

číslo smlouvy poskytovatele	1017186
číslo smlouvy příjemce	143/2022/190 I

# SMLOUVA O NÁJMU, PODNÁJMU, SLUŽBÁCH A ODBĚRU MÉDIÍ

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Poskytovatel

Firma: **REMANA, družstvo**  
Právní forma: Družstvo  
Sídlo: Litvínov, Dolní Litvínov 4, PSČ 436 01  
IČ: 27311937  
DIČ: CZ27311937  
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 834  
Za poskytovatele jedná Ing. Nečas Jan, předseda družstva  
(dále jen poskytovatel)

### 1.2 Příjemce

Firma: **DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.**  
Právní forma: akciová společnost  
Zastoupená: MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva, Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva  
Sídlo: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most  
IČ: 62242504  
DIČ: CZ62242504  
Tel.: XXX  
Za příjemce jedná: XXX  
(dále jen příjemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu, podnájmu, službách a odběru médií v areálu Hlubina.

## 2 Preambule

Poskytovatel je vlastníkem pozemkových parcel a staveb v areálu Hlubina a infrastruktury areálu Hlubina.  
Poskytovatel zajišťuje a poskytuje služby spojené s užíváním pozemků, staveb a prostor a služby areálu Hlubina.  
Poskytovatel má zájem pronajmout plochy, stavby, prostory a poskytovat služby spojené s užíváním pozemků, ploch, staveb a prostor a poskytovat služby areálu Hlubina.

## 3 Definice, zkratky

Areál Hlubina - prostor vymezený ne severní straně silnicí odbočující ze silnice I/27 přes silniční most, na východní straně oplocení areálu a panelovou silnicí, na jižní straně oplocení areálu a západní straně hranou svahu spadajícího k železniční trati Litvínov-Most. Areál Hlubina se nachází v katastrálním území Záluží u Litvínova a Dolní Litvínov.  
Infrastruktura - silnice, chodníky, parkoviště, silniční most, zeleň, rozvody elektriny, rozvody vody, kanalizace, rozvody tepla, telekomunikační rozvody, osvětlení, oplocení, dopravní značení.  
DPH - daň z přidané hodnoty

## 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je obecně nájem/podnájem ploch, staveb a prostor, poskytování služeb spojených s užíváním pozemků, ploch, staveb a prostor, poskytování služeb areálu Hlubina a odběr médií z rozvodů poskytovatele a odvod splaškové a srážkové vody.

**Účel užívání předmětu smlouvy příjemcem je pronájem části ploch v areálu Hlubina (č.p. 317/5) na uskladnění štěrku.**

## 5 Cena

**Cena za plnění je smluvní. Cena je stanovena jako měsíční, a to ve výši 8000.- bez DPH.**

Je-li plnění poskytováno jen v části měsíce je cena stanovena pro tuto část měsíce následujícím postupem: Cena za část měsíce=Cena za měsíc děleno počtem dnů příslušného měsíce násobeno počtem dnů poskytované služby v příslušném měsíci.

Cena za plnění je dohodnutá cena dle objednávky

Poskytovatel je oprávněn jednostranně měnit ceny a příjemce je povinen tyto změny přijmout v následujících případech:

- jedenkrát v běžném kalendářním roce, a to maximálně o výši inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok u všech položek, pokud není dále uvedeno jinak,

## 6 Fakturace

Faktura mající náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona o DPH bude vystavena 1x měsíčně do 5. dne po skončení příslušného měsíce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.

**Bankovní spojení Fio banka č. účtu 2500306822/2010 stálý var. symbol je číslo smlouvy 1017186.**

## 7 Platnost a ukončení smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností od data podpisu smlouvy a účinností **od 1. října 2022.**

Smlouva může být ukončena:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke kterémukoliv datu.

číslo smlouvy poskytovatele	1017186
číslo smlouvy příjemce	143/2022/190 I

- b) Výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.
- c) Odstoupením poskytovatele od smlouvy z důvodu, že příjemce užívá předmět smlouvy za jiným účelem než je uvedeno v článku 4 této smlouvy.
- d) Odstoupením poskytovatele od smlouvy v případě neuhrazení faktury poskytovatele do deseti dnů po termínu její splatnosti.
- e) Odstoupení od smlouvy v případě neoprávněného napojení na rozvody poskytovatele, neoprávněného odběru médií, neoprávněného odběru teplé vody z topného systému nebo neoprávněného odvodu odpadní či srážkové vody, nebo v případě, že hodnoty znečištění odváděných odpadních vod nejsou v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb.

