

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

se zřízením služebnosti
podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: xxx, xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx
(dále jen „**prodávající**“)

a

obec Čížová

Čížová 75, PSČ 398 31
IČO: 00249602, DIČ: CZ 00249602
zastupující osoba: Ing. Tomáš Korejs, starosta
(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku pozemková parcela p.č. 55/3 (ostatní plocha)
v katastrálním území Nová Ves u Čížové, obec Čížová, zapsaného na LV č. 706 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

1.2 Předmětem prodeje je včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.p.č. 55/3** (ostatní plocha)
v k.ú. Nová Ves u Čížové, obci Čížová, (dále též i jen „**nemovitá věc**“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten ji od prodávajícího kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši **880.000,- Kč (osm set osmdesát tisíc korun českých)**, přičemž tato cena je včetně DPH.

3.2 Částka ve výši 880.000,- Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, pod variabilním symbolem xxx.

Článek IV **Ujednání o zřízení služebnosti**

4.1 K tíži služebného pozemku p.p.č. 55/3 v k.ú. Nová Ves u Čížové, obci Čížová, jehož nabyvatelem je kupující, se zřizuje služebnost stezky a cesty ve prospěch panujícího pozemku p.p.č. 55/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové, obci Čížová, jehož je prodávající aktuálním vlastníkem, Rozsah zatížení služebného pozemku touto služebností je vyznačen šrafováním pod označením písmenem „B“ v geometrickém plánu č. 502-197/2017 vyhotovitele xxx. Geometrický plán je připojen jako nedílná součást této kupní smlouvy.

4.2 Služebnost dle odstavce 4.1 se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl proveden vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Článek V **Předání a stav nemovité věci**

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

5.2 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

5.3 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné závažné faktické nebo jakékoliv právní vady předmětu prodeje, na které by jinak měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností zapsaných na LV, a vyjma případných věcných břemen vzniklých event. v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by však prodávající v okamžiku uzavírání kupní smlouvy měl o nějakých takových povědomost.

5.4 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámil a že ji kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek VI **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí**

6.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, obec Čížová, katastrální území Nová Ves u Čížové, proveden vklad vlastnického práva a služebnosti.

6.2 Prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy se zavazuje podat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopií návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně poté zašle kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII **Ustanovení závěrečná**

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka **ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující obec Čížová potvrzuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva obce Čížová k nákupu, a to usnesením z 1. zasedání pod bodem 6 ze dne 3.2.2022.

V Praze dne

V Čížové dne

Prodávající:
České dráhy, a.s.
Xxx
Xxx

Kupující:
obec Čížová
Ing. Tomáš Korejs
starosta