



Číslo smlouvy zhotovitele: 21223

číslo smlouvy objednatele: ORM/2021/00433/3

DODATEK č.3

ke smlouvě o dílo ze dne 20.09.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022, Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2022 (dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech technických: [redacted] odboru rozvoje města
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
Mobil: [redacted]
[redacted] ic, odbor rozvoje města
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted]
IČO: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Č. účtu: 9005-422481/0100
(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zastoupený: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzknecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)
IČO: 62743881
DIČ: CZ62743881
Bankovní spojení: KB, a.s.
Č. účtu: 2053300217/0100

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 706

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 20.09.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2022 k provedení stavby: „**Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 004 dle § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Celková hodnota dodatku č. 3 víceprací činí:

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Část „Dotace IROP - Polyfunkce“ | |
| cena bez DPH | 1 607 077,11 Kč |
| výše DPH (21%) | 337 486,19 Kč |
| cena vč. DPH | 1 944 563,30 Kč |
| Část „Dotace IROP - MAS“ | |
| cena bez DPH | 199 293,53 Kč |
| výše DPH (21%) | 41 851,64 Kč |
| cena vč. DPH | 241 145,17 Kč |

Celková hodnota dodatku č. 3 méněprací činí:

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| Část „Dotace IROP - Polyfunkce“ | |
| cena bez DPH | - 1 933 257,59 Kč |
| výše DPH (21%) | - 405 984,09 Kč |
| cena vč. DPH | - 2 339 241,68 Kč |
| Část „Dotace IROP - MAS“ | |
| cena bez DPH | 0,00 Kč |
| výše DPH (21%) | 0,00 Kč |
| cena vč. DPH | 0,00 Kč |

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1 V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o méněpráce a vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací a méněprací je oceněn v soupisech prací a dodávek (změnových listech), které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupis změn a soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

3.2 V článku 7. Cena díla a fakturace, odst.7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH snižuje o 126.886,95 Kč, DPH o 26.646,26 Kč, tedy celková cena díla se snižuje o 153.533,21 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1 a č. 2 doplněný o vícepráce a méněpráce mění takto:

původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| cena bez DPH | 78 412 904,- Kč |
| výše DPH (21%) | 16 466 710,- Kč |
| cena vč. DPH | 94 879 614,- Kč |

Z toho činí:

Část „Dotace IROP - Polyfunkce“

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| cena bez DPH | 72 668 500,95 Kč |
| výše DPH (21%) | 15 260 385,20 Kč |
| cena vč. DPH | 87 928 886,15 Kč |

Část „Dotace IROP - MAS“

| | |
|-----------------------|------------------------|
| cena bez DPH | 5 744 403,36 Kč |
| výše DPH (21%) | 1 206 324,71 Kč |
| cena vč. DPH | 6 950 728,07 Kč |

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

- 7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| cena bez DPH | 78 286 017,- Kč |
| výše DPH (21%) | 16 440 064,- Kč |
| cena vč. DPH | 94 726 081,- Kč |

Z toho činí:

Část „Dotace IROP - Polyfunkce“

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| cena bez DPH | 72 342 320,47 Kč |
| výše DPH (21%) | 15 191 887,30 Kč |
| cena vč. DPH | 87 534 207,77 Kč |

Část „Dotace IROP - MAS“

| | |
|-----------------------|------------------------|
| cena bez DPH | 5 943 696,89 Kč |
| výše DPH (21%) | 1 248 176,35 Kč |
| cena vč. DPH | 7 191 873,24 Kč |

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

- 4.2 Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, protože udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě podepsané platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 3 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 3 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 10.10.2022, usn. č. 759/22.

Příloha: č.1: Soupis změn
Oceněný soupis prací

V Žatci

V Litoměřicích

Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

Chládek & Tintěra, a.s.
Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva
Miroslava Bosmanová, člen představenstva