

## 1. Objednatel:

### Město Holice

IČ: 00273571, DIČ: CZ00273571

se sídlem na adrese Holubova 1, Holice 354 01

Zastoupená: Mgr. Ondřejem Výborným, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

## 2. Zhotovitel:

### ILIOS s.r.o.

IČ: 09494561, DIČ: CZ09494561

se sídlem: Absolonova 1071/25a, Komín, 624 00 Brno,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 119284,

Zastoupená: Ing. Davidem Škaroupkou, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# Smlouvu o dílo

## I.

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě dílo od Zhotovitele převezme dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace (dále také jako „**Zpracování projektové dokumentace**“) pro instalaci a montáž fotovoltaické elektrárny (**FVE**) v rámci stavby **Holubova 39, 534 01 Holice** (dále jen „**Dílo**“). Projektová dokumentace bude Zhotovitelem zpracována ve stupních: (i) Dokumentace pro provedení stavby (DPS), a rovněž Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS).
- 4) Součástí Díla dle této smlouvy je rovněž inženýrská činnost související s jednotlivými stupni povolení instalace a provozu FVE jako je např. nikoliv však pouze stavební povolení a další povolovací rozhodnutí příslušných orgánů a stanoviska externích expertů (zkráceně je pro účely této smlouvy zde popsána inženýrská činnost nazvaná „**Inženýring**“; rozhodnutí a stanoviska příslušných dotčených orgánů anebo externích expertů potřebná pro povolení instalace a provozu FVE se pro účely této smlouvy označují zkratkou „**Vyjádření a stanoviska**“). Zhotovitel pro Objednatele v rámci Inženýringu potřebná vyjádření a stanoviska pouze *obstará*, přičemž věcná náplň jednotlivých fází Inženýringu včetně odměn za Inženýring jednotlivých činností je podrobněji popsána v **cenové nabídce**, které je součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**. Součástí ceny Díla dle této smlouvy nejsou však peněžité výdaje, které Zhotovitel vynaloží za Vyjádření a stanoviska ve prospěch Objednatele, přičemž především se jedná o sjednané či stanovené odměny dotčených orgánů a externích expertů za vydání jejich Vyjádření a stanovisek (dále zkráceně jako „**Výdaje na Vyjádření a stanoviska**“). Výdaje na Vyjádření a stanoviska, které Zhotovitel vynaloží, následně přeúčtuje Objednateli, resp. Objednateli přefakturuje,

pakliže budou tyto Výdaje na Vyjádření a stanoviska fakturovány externími experty a dotčenými orgány Zhotoviteli, a Objednatel se zavazuje tyto výdaje Zhotoviteli uhradit, ledaže se strany dohodnou jinak, tedy např., že si Objednatel zajistí určité externí vyjádření nebo stanovisko po dohodě se Zhotovitelem sám a rovněž si sám dohodne cenu.

- 5) Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a technickými normami.

## II.

### Doba plnění

- 1) Provádění díla bude zahájeno: 1.11.2022
- 2) Dílo bude ukončeno a předáno do: 31.1.2023

## III.

### Cena Díla

- 1) Celková cena za Dílo provedené dle této smlouvy činí: **49 700,-Kč bez DPH (slovy: čtyřicet devět tisíc sedm set korun českých)**, dle cenové nabídky uvedené v **příloze č. 1**.
- 2) Cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla a jeho předáním, s výjimkou Výdajů na Vyjádření a stanoviska.
- 3) Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku, může být zvýšena pouze, pokud Objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu Díla nad rámec této smlouvy a dojde-li k písemné dohodě o jejich ceně (dále jen „vícepráce“).
- 4) Provedení veškerých případných víceprací, změny nebo rozšíření či zúžení Díla musí být vždy písemně odsouhlaseno oběma stranami. Objednatel tedy není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal a Zhotovitel neprovede vícepráce, které nebyly s Objednatelem oboustranně odsouhlaseny a potvrzeny.
- 5) Pokud dojde k dohodě o neprovedení určité části Díla, bude cena této části díla od výše uvedené celkové ceny Díla odečtena.