## 8 Ostatní ujednání

8.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

8.2 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

8.3 Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti, které pro něho vyplývají ze zákona o požární ochraně (dále jen zákon o PO), vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., dalších právních předpisů a normativních požadavků.

Zejména je povinen:

- a) před započatím činnosti provést začlenění provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí (kategorizaci) a na základě výsledku kategorizace plnit povinnosti, které jsou právnickým a podnikajícím fyzickým osobám uloženy v § 5, 6, 6a a 6b zákona o PO.
- b) v souladu se zákonem o PO pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby (§ 11 odst. 1) technika požární ochrany (§ 11 odst. 2) nebo preventisty požární ochrany (§ 11 odst. 6) dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady.
- c) nezneužívat věcné prostředky požární ochrany.
- d) plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech.
- e) počínat si v pronajatých objektech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, zejména porušením zákazu kouření, při manipulaci s otevřeným ohněm, při používání tepelných elektrických, plynových, nebo jiných spotřebičů, při používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek.
- f) dbát na to, aby po odchodu z pronajatých objektů a prostor byly tyto v požárně nezávadném stavu, zvýšenou pozornost věnovat tepelným elektrickým spotřebičům (elektrickým vařičům a podobným spotřebičům), které musí být před odchodem důkladně zkontrolovány, vypnuty a přírodní kabely s vidlicemi vytaženy ze zásuvek.
- g) být nápomocen při namátkových kontrolách při zjišťování dodržování protipožárních předpisů a zásad prováděných pronajímatelem, případně orgánem státního požárního dozoru.
- h) poskytnout osobní nebo věcnou pomoc v souvislosti se zdoláváním požáru a provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob.
- i) ohlásit neodkladně vzniklý požár.
- j) plnit ve stanovené lhůtě opatření uložená pronajímatelem nebo orgány státního požárního dozoru, a to k odstranění nedostatků v požární ochraně v pronajatých objektech a prostorách.
- k) podpisem této smlouvy bere nájemce na vědomí, že po dobu trvání nájmu je odpovědný za plnění povinností, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy v oblasti životního prostředí ve všech jeho složkách ve vztahu k předmětu nájmu.

8.4 V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. V případě zanechání ekologických škod a závad (vč. odpadů) nájemcem v předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn uvést záležitosti do ekologicky nezávadného stavu na náklady nájemce.

8.5 Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup. Pronajímatel nezodpovídá za škody na majetku nájemce.

8.6 Příjemce je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které způsobil na majetku v areálu Hlubina on, nebo osoby pro příjemce vykonávající v areálu Hlubina jakoukoliv činnost. Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, zůstává povinnost příjemce odstranit na své náklady závady a poškození.

8.7 Nájemce nesmí provádět činnosti, které by předmět nájmu ekologicky zatížily. V případě ekologického zatížení je nájemce povinen provést sanaci na vlastní náklady.

8.8 Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „od“ a výrazy podobného významu, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „před“, „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.

8.9 Poskytovatel a příjemce společně prohlašují, že v období od data účinnosti smlouvy do data podpisu smlouvy byl jejich smluvní vztah uzavřen na základě ústní dohody ve smyslu této smlouvy.

8.10 Příjemce se zavazuje umožnit kdykoliv poskytovateli nebo jím pověřené osobě přístup k měřicím zařízením za účelem provedení odečtu a kontroly

8.11 Doručování písemností je prostřednictvím pošty, kurýrní službou, osobním předáním nebo předáním v podatelně poskytovatele/příjemce. Písemnost lze doručit i tak, že je písemnost prokazatelně vložena do schránky určené poskytovatelem/příjemcem pro příjem pošty umístěné na doručovací adrese poskytovatele/příjemce. Doručení se prokazuje potvrzením, že písemnost byla vložena do schránky určené poskytovatelem/příjemcem pro příjem pošty opatřeným podpisem doručovatele a další alespoň jedné osoby.

číslo smlouvy poskytovatele	1017186
číslo smlouvy příjemce	143/2022/190 I

8.12 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.13 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami v souladu s § 6 odst 1) zákona č. 340/2016 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.14 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Objednatel, a to nejpozději do 25 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Dodavatel.

8.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.16 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána z jejich pravé vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných okolností. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Místo podpisu smlouvy: Litvínov  
Datum podpisu smlouvy: 1. října 2022

Místo podpisu smlouvy: Litvínov  
Datum podpisu smlouvy: 1. října 2022

\_\_\_\_\_  
Příjemce  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Poskytovatel  
REMANA, družstvo  
Ing. Nečas Jan  
předseda družstva

\_\_\_\_\_  
Příjemce  
Bc. Daniel Dunovský  
Místopředseda představenstva