

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100 VS 990303

a

Nájemce: paní **Alena Košíčková**, r. č. 586019/1249, bytem 506 01 Jičín, Sedličky 74
IČ: 67454780 **DIČ:** CZ5860191249
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 12. 6. 2007 ve znění dodatků č. 1 – 4 k nájemní smlouvě užívá nájemce **nebytový prostor** vedený pronajímatelem pod č. 303 o celkové výměře **29,90 m²** (kancelář č. **10** o výměře 16,40 m², sklad č. **4** o výměře 9,30 m² a poměrná část společných prostorů a příslušenství o výměře 4,20 m²) nacházející se v I. NP domu čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 27. 9. 2022 a v souladu s **rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 126. zasedání ze dne 5. 10. 2022 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 12. 2022**. Vykližený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **2. 1. 2023 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

Do 15 dnů od ukončení nájemního vztahu vrátí vlastník předmětného nebytového prostoru na účet nájemce vedený u Komerční banky v Jičíně pod číslem 27-3183610277/0100 částku ve výši 16.000,- Kč za osazení el. jističe, kterou nájemce složil na účet vlastníka objektu ke dni podpisu nájemní smlouvy.

II.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 12. 2022**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 6. 10. 2022

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Alena Košíčková