## IV.

### Platební podmínky

- 1) Cena za Zpracování projektové dokumentace bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Zhotovitelem po dokončení příslušné projektové dokumentace a po jejím předání Objednateli.
- 2) Cena za Inženýring včetně Odměn dotčených orgánů a expertů bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Zhotovitelem
- 3) Splatnost faktur bude 14 dnů ode dne jejího předání.
- 4) S ohledem na nutnost vynaložit náklady na Výdaje na Vyjádření a stanoviska a vzhledem k tomu, že Dílo bude prováděno v několika fázích, sjednaly si smluvní strany placení záloh, a to v následujícím členění:

- 4.1. za první fázi je sjednána záloha ve výši **34 700,-**
- 4.2. za druhou fázi je sjednána záloha ve výši **15 000,-**

přičemž splatnost jednotlivých záloh bude nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

- 5) Vlastnické právo k Dílu či jeho částem přechází na Objednatele v okamžiku úhrady ceny Díla, resp. jeho části dle předchozích odstavců, tedy v den, kdy bude cena za provedené Dílo, resp. jeho část připsána na bankovní účet Zhotovitele.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má pro toto Dílo zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení Zhotoviteli jeho nároky vzniklé mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy dle této smlouvy nebo ze zákona. Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by Zhotoviteli vznikla.
- 4) Zhotovitel (jako věřitel) a Objednatel (jako dlužník) tímto sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem související s touto smlouvou na třetí osoby, ať již bezplatně, či za úplatu, s výjimkou postoupení na právnické osoby, kterou jsou součástí stejného podnikatelského uskupení jako je Zhotovitel. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst své pohledávky, které má za Objednatelem na pohledávky, které má vůči němu Objednatel – to platí i naopak. Pro případ porušení těchto povinností, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10% z ceny Díla za každé dílčí porušení uvedených povinností. Objednatelem přijatá smluvní pokuta je paušální náhradou škody, která by Objednateli případně vznikla z porušení stejné povinnosti Zhotovitele, která je zajištěna smluvní pokutou.

## V.

### Provedení, splnění, předání a převzetí Díla

- 1) Dílo je způsobilé k předání Objednateli, pokud je dokončené, tj. je způsobilé sloužit svému účelu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající účelům Smlouvy a bez právních či jiných vad a nedodělků.
- 3) I když Dílo nebylo provedeno zcela, náleží Zhotoviteli sjednaná cena, byl-li ochoten Dílo provést a zabránily-li mu v tom okolnosti na straně objednatele, případně Objednatel dokončení Díla zmařil. Zhotovitel je však povinen dát si započíst to, co ušetřil neprovedením celého Díla, resp. odečíst to, co zjevně neprovedl.
- 4) Byl-li Zhotovitel zdržen v provádění Díla okolnostmi na straně Objednatele, náleží mu za to přiměřená náhrada.
- 5) Objednatel je povinen ve sjednané době Dílo převzít v dohodnutém místě předání Díla a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného Díla. O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen **Předávací protokol**).
- 6) Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky, musí však převzít Dílo vykazující drobné vady a drobné nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla nebo jeho části k jeho účelu. To ovšem nezbujuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělky odstranit. Tyto případné drobné vady či nedodělky budou uvedeny v Předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
- 7) Dílo se považuje za dokončené a Objednatelem převzaté podpisem Předávacího protokolu.

- 8) Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré části Díla byly v souladu s příslušnými technickými a právními normami.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 1.1. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou, technickými a právními normami, či požadavky Objednatele;
  - 1.2. Zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některý ze svých závazků podle této smlouvy;
- 2) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se Objednatel dostane do prodlení s placením ceny za Dílo, resp. jeho části dle této smlouvy delším než patnáct (15) dnů anebo jestliže Objednatel podstatným způsobem poruší svoje povinnosti dle této smlouvy, mj. nikoliv však pouze, neposkytne řádnou a potřebnou součinnost Zhotoviteli k tomu, aby mohl řádně provést Dílo dle této smlouvy, a toto svoje porušení smlouvy (Objednatel) nenapraví ani po výzvě Zhotovitele.
- 3) Pokud Zhotovitel nedodrží termíny dokončení podle ustanovení této smlouvy a nedojde k jejich prodloužení dle této smlouvy nebo ujednání stran, pak Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou níže v odstavci 4 tohoto článku. Úhrada nebo započítání této smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti Dílo řádně dokončit, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu s dokončením Díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení, avšak nejvíce 10 % z ceny Díla.
- 5) Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinností nezavinil nebo pokud nastanou okolnosti vylučující jeho prodlení s dokončením Díla. Dále pak není Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže Objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.
- 6) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a ceny Díla nebo jeho části v termínech dle této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyčíslení a výzvy k úhradě objednateli.

