

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Směnná smlouva č. 25/10237/22

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

- město Uherský Brod, IČ 00291463**
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
zastoupeno Ing. Ferdinandem Kubánkem, starostou
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] Komerční banka, a. s., [REDACTED]
(dále jako „první smluvní strana“)

a

- Vlastimil Zemek, r. č. 68 [REDACTED]**
[REDACTED] Uherský Brod
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]
(dále jako „druhá smluvní strana“)

zní takto

I. Úvodní prohlášení

- První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
 - p. č. 889/5, o výměře 208 m²,evidované na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.
- Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků:
 - p. č. 5764/44, o výměře 163 m²,
 - p. č. 5764/45, o výměře 129 m²,
 - p. č. 5764/319, o výměře 26 m²,
 - p. č. 5764/327, o výměře 34 m²,
 - p. č. 6156/445, o výměře 387 m²,
 - p. č. 6156/519, o výměře 4 m²,
 - p. č. 6156/527, o výměře 16 m²,to vše evidované na listu vlastnictví č. 2246, pro obec a katastrální území Uherský Brod, u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

II. Předmět směnné smlouvy

- Směnnou smlouvou smluvní strany směňují nemovité věci (pozemky) následovně:
 - pozemek p. č. 889/5 o výměře 200 m², v obci a katastrálním území Uherský Brod, nabývá do svého vlastnictví druhá smluvní strana,
 - pozemky p. č. 5764/44 o výměře 163 m², p. č. 5764/45 o výměře 129 m², p. č. 5764/319 o výměře 26 m², p. č. 5764/327 o výměře 34 m², p. č. 6156/445 o výměře 387 m², p. č. 6156/519 o výměře 4 m², p. č. 6156/527 o výměře 16 m², vše v obci a katastrálním území Uherský Brod, nabývá do svého vlastnictví první smluvní strana.

III.

Kupní cena směřovaných pozemků

4. Kupní ceny směřovaných pozemků se sjednávají následovně:
 - a) kupní cena pozemku p. č. 889/5 o výměře 200 m² činí **45.760 Kč** (slovy: Čtyřicetpět tisíc sedm set šedesát korun českých),
 - b) kupní cena pozemků p. č. 5764/44, p. č. 5764/45, p. č. 5764/319, p. č. 5764/327, p. č. 6156/445, p. č. 6156/519 a p. č. 6156/527 činí **54.670 Kč** (slovy: Padesát čtyři tisíc šest set šedesát korun českých).
5. První smluvní strana a druhá smluvní strana se dohodly, že pohledávky uvedené v předchozím odstavci smlouvy se proti sobě započítávají.
6. Na vyrovnání rozdílu mezi kupními cenami směřovaných pozemků zaplatí první smluvní strana druhé smluvní straně částku **8.910 Kč** (slovy: Osm tisíc devět set deset korun českých).
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s uzavřením smlouvy ponese první smluvní strana (náklady na vypracování odborného posudku ve výši 1.500 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).
8. První smluvní strana prohlašuje, že uhradí druhé smluvní straně rozdíl mezi kupními cenami směřovaných pozemků ve výši **8.910 Kč** (slovy: Osm tisíc devět set deset korun českých) na její účet uvedený v záhlaví smlouvy do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o vkladu práva do katastru nemovitostí první smluvní straně.

IV.

Prohlášení o cizích právech, daň

9. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily se stavem (právním i faktickým) převáděných pozemků, tyto dobře znají a nabývají je do svého vlastnictví a přijímají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí.
10. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady (např. nájem, pacht) než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů ke dni podpisu smlouvy, a že jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady, na které by se měly navzájem upozornit.
11. Smluvní strany prohlašují, že splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím převáděných pozemků.

V.

Přechod vlastnictví, zápis do veřejného seznamu a související náklady

12. Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděným pozemkům nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
13. Plody a užitky ze směřovaných pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyrozuměny o povolení vkladu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné době na ně přechází i nebezpečí škody na směněných pozemcích.
14. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí bude podán první smluvní stranou, kterou tímto druhá smluvní strana zmocňuje k podpisu, k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem, včetně zpětvzetí návrhu na vklad za účelem odstranění překážek bránících zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
15. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, případně uzavřít novou smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými vadami. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
16. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

VI.

Závěrečná ustanovení

17. Ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
18. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a všemi smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
19. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že si smlouvu přečetly a obsahu smlouvy rozumí.
20. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
21. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). První smluvní strana zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
22. Dle ust. § 5 odst. 5 písm. c) zákona o registru smluv činí hodnota předmětu smlouvy 54.670 Kč (při stanovení hodnoty předmětu smlouvy se vychází z nejvyšší hodnoty předmětu směnné smlouvy, která dle čl. III. odst. 4 písm. b) smlouvy činí 54.670 Kč).
23. Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.
24. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
25. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu smlouvy vázány všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení),

vyvěšeno na úřední desce: od 23.06.2022 do 11.07.2022,

schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod

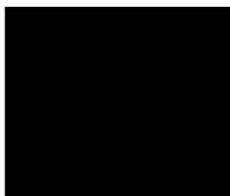
28. zasedání konané dne 19.09.2022, č. usnesení: 704/Z28/22

V Uherském Brodě

dne 12. 10. 2022

první smluvní strana

druhá smluvní strana



Ing. Ferdinand Kubáník
starosta



Vlastimil Zemek