

Smlouva o koupi nemovité věci

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, Brno-město zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu [redacted] VS: [redacted]

jako prodávající

a

2. kupující:

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Ústí
nad Labem
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem
[redacted] Brno
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba
bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Jarcová
a
[redacted] bytem [redacted] Brno
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Rohatec
a
manželé [redacted] nar. 19.5.1945 a Alena Kordulová, nar. 8.6.1951, oba bytem Chodská
2828/19h, Královo Pole, 61200 Brno
a
manželé Pavel Koškár, nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem
[redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Kostelec nad Orlicí
a
manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem
[redacted] Brno
a
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno
a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Luže

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted]
[redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

manželé [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] a [redacted]
[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

a

[redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Brno

zastoupení na základě plných mocí [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] nar. [redacted] [redacted] [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Brno, předsedou výboru Společenství vlastníků pro dům Brno, Chodská 19g,h,i, který je zároveň také jedním z kupujících.
Bankovní spojení: [redacted]

I.

Kupující jsou vlastníky bytových jednotek v bytovém domě č.p. 2827, 2828, 2829 na ulici Chodská 19g, 19h, 19i, postaveném na pozemcích p.č. 3754/32, p.č. 3754/33, p.č. 3754/34 v Brně, k.ú. Královo Pole. Uvedený dům je zapsán na LV 9198 pro k.ú. Královo Pole, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Jednotky v tomto domě byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

II.

1. Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků p.č. 3754/32 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 183 m², p.č. 3754/33 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², p.č. 3754/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m², v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno – město, které jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího na LV 10001 pro k.ú. Královo Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – KP Brno-město.

III.

1. Prodávající prodává kupujícím spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům kupujících na společných částech výše uvedeného domu takto:

- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává [redacted] [redacted] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/8222 za dohodnutou kupní cenu 16519,- Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devatenáct korun českých) prodává [redacted] [redacted] [redacted] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [redacted] [redacted] [redacted] kteří tento podíl pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33038,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet osm korun českých) prodává [redacted] [redacted] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;

- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33038,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet osm korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33038,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet osm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33038,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet osm korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;

- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33038,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet osm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/8222 za dohodnutou kupní cenu 16519,- Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devatenáct korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/8222 za dohodnutou kupní cenu 16519,- Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devatenáct korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 13/20555 za dohodnutou kupní cenu 1321,- Kč (slovy: jeden tisíc tři sta dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 312/20555 za dohodnutou kupní cenu 31716,- Kč (slovy: třicet jedna tisíc sedm set šestnáct korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na

pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;

- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;

- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 65/8222 za dohodnutou kupní cenu 16519,- Kč (slovy: šestnáct tisíc pět set devatenáct korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1777/65776 za dohodnutou kupní cenu 56450,- Kč (slovy: padesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých) prodává manželům [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kteří tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] který tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/131552 za dohodnutou kupní cenu 23110,-Kč (slovy: dvacet tři tisíc jedno sto deset korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 65/4111 za dohodnutou kupní cenu 33037,- Kč (slovy: třicet tři tisíc třicet sedm korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- podíl o velikosti 1455/65776 za dohodnutou kupní cenu 46221,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) prodává [REDACTED] [REDACTED] která tento podíl na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví;

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 753-15/16 o ceně obvyklé, který dne 18. 04. 2016 zpracoval znalec Ing. Ivo Liškutín.

3. Kupní cena byla uhrazena v celkové výši 2 089 500,-Kč (na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy) před podpisem této kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující berou na vědomí, že na pozemcích p.č. 3754/32, p.č. 3754/33, p.č. 3754/34 se nachází vedení veřejně komunikační sítě UPC v objektech na nich umístěných. K uložení veřejně komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1994 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vzniklo tak ve prospěch společnosti UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení včetně oprávnění vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení, nezapisované do evidence nemovitostí. Na komunikační vedení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

2. Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 3754/32, p.č. 3754/33, p.č. 3754/34 k.ú. Královo Pole je dotčen metalickým kabelem, pozemek p.č. 3754/32, p.č. 3754/33, p.č. 3754/34 podzemním vedením NN včetně jejich ochranných pásem. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

3. Dále kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 3754/34 v k.ú. Královo Pole je dotčen STL plynovodní přípojkou dn 40 a jejím ochranným pásmem. Na plynárenské zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 68 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech.

4. Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí dle platných právních předpisů jednotliví kupující.

VI.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabydou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dávají tímto plnou moc prodávajícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

VII.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 5-ti stejnopisech s platností originálu. Z nichž obdrží prodávající 2, kupující 2 a katastrální úřad 1. Pro ostatní kupující bude prodávajícím vyhotoveno 53 ověřených kopií smlouvy.

X.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

1. Záměr statutárního města prodat výše uvedené pozemky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 12. 10. 2016.

2. Zastupitelstvo města Brna schválilo prodej pozemků do vlastnictví kupujících na zasedání č. Z7/23, konaném dne 15. 11. 2016.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál, primátor

[redacted]
zplnomocněný zástupce za kupující