smlouvy, se prodlužuje do 30. 09. 2033.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Šumperku dne 30. 09. 2022

.....  
Ing. Miroslav Pospíšil  
předseda správní rady  
Podniky města Šumperka a.s.

.....  
Ing. Miroslav Pospíšil  
jednatel společnosti  
Šumperské sportovní areály s.r.o.

**Přílohy:**

Souhlas se změnou užívání stavby

Naše č. j.: MUSP 114811/2022  
Naše sp. zn.: 109333/2022 VYS/JAFI



Odbor: odbor výstavby  
Tel.: +420 583 388 379  
E-mail: jana.fisnarova@sumperk.cz

Datum: 17.10.2022

## SOUHLAS SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 03.10.2022 oznámil vlastník stavby

**Podniky města Šumperka a.s., IČO 65138163, Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk 1**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

**strojovna pro umístění technologie přetlakové tenisové haly v areálu Tyršova stadionu  
Šumperku, Žerotínova 59  
dočasná stavby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1257/51 v katastrálním území Šumperk.

Dosavadní účel užívání stavby:

- Dočasná stavby strojovny pro umístění technologie pro přetlakovou tenisovou halu

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- **Prodloužení doby užívání stavby strojovny pro umístění technologie přetlakové tenisové haly do 30.9.2033 dle souhlasu vlastníka pozemku Město Šumperk ze dne 13.10.2022 v souladu s dobou nájmu sjednanou v dodatku č.3 k nájemní smlouvě č.MP 10/2004Pro.**

### Odůvodnění:

Stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,

- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

S oznámením změny užívání byly doloženy tyto doklady:

- MěÚ Šumperk, odbor MJP ze dne 13.10.2022, č.j. MUSP 113905/2022.

**Poučení:**

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jana Fišnarová  
referent oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Podniky města Šumperka a.s., IDDS: smvfdj  
Město Šumperk zast. MěÚ MJP Šumperk, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1  
archív