



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04293 poř. číslo	2022 rok	11 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

TATRA DEFENCE VEHICLE a.s.

se sídlem: Kodaňská 521/57, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 24152269
DIČ: CZ24152269
zapsané: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 17463
zastoupená: Bc. Tomášem Jurenkou, členem představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1909/446 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Kopřivnice, na listu vlastnictví č. 6401.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 7. 7. 2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou část pozemku parc. č. 1909/446 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 4545-62/2022 potvrzeného katastrální úřadem dne 28. 6. 2022 a nově označenou jako pozemek parc. č. 1909/510 ostatní plocha o výměře 513 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 220.000 Kč (slovy: dvěštdvacet tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH) 220.000 Kč

Daň 21 % 46.200 Kč

Cena včetně DPH **266.200 Kč**

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím. O předání a převzetí Předmětu koupě nebude sepsován písemný předávací protokol.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv prodávajícím.



VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 50/3500 ze dne 8. 8. 2022.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 10. 8. 2022 do 15. 9. 2022.
 - 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/913 ze dne 15. 9. 2022.

V Ostravě dne: 18.10.2022

V Kopřivnici dne: 5.10.2022

Za prodávajícího:

Za kupující:

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Bc. T. ...
člen p...

TATRA
DEFENCE
VEHICLE

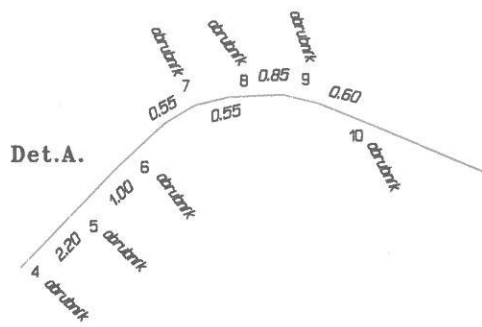
IO: 24152269

DEFENCE VEHICLE a.s.
Kodaňská 521/57
101 00 Praha 10

www.tatradv.cz

k / le d.

1909/446



1909/47

1909/446

1909/453

1909/46

1909/493

1909/453

1909/494

1909/484

1909/452

4433-182

4433-181

1909/510

1909/502

5 0.55 7 0.85 9 0.60
6 0.55 8 1.00 10 2.20

12.10

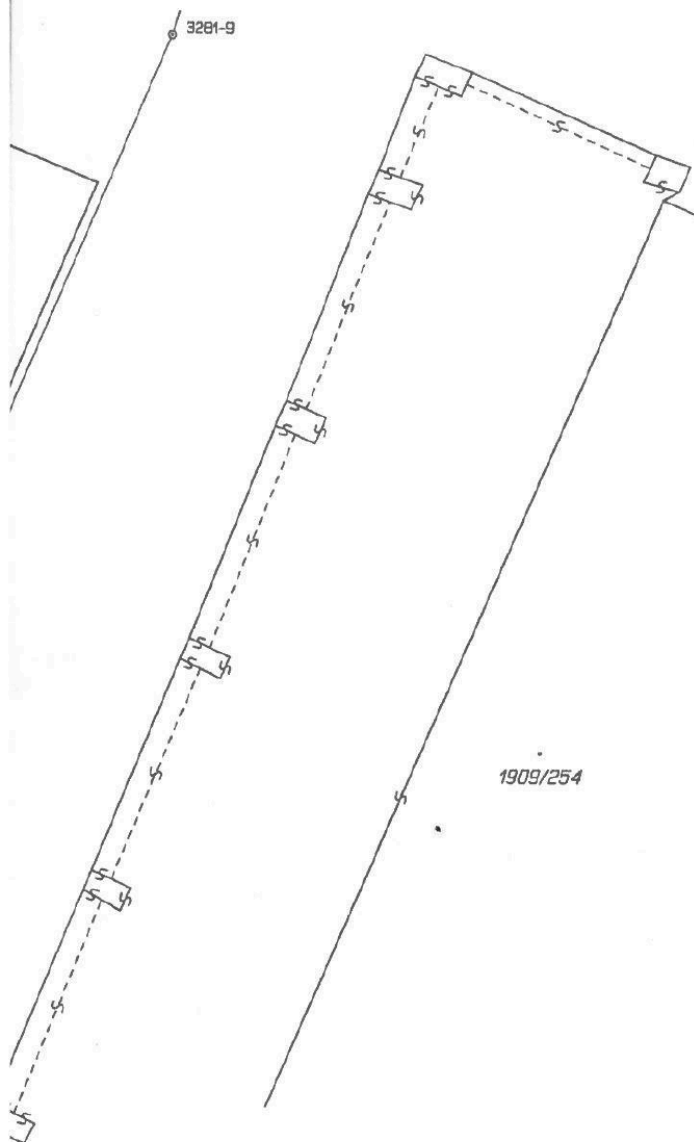
11

3281-7

61.95

1909/452

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
1909/446		48 87	ostat. pl. jiná plocha	1909/446		43 74	ostat. pl. jiná plocha		2		1909/446		6401		43 74		
				1909/510		5 13	ostat. pl. jiná plocha		2		1909/446		6401		5 13		
		48 87				48 87											



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	482511.96	1127533.17	3	obrubník
2	482511.57	1127533.42	3	obrubník
3	482510.72	1127532.25	3	obrubník
4	482509.26	1127530.09	3	obrubník
5	482507.71	1127528.50	3	obrubník
6	482506.97	1127527.81	3	obrubník
7	482506.50	1127527.54	3	obrubník
8	482505.96	1127527.42	3	obrubník
9	482505.12	1127527.39	3	obrubník
10	482504.66	1127527.52	3	obrubník
11	482493.43	1127532.18	3	hřeb

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3281-7	482494.75	1127535.33	3	hřeb
3281-9	482469.50	1127475.04	3	hřeb
4433-181	482513.66	1127535.36	3	obrubník
4433-182	482511.28	1127532.29	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995
		Dne: 24. června 2022	Číslo: 269/2022	Dne: 4. 07. 2022	Číslo: 276/2022
Nálezčostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.			
Číslo plánu: 4545-62/2022 Okres: Nový Jičín Obec: Kopřivnice Kat. území: Kopřivnice Mapový list: Nový Jičín 3-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-1128/2022-804 2022.06.28 13:33:13 +02'00'			