## VII.

### Licenční ujednání

- 1) K Dílu zhotovenému Zhotovitelem na základě této smlouvy, pokud se jedná o dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „*autorské dílo*“), nabývá Objednatel dnem převzetí autorského díla výhradní právo takovéto autorské dílo užít, a to všemi způsoby a po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu a bez omezení teritoriálního (dále jako „*výhradní licence*“).
- 2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí výhradní licence k autorskému dílu již byla zahrnuta v ceně za zhotovení a dodání Díla dle této smlouvy, při jehož zhotovení došlo k vytvoření autorského díla.

## VIII.

### Záruky

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že Dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít Dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Co se týká části Díla – Inženýringu, Zhotovitel neodpovídá za správnost Vyjádření a stanovisek, zde platí presumpce jejich správnosti. Zhotovitel tyto dokumenty pro Objednatele obstarává, a proto neposkytuje (a ani není oprávněn poskytovat) záruku za tato Vyjádření a stanoviska třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že zvolil orgán či osobu (experty), který je oprávněn v dané věci vydat stanovisko či rozhodnutí.
- 2) Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel přizve ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 3) Zhotovitel poskytne na provedené Dílo záruku v délce 12 měsíců od data podpisu protokolu o předání a převzetí provedeného Díla mezi smluvními stranami. Obsah a délka záruky na část Díla – Inženýring se řídí odstavcem 1) tohoto článku VIII smlouvy.
- 7) Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na Díle vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se Zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit, a to do třiceti pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud nebude oboustranně odsouhlasena lhůta jiná a pakliže je odstranění v uvedené lhůtě s ohledem na okolnosti a povahu vady možné.
- 8) Záruka se nevztahuje na případy vzniklé poškozením nebo znehodnocením Díla způsobeného zásahem jiné osoby, přírodních živlů a vyšší moci.
- 9) Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu Díla, užívání v rozporu s účelem, nebo které vznikly na základě přímého příkazu Objednatele Zhotoviteli, ač Zhotovitel Objednatele na nevhodnost příkazu upozornil.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu ze seznamu rozhodců vedeného u tohoto Rozhodčího soudu s tím, že sudištěm bude sudiště Rozhodčího soudu v Hradci Králové. Strany smlouvy tuto doložku uzavírají jako rozhodčí doložku ve smyslu zákona č.216/1994 Sb. v platném znění.
- 2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a ostatními souvisejícími právními předpisy ČR.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný stejnopis.
- 4) Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10) Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodně projevené vůle, jejím obsahem rozumí a jako takovou ji strany podepisují.
- 12) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

#### Přílohy:

- č. 1: Cenová nabídka

V Holicích, dne 17.10.2022

V Brně, dne 17.10.2022

---

Za Město Holic  
Mgr. Ondřej Výborný, starosta

---

Za ILIOS s.r.o.  
Ing. David Škaroupka, jednatel

## Cenová nabídka projektové dokumentace pro FVE

**Objednatel:** Kateřina Havlíková  
Město Holice  
IČO: 00273571

**Adresa instalace:** Holubova 39, 534 01 Holice

**Zhotovitel:**



**Nabídku vypracoval:**

Miroslav Matějů

**Nabídka zpracována dne:**

21.09.2022

Činnost	Popis	Počet	Cena celkem bez DPH
<b>První fáze</b>			
Energetické hodnocení FVE	Výpočet výtěžnosti FVE, podílu vlastní spotřeby a výpočet návratnosti systému. Studie FVE.	1	4 800,00 Kč
Projektová dokumentace elektro - DSP	Projektová dokumentace elektronické instalace k fotovoltaické elektrárně ve stupni DSP.	1	29 900,00 Kč
<b>Cena celkem za první fázi</b>			<b>34 700,00 Kč</b>
<b>Druhá fáze</b>			
Vyřízení připojení FVE k distribuční síti	Vyřízení žádosti a smlouvy s majitelem distribuční sítě.	1	5 500,00 Kč
Projektová dokumentace elektro - DPS	Projektová dokumentace elektronické instalace k fotovoltaické elektrárně ve stupni DPS (Dokumentace pro provedení stavby).	1	9 500,00 Kč
<b>Cena celkem za druhou fázi bez DPH</b>			<b>15 000,00 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>			<b>49 700,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>10 437,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>60 137,00 Kč</b>