



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

zastoupené: **Mgr. Tomáš Spurný**, starosta

IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

číslo účtu: 1 [REDACTED]

v. s. 9800000523

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**povinný**“)

a

SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, 78701 Šumperk

IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 17092,

zastoupená jednatelem **panem Jaroslavem Hrubým**

bankovní spojení: ČSOB a.s., Šumperk

číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**oprávněný**“)

všichni také jako smluvní strany (dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1965/5, parc. č. 1965/16, parc. č. 1969/1, parc. č. 1969/2, parc. č. 1969/3, parc. č. 1969/6, parc. č. 1969/7, parc. č. 135/1, parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 145/8, parc. č. 1318/2, parc. č. 1318/3, parc. č. 1336, parc. č. 1340/1, parc. č. 1391/2, parc. č. 1392/26, parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5, parc. č. 1394/7, parc. č. 1395/2, parc. č. 1395/5, parc. č. 1395/6, parc. č. 1395/8, parc. č. 1395/10, parc. č. 1395/11, parc. č. 1396/2, parc. č. 1397/7, parc. č. 1399/7, parc. č. 1402/8, parc. č. 1404/2, parc. č. st. 1871/2, parc. č. 1893/1, parc. č. 1893/6, parc. č. 2221, parc. č. 312/1, parc. č. st. 1248/2, parc. č. 2047/10, parc. č. 2224/3, parc. č. 2225, parc. č. 2255/1, parc. č. 2264/3, parc. č. 2264/9, parc. č. 2264/12, parc. č. 2053/9, parc. č. 2216/1, parc. č.

2045/5, parc. č. 2045/8, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a pozemků parc. č. 556/1, parc. č. 556/3, parc. č. 556/4, parc. č. 579/1, parc. č. 579/2, parc. č. 579/5, parc. č. 579/6, parc. č. 579/13, parc. č. 579/15, parc. č. 608, parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 613/5, parc. č. 613/7, parc. č. 613/8, parc. č. 931/5, parc. č. 941, parc. č. 61/6, parc. č. 61/9, parc. č. 61/10, parc. č. 61/11, parc. č. 61/24, parc. č. 61/25, parc. č. 86/2, parc. č. 108/2, parc. č. 108/35, parc. č. 709/2, parc. č. 709/27, parc. č. 727/12, parc. č. 749/5, parc. č. 752/5, parc. č. 752/9, parc. č. 752/37, parc. č. 960, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 378 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (všechny dále také jen „služebné pozemky“).

Oprávněný, ve smyslu svého oprávnění vykonávat činnosti v oblasti komunikačních sítí, dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uložil přes služebné pozemky **podzemní vedení multifunkční komunikační sítě**, v rámci stavby: **“Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk Etapa 5A-5G”**.

II.

Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebných pozemků služebnost inženýrské sítě, jež zakládá právo ve prospěch oprávněného **umístit a provozovat na služebných pozemcích podzemní vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět** (dále jen „služebnost“ nebo také jen „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 1965/5, parc. č. 1965/16, parc. č. 1969/1, parc. č. 1969/2, parc. č. 1969/3, parc. č. 1969/6, parc. č. 1969/7 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7436-79/2022 ze dne 25. 4. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 135/1, parc. č. 145/2, parc. č. 145/3, parc. č. 145/8, parc. č. 1318/2, parc. č. 1318/3, parc. č. 1336, parc. č. 1340/1, parc. č. 1391/2, parc. č. 1392/26, parc. č. 1394/2, parc. č. 1394/4, parc. č. 1394/5, parc. č. 1394/7, parc. č. 1395/2, parc. č. 1395/5, parc. č. 1395/6, parc. č. 1395/8, parc. č. 1395/10, parc. č. 1395/11, parc. č. 1396/2, parc. č. 1397/7, parc. č. 1399/7, parc. č. 1402/8, parc. č. 1404/2, parc. č. st. 1871/2, parc. č. 1893/1, parc. č. 1893/6, parc. č. 2221 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7438-82/2022 ze dne 25. 5. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 312/1, parc. č. st. 1248/2, parc. č. 2047/10, parc. č. 2224/3, parc. č. 2225, parc. č. 2255/1 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7441-84/2022 ze dne 10. 5. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 2264/3, parc. č. 2264/9, parc. č. 2264/12 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7420-85/2022 ze dne 6. 5. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 2053/9, parc. č. 2216/1 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7440-86/2022 ze dne 11. 5. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 2045/5, parc. č. 2045/8 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 7439-87/2022 ze dne 30. 4. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 556/1, parc. č. 556/3, parc. č. 556/4, parc. č. 579/1, parc. č. 579/2, parc. č. 579/5, parc. č. 579/6, parc. č. 579/13, parc. č. 579/15, parc. č. 608, parc. č. 613/1, parc. č. 613/2, parc. č. 613/3, parc. č. 613/5, parc. č. 613/7, parc. č.

613/8, parc. č. 931/5, parc. č. 941 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 1117-80/2022 ze dne 5. 5. 2022.

Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 61/6, parc. č. 61/9, parc. č. 61/10, parc. č. 61/11, parc. č. 61/24, parc. č. 61/25, parc. č. 86/2, parc. č. 108/2, parc. č. 108/35, parc. č. 709/2, parc. č. 709/27, parc. č. 727/12, parc. č. 749/5, parc. č. 752/5, parc. č. 752/9, parc. č. 752/37, parc. č. 960 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 1118-81/2022 ze dne 17. 5. 2022,

všechny zhotovitele Ing. Tomáše Křikala (všechny dále jen „GP“). GP jsou v příloze nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající výše specifikované služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost se zřizuje úplatně, za úplatu stanovenou v čl. III. této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení služebnosti

Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v celkové výši 459.150,- Kč včetně platné sazby DPH, v souladu s cenovými pravidly města Šumperka podle usnesení RM č. 3568/09 ze dne 16.04.2009, ve znění usnesení RM č. 1794/11 ze dne 1. 12. 2011, a v souladu s ustanovením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a o právu provést stavbu VBb/0012/2015/Pe ze dne 29. 5. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3. 1. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2019, na základě které uhradil oprávněný zálohu na úplatu za zřízení budoucího věcného břemene ve výši 518.070,- Kč vč. platné sazby DPH.

S ohledem na § 42 odst. 8) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude vrácená úplata rovna rozdílu na základu daně z přidané hodnoty mezi přijatou zálohou (428.133,05 Kč) a úplatou stanovenou podle této smlouvy (379.462,81 Kč). Přeplatek ve výši 48.670,24 Kč bude oprávněnému vyplacen formou bezhotovostního převodu na číslo účtu, uvedené v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti ze služebnosti

Práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služebné pozemky po provedení prací souvisejících se správou předmětné inženýrské sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru

nemovitostí podle této smlouvy podá povinný. Náklady spojené se zřízením služebnosti, zejména náklady na zhotovení GP a správní poplatky pro účely vkladu služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 4732/22 ze dne 15. 9. 2022.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Povinný se zavazuje smlouvu uveřejnit do třiceti dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři (3) vyhotovení jsou určena pro povinného, jedno (1) vyhotovení pro oprávněného a jedno (1) vyhotovení pro vkladové řízení na KÚ.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 17. 10. 2022

V Šumperku dne: 17. 10. 2022

Za povinného:

Za oprávněného:

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

SELECT SYSTEM, s.r.o.
Jaroslav Hrubý
jednatel