

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
tel.: 572 525 111
e-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ Slovácká Slavia Uherské Hradiště, z.s.

se sídlem: Stonky 860, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupený: Petrem Plačkem, předsedou
IČO: 46956808
DIČ: CZ46956808

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/0043/SMM ze dne 4.2.2019, ve znění Dodatku č. 1

uzavřené dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 4.2.2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2019/0043/SMM-SP (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor č. 115 o výměře 25,1 m², č. 116 o výměře 5,0 m², č. 117 o výměře 127,3 m², č. 129 o výměře 22,4 m², č. 147 o výměře 12,2 m², č. 211 o výměře 11,3 m², č. 213 o výměře 21,5 m², č. 214 o výměře 16,2 m², č. 218 o výměře 2,5 m², č. 220 o výměře 28,2 m², č. 221 o výměře 22,6 m², č. 223 o výměře 26,0 m² a č. 236 o výměře 9,3 m², vše o celkové výměře 329,6 m², umístěných v I. NP a II. NP budovy č. p. 860, Stonky, 686 01 Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 995, v k.ú. Uherské Hradiště,
2. **Doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, bylo projednáno a schváleno Radou města Uherské Hradiště, **usnesením č. 1433/95/RM/2022/Veřejný, ze dne 22.8.2022.**

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že **čl. I. Předmět smlouvy, odst. 2** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:
2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostory sloužící podnikání **o celkové výměře 192,0 m² v 1. NP** - č. 115 o výměře 25,1 m², č. 116 o výměře 5,0 m², č. 117 o výměře 127,3 m², č. 129 o výměře 22,4 m², č. 147 o výměře 12,2 m², a prostory sloužící podnikání **o celkové výměře 121,4 m² ve 2. NP** - č. 211 o výměře 11,3 m², č. 213 o výměře 21,5 m², č. 218 o výměře 2,5 m², č. 220 o výměře 28,2 m², č. 221 o výměře 22,6 m², č. 223 o výměře 26,0 m²

a č. 236 o výměře 9,3 m², **vše o celkové výměře 313,4 m²**, umístěné v budově č. p. 860, Stonky, 686 01 Uherské Hradiště (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly, že **čl. IV. Nájemné, odst. 1 a 2** se mění tak, že po provedené změně zní následovně:

1. Výše nájemného za nájem výše specifikovaných prostor sloužících podnikání byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **500 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, tj. 156 700 Kč/rok, nájemné je dle §56a zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty osvobozeno od DPH.**

2. Nájemné za nájem prostor sloužících podnikání za kalendářní měsíc činí **13 058,33 Kč** a je splatné na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, nebo na jiný účet, který pronajímatel nájemci dodatečně sdělí, v.s. **9220190043**, vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť pronajímatel je povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z tohoto dodatku vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že ujednání obsažená v tomto dodatku odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 29.9.2022

V Uherském Hradišti dne

Za pronajímatele:
město Uherské Hradiště

Za nájemce:
TJ Slovácká Slavia Uherské Hradiště,
zapsaný spolek

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Petr Plaček
předseda