

č.sml. P2021-251/OSM
17437

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou města panem Mgr. Stanislavem Kopeckým,

IČO: 00 29 82 12

DIČ: CZ 00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín,

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxx

ID: ywmb4nc

na straně jedné jako vlastník služebných pozemků a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn. B 347

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 21.04.2015 ve znění dodatků

IČO: 451 93 665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ID: 4xff9pv

na straně druhé jako oprávněná ze služebnosti (dále jen „oprávněná“)

uzavírají v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění:

Smlouva o zřízení služebnosti pro stavbu s názvem:

“Nový Jičín, ul. Generála Hlad’o – výměna vodovodního řadu“

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 673/5** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 269 m², **parc.č. 673/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 1791 m², **parc.č. 673/29** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 568 m², **parc.č. 673/56** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 492 m², **parc.č. 673/75** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 75 m² vše v **k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí** (dále

jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín.

2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem stavby s názvem: “Nový Jičín, ul. Generála Hladě – výměna vodovodního řadu“ zahrnující uložení vodovodního řadu včetně 1 ks hydrantu, 5 ks šoupat a 4 ks přípojkových uzávěrů ve služebných pozemcích.

Článek II.

1. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněné služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit (uložit) a provozovat na služebných pozemcích vodovodní řad, včetně 1 ks hydrantu, 5 ks šoupat a 4 ks přípojkových uzávěrů (dále jen „inženýrská síť“) a v právu provádět na stavbě inženýrské sítě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, obnovou, provozováním odstraněním a modernizací inženýrské sítě.
2. Rozsah služebností zatížených částí pozemků je zakreslen v geometrickém plánu č. 1823 - 5082/2021, ověřeném pod č. 51/2021 dne 11.08.2021 Ing. Jiřím Bartoněm a odsouhlaseném dne 17.08.2021 pod č. PGP-1453/2021-804 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněná práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
4. Povinný výslovně upozorňuje oprávněnou, že služebné pozemky parc.č. 673/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 673/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 673/29 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 673/56 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc.č. 673/75 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, jsou zatíženy věcnými břemeny v rozsahu uvedeném v příslušném výpise z katastru nemovitostí. Oprávněná je srozuměna s existencí těchto věcných břemen a prohlašuje, že tato již dříve zřízená věcná břemena ani v nejmenším nebrání řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni podle této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
6. Náklady spojené se zřízením služebnosti a veškeré náklady s udržováním předmětu služebnosti nese oprávněná.

Článek III.

1. Služebnost popsaná v článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
2. Oprávněná zaplatí povinnému jednorázovou smluvní úplatu za zřízení služebnosti, jejíž výše je sjednána takto:

výše úplaty bez DPH	28.850,00 Kč
DPH 21%	6.058,50 Kč
celková výše úplaty včetně DPH	34.908,50 Kč

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch povinného ze služebnosti na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví povinný po obdržení „Oznámení o zahájení řízení“ Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, o doručení návrhu na vklad vzniku služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž den podání návrhu na vklad

Katastrálnímu úřadu bude zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů. Faktura bude obsahovat číselné označení této smlouvy.

Článek IV.

1. Zástupci oprávněné jsou oprávněni na služebné pozemky vstupovat v případech odstraňování poruch a havárií inženýrské sítě.
2. Práva a povinnosti oprávněné vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění a z této smlouvy.
3. Oprávněná je povinna oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. V případě havárie inženýrské sítě není pro nezbytné práce, vedoucí k bezprostřednímu odstranění této havárie, potřebné předchozí povolení ke zvláštnímu užití místní komunikace, chodníkového tělesa. Vlastník inženýrské sítě je povinen v den zahájení prací (v případě pracovního volna první následující pracovní den) toto telefonicky nebo elektronickou poštou oznámit vlastníku místní komunikace a nejpozději do 3 pracovních dní písemně požádat vlastníka místní komunikace, chodníkového tělesa, o uzavření dohody o zvláštním užití komunikace a silniční správní úřad o dodatečné povolení.
5. Oprávněná je povinna při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv povinného.
6. Při vstupu na služebné pozemky je oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je oprávněná povinna uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
7. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení inženýrské sítě podle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. a omezení z něj vyplývající.
8. Oprávněná je povinna zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci inženýrské sítě uložené ve služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Článek V.

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení všech účastníků této smlouvy katastrálnímu úřadu oprávněná ze služebnosti, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zveřejnění v registru smluv. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva musí být v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to do 30 dnů od jejího uzavření. Potvrzení o zveřejnění zašle Město Nový Jičín oprávněné společně s podepsanou smlouvou před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 1578/R49/2021 ze dne 20.10.2021.

Článek VII.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dva obdrží povinný, jeden oprávněná a jeden stejnopis bude sloužit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejména Občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro případ, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude pravomocně zamítnut, platí nevyvratitelná domněnka, že smluvní strany od smlouvy odstoupily a zavazují se uzavřít smlouvu novou v nejkratším termínu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě, dne 15.06.2022

V Novém Jičíně, dne 19.10.2022

Oprávněná:

Povinný:

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Přílohy: Geometrický plán č. 1823 - 5082/2021