



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202200307

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Ing. Jakubem Nekolným, starostou města
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marie Přistoupilová, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: INVENTE s.r.o.
se sídlem: Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
zastoupený: Ing. arch. Václavem Jankovcem, jednatelem společnosti
IČ: 25171232
DIČ: CZ25171232
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-9059290277/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Václav Jankovec
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Roman Předota, Dis.

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace opravy střechy, instalace VZT a výtahu na budově městského úřadu v Českém Brodě. **Budova městského úřadu Husovo náměstí 70 je nemovitou kulturní památkou - rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 106220.**

1.2. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí + stavební povolení, výběr zhotovitele stavby a pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
 - 4 paré v tištěné podobě + 1x elektronická verze dokumentace
- b) Inženýrská činnost - získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- c) Soupis prací a dodávek s výkazy výměr
- d) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu
- e) Autorský dozor při realizaci stavby, výkon autorského dozoru se předpokládá v rozsahu max. 20 hodin. Další hodiny nad rámec výše uvedeného budou fakturovány jako vícepráce za danou hodinovou sazbu, která zahrnuje veškeré náklady (náklady na dopravu, tisky, el. komunikaci a další.). Osoba vykonávající autorský dozor se bude osobně účastnit kontrolních dnů stavby a to minimálně jedenkrát v měsíci po celou dobu konání stavby nebo na vyzvání objednatele.

1.3. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a počtu:

- a) Dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele stavby a provedení stavby – 4 paré v papírové podobě, 1 paré *.dwg formát a 1 paré *.pdf formát na elektronickém nosiči, textová část v 1 paré formátu *.pdf a v 1 paré formátu *.doc
- b) Oceněný soupis prací a dodávek elektronicky ve formátu *. pdf a ve formátu *.xls, v papírové podobě 2x orazítkovaný autorizovanou osobou, neoceněný soupis prací a dodávek elektronicky v editovatelném formátu *.pdf.

1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu do 12 měsíců od data účinnosti smlouvy.
- Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovacím výkresem do 4 měsíců od data nabytí účinnosti územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Výkon autorského dozoru při realizaci bude probíhat pouze na vyzvání objednatele a to nejdéle do 5 let od podpisu této smlouvy.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 448.000 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Cena je stanovena oceněním jednotlivých prací dle čl. I, odst. 1.2. takto:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu

400.000 Kč bez DPH, 484.000 včetně DPH.

- projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem

43.000 Kč bez DPH, 52.030 včetně DPH.

- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby

5.000 Kč bez DPH, 6.050 včetně DPH.

Cena za kompletní dílo včetně DPH činí 542.080 Kč slovy pět set čtyřicet dva tisíc osmdesát korun českých.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání objednatelem odsouhlasené dílčí části díla uvedené v čl. III, odst. 3.1. objednateli.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod:

- Marie Přistoupilová, investiční referent, tel: 603 391 166, e-mail: pristoupilova@cesbrod.cz a
- Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních:
- Ing. arch. Václav Jankovec, tel.: 387 200 425, e-mail: invente@seznam.cz,
- Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických:
- Roman Předota, Dis., tel.: 387 200 425, e-mail: invente@seznam.cz.

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.5. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 60 měsíců.
- 9.2. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50% celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a

bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě opatřené elektronickými podpisy smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Českých Budějovicích

Objednatel
město Český Brod

Zhotovitel
INVENTE s.r.o.

.....
Ing. Jakub Nekolný
starosta



.....
Ing. arch. Václav Jankovec
jednatel

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 376/2022
Datum 29. 9. 2022

Datum 14. 9. 2022
Podpis VO