

Smlouva o společném postupu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Statutárním městem Brnem

Městskou částí Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice

IČO : 44992785

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

číslo účtu : 19-5190830277/0100

IDDS : hm2byk9

(dále jen „MČ Brno-Bohunice“)

a

ILASTAN s. r. o.

se sídlem Brno, Malátova 2344/12, PSČ 612 00

zastoupená panem Michalem Zelinkou, jednatelem společnosti

IČO : 01999371

bankovní spojení : Fio Banka a.s.

číslo účtu : 2500494834/2010

IDDS : 2mex6w8

(dále jen „ILASTAN“)

I.

Úvod

Smluvní strany se dohodly na společném postupu specifikovaném čl. III této smlouvy.

II.

Popis nemovitostí

1. ILASTAN tímto prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti pozemku p. č. 1854/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m², jehož součástí je budova č.p. 708 stavba technického vybavení-kotelna na adrese Brno, Uzbecká 708/7, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město obec Brno, v k. ú. Bohunice na LV č. 7575.
2. MČ Brno-Bohunice tímto prohlašuje, že spravuje za vlastníka Statutární město Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, nemovitost pozemek p. č. 1854/2, ostatní plocha o výměře 231 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město obec Brno, v k. ú. Bohunice na LV č. 10001.

III.

Předmět smlouvy

1. ILASTAN hodlá realizovat stavebně-technickou rekonstrukci budovy technického vybavení-kotelny stojící na pozemku popsáném v článku II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „budova“). Kolaudační řízení na základě, kterého bude budova po dokončení stavebně-technické rekonstrukce způsobilá k užívání, bude ukončeno nejpozději do 31.12.2025.

2. Smluvní strany se dohodly, že shora popsaná stavebně-technická rekonstrukce budovy proběhne za dodržení níže uvedených podmínek, které budou také obsaženy jako podmínka realizace stavebních úprav ve stavebním povolení příslušného stavebního úřadu, kterým bude povoleno provedení rekonstrukce.

ILASTAN se tímto zavazuje:

- a) v důsledku stavebně-technické rekonstrukce nebude změněna velikost stávající zastavěné plochy budovy popsané v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - b) výše budovy po provedené stavebně technické-rekonstrukci nepřesáhne výšku 8,5 m,
 - c) pro potřeby parkování motorových vozidel nebude on sám ani jiní uživatelé prostor budovy využívat veřejných parkovacích míst. Pro tyto potřeby parkování budou parkovací místa vytvořena v budově,
 - d) vlastním nákladem zabezpečit vybudování nové plochy pro kontejnery tříděného odpadu, ve stejném rozsahu a velikosti jako je stávající plocha pro kontejnery, která je nyní umístěna na pozemku popsaném v článku II. odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději do skončení kolaudace budovy. Přesné umístění plochy pro kontejnery určí MČ Brno-Bohunice.
3. MČ Brno-Bohunice zavazuje vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemku popsaném v článku II. odst. 2 této smlouvy, ve lhůtě stanovené statutárním městem Brnem, v souvislosti s žádostí ILASTANU o koupi předmětného pozemku.

IV.

Realizace

1. ILASTAN se zavazuje vybudovat plochu pro kontejnery tříděného odpadu, ve lhůtě a v rozsahu, jak je popsána v článku III. odst. 2 písm. d) této smlouvy, a to na základě územního souhlasu vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. ILASTAN se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s realizací plochy pro kontejnery tříděného odpadu, jak je shora popsána.
3. ILASTAN neprodleně po dokončení stavebních prací plochy pro kontejnery tříděného odpadu předá protokolárně tuto stavbu statutárnímu městu Brnu.

V.

Sankce

1. V případě, že ILASTAN nesplní závazky, uvedené v článku III. odst. 2 a článku IV. této smlouvy ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy, je MČ Brno-Bohunice oprávněna po ILASTANU požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč.
2. K zajištění splnění závazků uvedených v článku III. odst. 2 a článku IV. této smlouvy složí ILASTAN MČ Brno-Bohunice jistotu ve výši 300.000 Kč (dále jen „jistota“), a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy, na účet číslo 19-5190830277/0100 vedený u KB, a. s., pod v. s. (číslo smlouvy). V případě, že ILASTAN ve lhůtě podle předchozí věty jistotu nesloží, bude MČ Brno-Bohunice oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z nezaplacené jistoty.
3. Poté, kdy ILASTAN splní veškeré podmínky uvedené v článku III. odst. 2 a článku IV. této smlouvy, bude mu jistota MČ Brno-Bohunice vrácena, a to do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení jistoty. Uplynutím lhůty dle předchozí věty se stává celá nevrácená jistota splatnou.

MČ Brno-Bohunice se v případě prodlení s vrácením jistoty delším než 10 dnů zavazuje ILASTANU zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nevrácené jistoty, a to za každý započatý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti nevrácené jistoty.

4. V případě, že ILASTAN nesplní veškeré podmínky uvedené v článku III. odst. 2 a článku IV. této smlouvy ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy je MČ Brno-Bohunice oprávněna započíst jistotu na smluvní pokutu dle odstavce 1 tohoto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinná ode dne uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zabezpečí MČ Brno-Bohunice.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží MČ Brno-Bohunice a ILASTAN obdrží jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Jestliže bude kterékoli ustanovení této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ustanovení považováno za samostatné a oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a nezpůsobí jejich neplatnost nebo nevymahatelnost. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením platným, které bude svým obsahem a významem nejbližší neplatnému ustanovení.

VII.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 21.09.2022

V Brně dne : 30.9.2022

V Brně dne: 30.9.2022

ILASTAN
①
IČO: 019

tova 12
vo Pole
47 564
istan.cz
999371

ILASTAN s.r.o.
Michal Zelinka, jednatel společnosti

Statutární město Brno
část Brno-Bohunice
há 3, 625 00 Brno (1)

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