

# ASSA ABLOY

## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20220322-2

### Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

#### Objednatel

společnost: **Univerzita Pardubice**  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
sídlím: Studentská 95  
532 10 Pardubice  
zastoupená: Ing. Petrem Gabrielem, MBA, kvestorem  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice  
Číslo účtu: 37030561/0100

a

#### Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha  
sídlím: U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti  
IČO: 44846444  
DIČ: CZ44846444  
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a normou ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále je předmětem této smlouvy provádění oprav dveřních systémů v místě plnění na základě výzvy (objednávky) objednatele. Místem plnění je Víceúčelový objekt objednatele na adrese Stavařov 83, Pardubice. Předmět plnění bude uskutečňován na následujícím typu zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Univerzita Pardubice Víceúčelový objekt, Stavařov 83, 532 10 Pardubice		1x ASSA ABLOY - SW300-1

### II. Povinnosti smluvních stran

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě požadavku objednatele na provedení opravy provést servisní zásah s odstraněním závady na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: [servis@besam.cz](mailto:servis@besam.cz) nebo telefon **+420 800 101 666** přičemž výjezd servisního technika na místo, diagnostika a odstranění závady budou provedeny do **6** hodin od nahlášení poruchy. Uvedené telefonní číslo bude dostupné 24 h denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního volna a svátků.
- V případě, že závadu není možné odstranit do 6 hodin, je zhotovitel povinen neodkladně dohodnout s objednatelům náhradní způsob řešení závady či poruchy tak, aby byl v co možná nejmenší míře dotčen provoz a aby byla zajištěna bezpečnost v příslušném objektu objednatele náhradním způsobem. V takovém případě zhotovitel odstraní závadu či poruchu do 2 dní od nahlášení.
- V případě nesplnění povinností uvedených v tomto článku, je objednatel oprávněn sjednat jejich splnění s třetí osobou na náklady zhotovitele, tj. zhotovitel je povinen zaplatit objednateli cenu plnění sjednanou takto s třetí osobou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 3.1.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem kontaktní osobě objednatele:

# ASSA ABLOY

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
Jan Krulich	607 004 852	jan.krulich@upce.cz
Recepce DFJP	466 036 122	

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, uvedeném v čl. 1.1 smlouvy. Zjištěné závady, se souhlasem objednatele, odstranit na místě na náklady objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění zjištěné závady překročí **5.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutný souhlas a předchozí písemná objednávka objednatele. Dále po provedení pravidelné údržby a preventivní prohlídky, jakož i po provedení opravy zapsat do servisního protokolu posudek obsahující popis momentálního stavu zařízení a souhrn provedených prací a předat zástupci objednatele k podpisu a ověření správnost a úplnost.

#### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznamit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlášení poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy.
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit veškeré nutné náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli cenu prací za provádění pravidelných preventivních prohlídek a údržby a cenu prací a dopravného při provádění oprav ve výši dle bodu 3.1.

### III. Cena prací a dopravného, platební a fakturační podmínky

- 3.1 Cena prací za provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek dle článku I. a 2.1 činí:

Automatické kyvné jednokřídlé dveře (ASSA ABLOY)	1.600 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	3.200 Kč+ DPH v zákonné výši

Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1.

Cena prací a dopravného při provádění oprav podle čl. I a 2.2, 2.7 a 2.8 činí:

cena za hodinu práce v době pracovní	590,- Kč
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní	50 %
sleva na náhradní díly	20 % dle platného ceníku
náklady na dopravu tam a zpět	14,-Kč/km

Pracovní doba zhotovitele je (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h)

- 3.2 Sjednaná cena prací platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky proběhne na základě dodatku smlouvy a bude odpovídat výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena prací nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada ceny prací za provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Cena prací a dopravného při provádění oprav podle čl. 2.2, 2.7 a 2.8 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť po provedení konkrétní opravy.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu objednatele: **fakturace@upce.cz**
- 3.6 Každá faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude servisní protokol podepsaný objednatelem. Faktury jsou splatné do **21 dnů** od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezáhájít další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

### IV. Kvalita prací, záruka

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést veškeré zde sjednané práce v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:  
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,

# ASSA ABLOY

- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelními pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).

4.3 Reklamační vady musí být provedena písemnou formou. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě do 5 dní od nahlášení vady. V případě neodstranitelnosti vady či nedodržení zde sjednaného termínu platí přiměřeně čl. 2.2 této smlouvy.

