

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „zákon“)

I.

Smluvní strany

město Cheb

Se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Cheb
Číslo účtu: 528331/0100

Osoba oprávněná k jednání: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Bc. Pavel Janošťák, MBA, ředitel Městské policie Cheb
e-mail: janostak@cheb.cz
tel. 724 196 032

Kontaktní osoba ve věcech technických a k převzetí zboží:

Martin Starý, velitel vnitřní služby, Městská policie Cheb
e-mail: stary@cheb.cz
tel. 778 773 191

(dále jen „kupující“)

a

ALTRON, a.s.

Se sídlem: Novodvorská 994/138, 142 21 Praha 4
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 3609
IČO: 64948251
DIČ: CZ64948251
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, org. složka, číslo účtu 2507810108 / 2600
Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 1021105711 / 5500
Zastoupen: Ing. Miloš Macúch, člen správní rady
Kontaktní osoba: Jakub Odlas, tel. : +420 606 665 434, e-mail: jakub.odlas@altron.net

(dále jen „prodávající“),

Dále jsou kupující a prodávající ve smlouvě společně nazýváni jako „smluvní strany“.

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je:

- a) Závazek prodávajícího provést na svůj náklad a nebezpečí dodání a instalaci motorgenerátoru pro potřeby Městské policie Cheb, Jiráskova 171/2, Cheb (dále jen „předmět smlouvy“), a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- b) Specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 (NABÍDKA PRODÁVAJÍCÍHO) která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- c) Prodávající se zavazuje předmět smlouvy řádně a včas dodat, v souladu s touto smlouvou, a kupující se zavazuje za řádně dodaný předmět smlouvy bez vad a nedodělků zaplatit kupní cenu.

III. Místo plnění

Místem plnění - tj. vlastní instalace předmětu smlouvy, je sídlo Městské policie Cheb, Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat a předat předmět smlouvy bez vad a nedodělků kupujícímu do 31. 01. 2022.
2. Místem plnění je budova Městské policie Cheb, Jiráskova 171/2, Cheb.
3. Předmět smlouvy bude protokolárně předán kupujícímu v místě plnění. Za den předání a převzetí předmětu smlouvy se považuje den podpisu předávacího protokolu k předmětu smlouvy oběma smluvními stranami.

V. Kupní cena

1. Cena je smluvními stranami sjednána na základě nabídkové ceny předložené prodávajícím ve výběrovém řízení, a to následovně, a to ve výši:

486 748 Kč bez DPH.

2. Celková kupní cena zahrnuje veškeré položky uvedené v příloze č. 1. V ceně za předmět smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny předmětu smlouvy a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Cena je pevná a neměnná.
3. Úhrada za předmět smlouvy bude realizována po protokolárním předání předmětu smlouvy bez vad na základě vystavené faktury (daňového dokladu), ve kterém bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy bude kupujícím hrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je prodávajícím oprávněn vystavit po předání předmětu smlouvy kupujícím. Nedílnou součástí faktury musí být kupujícím potvrzený předávací protokol.
2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení kupujícím. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že Faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, kupující ji vrátí zpět prodávajícím. Nová 30 denní lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nového/opraveného daňového dokladu.
3. Kupující bude fakturovanou částku platit bankovním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. Termínem úhrady se rozumí datum odepsání částky z bankovního účtu kupujícího.
4. Kupující nebude na prodávajícím poskytovat žádné zálohy.

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni a chránit jemu známé zájmy kupujícího.
2. Při plnění předmětu této smlouvy je prodávající vázán platnými a účinnými právními předpisy a pokyny kupujícího, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito právními předpisy.
3. Kupující se zavazuje s prodávajícím aktivně spolupracovat v rozsahu nutném k řádnému naplnění předmětu této smlouvy, zejména zajistit prodávajícímu přístup do prostor a zařízení, kde má prodávající předmět smlouvy instalovat. K tomuto účelu kupující zejména:
 - a) umožní přístup prodávajícímu do dotčených prostor;
 - b) umožní prodávajícímu provedení instalace kabeláže do nových nosných prvků a průchodek (nové lišty pro přívod napájení 230V).
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu upozornit druhou smluvní stranu na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádné plnění této smlouvy, za tím účelem si sdělovat veškeré potřebné informace, a to kdykoliv za trvání této smlouvy.
5. Kupující je oprávněn provádět monitoring a kontrolu realizace předmětu smlouvy.
6. Prodávající předá po splnění předmětu smlouvy veškeré potřebné dokumenty týkající se předmětu smlouvy kupujícím.

VIII.

Záruka za jakost

1. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí předmětu smlouvy kupujícím. Kupující je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne u předmětu smlouvy v době 24 měsíců od převzetí.

Případné vady předmětu smlouvy je kupující povinen bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u prodávajícího.

2. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2106 zákona.
3. Kupující oznámí vady zboží prodávajícímu písemně emailem na adresu callcentrum@altron.net a to kdykoli v pracovní dny v době 8:00 – 17:00. Prodávající ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení o oznámení vady potvrdí Objednateli emailem zaslaným na adresu, ze které mu oznámení vady bylo doručeno.
4. Prodávající si vadný předmět smlouvy převezme u kupujícího na adrese: Městská policie Cheb, Jiráskova 171/2, 350 20 Cheb. O odstranění vady bude sepsán a podepsán prodávajícím a kupujícím „Pracovní výkaz technika“ o odstranění vady a předání předmětu smlouvy. Termín pro odstranění vady je 30 dnů ode dne předání předmětu smlouvy do opravy. V případech, kdy se musí vadný předmět smlouvy zaslat výrobci je termín pro odstranění vady 60 dnů ode dne předání zboží do opravy.
5. V případě vyžádání neoprávněné reklamace je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady tímto vzniklé.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Kupující je oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny nedodaného zboží bez DPH za každý den prodlení, při nesplnění dodací lhůty podle čl. IV, odst. 1 a při prodlení dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení kupujícího s placením faktury.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.
4. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami. Smluvní strany ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

X.

Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

XI.
Další ujednání

1. Odstoupení od smlouvy je možné v souladu se zákonem.
2. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 7 (sedmi) listech vč. přílohy č. 1, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy a jejími přílohami seznámily, rozumějí jí a souhlasí se závazností všech ustanovení. Toto znění vyjadřuje jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelně míněné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, jde místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
7. Smluvní strany ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice města Chebu č. 7/2021 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením rady města Chebu č. 233/8/2021 a její uzavření bylo schváleno Vedením města Chebu dne 4. 10. 2022, zápis č. 41/2022.

Přílohy: Nabídka prodávajícího.

V Praze dne:

V Chebu dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Miloš Macúch
jednatel

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta

Cenová nabídka

Název nabídky:	Motorgenerátor pro MP Cheb		
Zpracováno pro:	Město Cheb		
K rukám:	Bc. Pavel Janošťák	Číslo poptávky:	
E-mail:	janostak@cheb.cz	Tel. spojení:	+420 724 196 032
Datum vystavení:	29. 9. 2022	Číslo nabídky:	QT07174_R1
Platnost nabídky do:	31.10.2022	Platební podmínky:	Splatnost 14 dnů
Nabídku zpracoval:	Jakub Odlas / jakub.odlas@altron.net / +420 606 665 434		

Popis předmětu nabídky

Předmětem cenové nabídky je dodávka a instalace motorgenerátoru pro potřeby zálohování náhradním zdrojem elektrické energie Městskou policií v Chebu v případě výpadku elektrické sítě. Motorgenerátor bude instalován v garážím MP Cheb na adrese Jiráskova 171/12, 350 20 Cheb. Motorgenerátor disponuje výkonem 44kVA/35kW standby power a 40kVA/32kW prime power. Jedná se o 4 válcových vodou chlazený motor. Rozměry motorgenerátoru 2300mm x 850mm x 1550mm (délka x šířka x výška). Váha motorgenerátoru 910kg bez PHM. Motorgenerátor bude umístěn v garážích MP.

V rámci dodávky motorgenerátoru dojde k nutné úpravě elektroinstalace. Jedná se hlavně o místo připojení MTG a přivedení kabeláže k MTG.

K motorgenerátoru bude připravena základní VZT a odvod spalin. Jedná se hlavně o dodávku žaluzií pro nasávání vzduchu a výdech teplého vzduchu. Dále odkouření bude řešeno nejbližší možnou variantou a to do fasády garáží, nebo do střechy garáže. Motorgenerátor bude dodán včetně ATS a palivové nádrže na 100 litrů PHM.

Součástí nabídky je instalace, připojení, nastavení, zaškolení obsluhy a start-up motorgenerátoru. Pro potřeby start-upu bude motorgenerátor natankován 90 litry PHM.

Cena

Název	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem
Motorgenerátor s motorem Baudouin 40kVA/32kW, včetně CE, AMF, ATS a přehřevu	1	ks	242 775,00	242 775,00 CZK
Nutná úprava elektroinstalace	1	kpl	82 355,00	82 355,00 CZK
Nutné stavební úpravy	1	kpl	11 765,00	11 765,00 CZK
Nutná VZT a odkouření	1	kpl	76 470,00	76 470,00 CZK
Instalace, zprovoznění, start-up, zaškolení obsluhy, včetně dopravy	1	kpl	73 383,00	73 383,00 CZK
Cena celkem bez DPH				486 748,00 CZK
DPH 21 %				102 217,08 CZK
Cena celkem včetně DPH				588 965,08 CZK

Platební, záruční a dodací podmínky

Platební podmínky: Platba na fakturu se splatností 14ti dnů. Podkladem pro fakturaci je oboustranně podepsaný akceptační / předávací protokol. Záruční podmínky: Záruka je nabízena v délce 36 měsíců nebo 3000mth, dle toho co nastane dříve. Záruční lhůta se nevztahuje na případy nedodržení předpisů výrobce, zanedbání údržby nebo neodborného zacházení. V případě uzavření Servisní smlouvy se společností ALTRON, a.s. na dobu minimálně 60ti měsíců do 3 měsíců od start-upu MTG Vám nabízíme prodloužení záruky na 48 měsíců nebo 3000mth.

Termín realizace: Termín realizace je v současné chvíli 10 – 12 týdnů od objednání / podepsání SoD.

ALTRON, a.s.
Novodvorská 994/138
142 21 Praha 4, Česká republika
T +420 261 309 111

altron.cz@altron.net
www.altron.net
IČ: 649 48 251 – Městský soud Praha

F +420 261 309 444

oddíl B, vložka 3609

More than Data Center