## V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 25. 2. 2027** a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

## Seznam příloh:

- Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky
- Příloha č. 2 – Vzor profylaktického protokolu
- Příloha č. 3 – Ceník náhradních dílů

V Pardubicích dne: 3. 10 2022

za objednatele:



Ing. Petr Gabriel, MBA  
kvestor

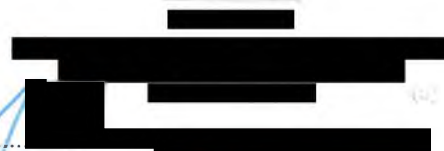


V Praze dne:

10.10. 2022

za zhotovitele:

besam



ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

## Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

### A. Údržba posuvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří, vyčištění vodících drah, seřízení dveřních křídel
- dotažení šroubů, matic apod.
- napnutí řemene, kontrola stavu ložisek, kladek, dorazů apod.
- kontrola baterie, dobíjecí soustavy.
- kontrola funkce dveří při nestandardním režimu (požární poplach apod.)
- kontrola mechanických zámků dveřních křídel

#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- kontrola a nastavení rychlostí křídel, tj. rozjezdová rychlost, plná rychlost, dobrzdění.
- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola chybových záznamů v řídicí jednotce „watchdog“
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

### B. Údržba kyvných dveří

#### **Mechanické funkce**

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

#### **Hydraulika**

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.


#### **Aktivační prvky**

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

#### **Řídící jednotka + el. rozvody**

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.

Uživatel (najemce):		Servisní technik:	
		Poloha DS:	
Místo (adresa):		Výrobní číslo DS:	
		Typ DS:	
Instrukce: ke každému řádku je třeba po vykonání práce zaškrtnout vyhodnocení stavu odpovídající zjištěné skutečnosti		Servisní smlouva: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
		Pohotovostní zásah: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>Automatické posuvné / křídlové dveře</b>		Profylaktická prohlídka: <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
Posuvné dveře(PD) / křídlové dveře(KD) dle ČSN EN16005	BZ	O	N
<b>Mechanické funkce</b>			
• pohánění řemen (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vrchní vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nastavení výšky křídel (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• podlahové vedení (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• chod dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• panikové kování, nouzové odemčení (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• celkový stav křídel dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• celkový stav pohonu dveří (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• utažení šroubu (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• tažné/tlačné rameno, vodičko (KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• těsnící kartáče - funkce, stav (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Aktivátory</b>			
• mechanické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• automatické aktivátory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Rídící jednotka + motor</b>			
• akcelerace, jízda, zpomalení, přídržná síla (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• zapojení a konektory (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nastavení parametrů, rychlosti, dojezdy (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• programový přepínač, všechny funkce (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bezpečnostní prvky</b>			
• snímače pohybu (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• snímače přítomnosti (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• nouzové Stop tlačítko (PD+KD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dobíjení baterie, stav baterie (PD)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Kontrola zařízení PBZ dle vyhl. 246/2001</b>			
<b>Únikové dveře</b>			
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS otevřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře se při výpadku proudu otevřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře jsou vybaveny bistabilním zamkem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Pokud zaškrtnuto „Ano“ nastavujte pečlivě použití zámku v návodu k obsluze, strana „voliče provozního režimu“			
<b>Požární dveře (uzavěr)</b>			
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře se při výpadku proudu uzamknou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Požární dveře (uzavěr) s možností úniku</b>			
• dveře připojeny na EPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• vstup pro kabel EPS funkční, dveře se při funkčním signálu EPS uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře se při výpadku proudu uzavřou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• dveře vybaveny únikovým zařízením (např. klíka, tlačítko, hrazda)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• úniková funkce při aktivním signálu EPS; výpadku napájení funkční	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• těsnící a mechanické vybavení dveří funkční a bez závad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(BZ - bez závad, O - opotřebeno, N - nefunkční)			
<b>Celkové vyhodnocení</b>			
Dveře potřebují výměnu opotřebovaných a nefunkčních dílů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Opotřebované a nefunkční díly brání bezpečnému provozu	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Bezpečnostní prvky dveří jsou v souladu s ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Dveře jsou schopné bezpečného provozu dle ČSN EN 16005	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Dveře jsou schopné provozu dle původních předpisů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Výše uvedené požární bezpečnostní zařízení (PBZ) splňuje požadavky dle vyhl. 246/2001	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne		
Pokyny k dalšímu provozu	Vyjádření zákazníka		
Servis předal (razítko, jméno, podpis):		Servis převzal (razítko, jméno, podpis):	
			
datum:		datum:	

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

assaabloyentrance.com

U Blažanky 2155/18  
150 00 Praha 5  
Czech Republic

Tel.: +420 286 001 561  
E-mail: servis@besam.cz

IČ: 44846444  
DIČ: CZ44846444

Pohotovost:  
Čechy +420 602 618 471  
Morava +420 724 108 048  
Slovensko +421 903 609 969

besarr®

ASSA / BLOY

ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

U Blažanky 2155/13, 150 00 Praha 5

DIČ: CZ44840444

(12)